

Årsredovisning
för
Mjällbyfastigheter AB
556964-4676

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Albin Håkansson, Styrelseledamot
2025-05-16

Styrelsen för Mjällbyfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sölvesborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	57	2	0
Resultat efter finansiella poster	575	638	562	514
Soliditet (%)	30,8	25,9	21,1	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 929 012	506 357	2 485 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		506 357	-506 357	0
Årets resultat			506 374	506 374
Belopp vid årets utgång	50 000	2 435 369	506 374	2 991 743

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 435 369
årets vinst	506 374
	2 941 743
disponeras så att i ny räkning överföres	2 941 743
	2 941 743

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	56 808
Övriga rörelseintäkter		1 707 518	1 753 235
Summa rörelseintäkter		1 707 518	1 810 043
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-296 927	-308 291
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-531 954	-536 023
Summa rörelsekostnader		-828 881	-844 314
Rörelseresultat		878 637	965 729
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 662	-328 169
Summa finansiella poster		-303 570	-327 904
Resultat efter finansiella poster		575 067	637 825
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	-2 244
Summa bokslutsdispositioner		70 000	-2 244
Resultat före skatt		645 067	635 581
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 693	-129 224
Årets resultat		506 374	506 357

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 158 567	8 486 832
Inventarier, verktyg och installationer	4	95 716	132 655
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	2 438 349	2 605 099
Summa materiella anläggningstillgångar		10 692 632	11 224 586

Summa anläggningstillgångar

10 692 632

11 224 586

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		91 875	27 188
Övriga fordringar		223	8
Summa kortfristiga fordringar		92 098	27 196

Kassa och bank

Kassa och bank		862 656	828 123
Summa kassa och bank		862 656	828 123
Summa omsättningstillgångar		954 754	855 319

SUMMA TILLGÅNGAR

11 647 386

12 079 905

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 435 369

1 929 011

Årets resultat

506 374

506 357

Summa fritt eget kapital

2 941 743

2 435 368

Summa eget kapital

2 991 743

2 485 368

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

690 000

760 000

Ackumulerade överavskrivningar

55 748

55 748

Summa obeskattade reserver

745 748

815 748

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 621 978

5 515 982

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

6 621 978

7 515 982

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 017

14 389

Skatteskulder

267 917

216 831

Övriga skulder

951 743

961 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 240

70 262

Summa kortfristiga skulder

1 287 917

1 262 807

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 647 386

12 079 905

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier	15 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 942 169	10 942 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 942 169	10 942 169
Ingående avskrivningar	-2 455 337	-2 127 072
Årets avskrivningar	-328 265	-328 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 783 602	-2 455 337
Utgående redovisat värde	8 158 567	8 486 832

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 536	267 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	267 536	267 536
Ingående avskrivningar	-134 881	-93 875
Årets avskrivningar	-36 939	-41 006
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 820	-134 881
Utgående redovisat värde	95 716	132 655

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 335 009	3 335 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 335 009	3 335 009
Ingående avskrivningar	-729 910	-563 160
Årets avskrivningar	-166 750	-166 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-896 660	-729 910
Utgående redovisat värde	2 438 349	2 605 099

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Nordea	71 000	575 000
Nordea	0	125 000
Nordea	959 978	1 099 982
	1 030 978	1 799 982

Mjällbyfastigheter AB
Org.nr 556964-4676

7 (7)

Mjällby 2025-05-15

Albin Håkansson
Albin Håkansson
Ordförande

Lars Ragnar Ragnarsson
Lars Ragnar Ragnarsson