

# Årsredovisning

för

## MR Fastighetsförmedlingen AB

559381-2083

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Arash Saheb Jamei, Styrelseledamot  
2024-05-25

Styrelsen för MR Fastighetsförmedlingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Förändringen i omsättning beror på att föregående år var ett uppstartsår.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023  | 2022<br>(8 mån) |
|-----------------------------------|-------|-----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 081 | 138             |
| Resultat efter finansiella poster | 569   | -70             |
| Soliditet (%)                     | 28    | 16              |

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 25 000            | 100 000                | -69 784           | 55 216         |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   | -69 784                | 69 784            | 0              |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 462 907           | 462 907        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>25 000</b>     | <b>30 216</b>          | <b>462 907</b>    | <b>518 123</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 30 216         |
| Årets resultat      | 462 907        |
| <b>Totalt</b>       | <b>493 123</b> |

disponeras enligt följande:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 493 123        |
|                         | <b>493 123</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> | <b>2022-05-17<br/>-2022-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 1 081 112                         | 138 188                           |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 151 875                           | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 232 987</b>                  | <b>138 188</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Objektskostnader  |            | -252 942                          | -103 527                          |
| Övriga externa kostnader  |            | -247 726                          | -92 417                           |
| Personalkostnader   | 2          | -158 544                          | -12 036                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -4 725                            | 0                                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-663 937</b>                   | <b>-207 980</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>569 050</b>                    | <b>-69 793</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 239                               | 9                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -62                               | 0                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>177</b>                        | <b>9</b>                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>569 227</b>                    | <b>-69 784</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>569 227</b>                    | <b>-69 784</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -106 320                          | 0                                 |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>462 907</b>                    | <b>-69 784</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                     |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                     | 3          | 89 775            | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>               |            | <b>89 775</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>89 775</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                   |                   |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 1 984             | 0                 |
| Övriga fordringar   |            | 15 286            | 9 048             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |            | 21 301            | 6 553             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>38 572</b>     | <b>15 601</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 604 905           | 107 513           |
| Redovisningsmedel   |            | 1 099 000         | 220 000           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>1 703 905</b>  | <b>327 513</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>1 742 476</b>  | <b>343 114</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>1 832 251</b>  | <b>343 114</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 30 216            | 100 000           |
| Årets resultat                        |            | 462 907           | -69 784           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>493 123</b>    | <b>30 216</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>518 123</b>    | <b>55 216</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 39 916            | 10 877            |
| Skulder till koncernföretag           |            | 50 000            | 50 000            |
| Skatteskulder                         |            | 106 320           | 0                 |
| Övriga skulder                        |            | 1 117 892         | 227 020           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>1 314 128</b>  | <b>287 897</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 832 251</b>  | <b>343 114</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022-05-17<br>- 2022-12-31 |
|------------------------|------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1                          |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | 2023-12-31    | 2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------|------------|
| Inköp                              | 94 500        | 0          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>94 500</b> | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                | -4 725        | 0          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-4 725</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>    | <b>89 775</b> | <b>0</b>   |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sollentuna

Amir Nordenving

2024-05-20

Arash Saheb Jamei

Ordförande

2024-05-20