

Årsredovisning

för

KG Säfström Fastigheter AB

556416-2393

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KG Säfström Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2025-03-04



Säfström, Karl-Gunnar

2025030707028

Årsredovisning

för

KG Säfström Fastigheter AB

556416-2393

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för KG Säfström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i UMEÅ.

Händelser efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat dotterbolaget Förvaltningsbolager Revet AB (559459-9358).

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	250	616	1 155	1 206
Resultat efter finansiella poster	-288	-228	-422	-86
Soliditet (%)	98	26	28	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	0	30 000	2 544 761	-246 892	2 477 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning				-246 892	246 892	0
Årets resultat					-287 840	-287 840
Belopp vid årets utgång	150 000	0	30 000	497 869	-287 840	390 029

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	497 868
årets förlust	-287 840
	210 028
disponeras så att	
i ny räkning överföres	210 028
	210 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025030707030

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-01 -2023-12-31 (6 mån)
-----	---------------------------	--------------------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	250 265	616 033
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	250 265	616 033

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-476 858	-260 682
Personalkostnader	-169 722	-89 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-3 248 612
Övriga rörelsekostnader	0	-18 968
Summa rörelsekostnader	-646 580	-3 617 860
Rörelseresultat	-396 315	-3 001 827

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	181 687	1 828 770
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 558	3
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	1 171 230
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 770	-226 450
Summa finansiella poster	108 475	2 773 553
Resultat efter finansiella poster	-287 840	-228 274

Resultat före skatt	-287 840	-228 274
----------------------------	-----------------	-----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-18 618
Årets resultat	-287 840	-246 892

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	0	25 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		0	50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	5 000
Fordringar hos koncernföretag		0	9 331 118
Övriga fordringar		35 825	41 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	46 869
Summa kortfristiga fordringar		35 825	9 424 027

Kassa och bank

Kassa och bank		363 260	0
Summa kassa och bank		363 260	0
Summa omsättningstillgångar		399 085	9 424 027

SUMMA TILLGÅNGAR

399 085

9 474 027

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

497 868

2 544 761

Årets resultat

-287 840

-246 892

Summa fritt eget kapital

210 028

2 297 869

Summa eget kapital

390 028

2 477 869

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

0

461 967

Summa långfristiga skulder

0

461 967

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 344 826

Leverantörsskulder

1 829

79 660

Skulder till koncernföretag

0

70 044

Övriga skulder

228

12 661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

27 000

Summa kortfristiga skulder

9 057

6 534 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

399 085

9 474 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	2 800 000
Pantbrev	0	6 850 000
	0	9 650 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-07-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Andelar i dotterbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	893 000
Inköp		25 000
Försäljning	-25 000	-893 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Ingående nedskrivningar	0	-893 000
Återföring nedskrivning		893 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Tillkommande fordringar		25 000
Avgående fordringar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	461 967

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2025-03-04


Säfström, Karl-Gunnar

2025030707036