

Fastighets AB CLIFF  
Org nr: 556818-5291

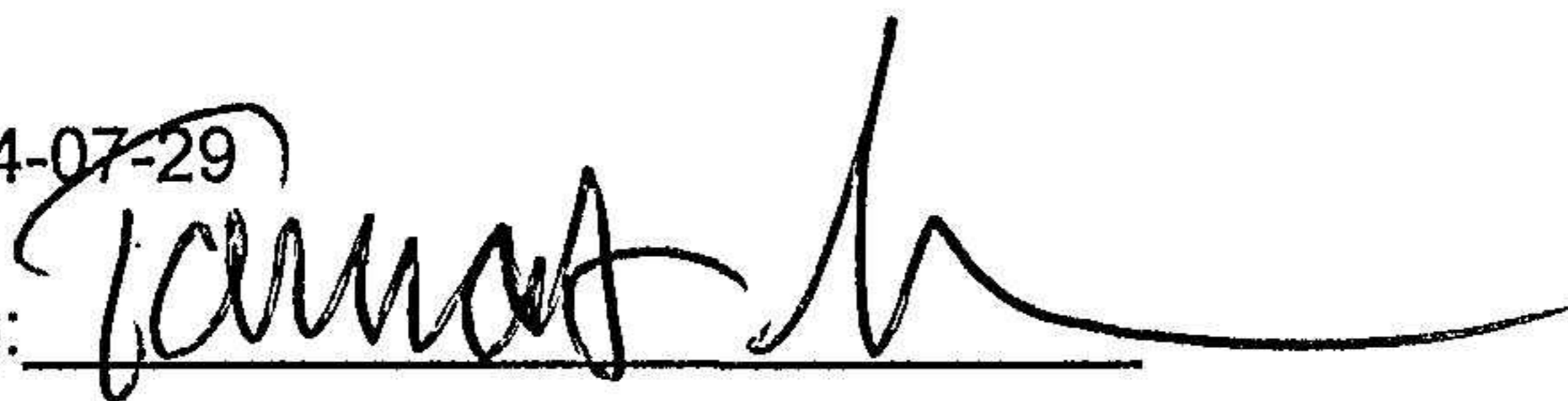
2024073110398

**Årsredovisning  
för  
Fastighets AB CLIFF  
556818-5291  
Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB CLIFF intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-07-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-07-29

Namnsteckning:



Namnförtydligande: Tomas Ivarsson

Styrelsen för Fastighets AB CLIFF avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	4
Balansräkning.....	5
Noter .....	6

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att hyra ut industrifastighet och uthyrning av platser för vinterförvaring av båtar.

Räkenskapsåret omfattar 2023-01-01 – 2023-12-31.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till behandla förlusten:

Villkorat aktieägartillskott	258 372
Från årets förlust	-258 372
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

Disponeras enligt följande:

I ny balansräkning balanseras	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	2023-01-01 till 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	
Nettoomsättning	0
<b>Rörelsens kostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-60 950
Personalkostnader <sup>2</sup>	0
<b>Avskrivningar</b>	
Avskrivningar	-50 610
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-111 560</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>	
Ränteintäkter	0
Räntekostnader	-85 857
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>-146 812</b>
Skatt	0
<b>Årets vinst/förlust</b>	<b>-258 372</b>

2024073110401

## Balansräkning

	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	
<b>Anläggningstillgångar</b>	
Byggnader och mark <sup>3</sup>	1 195 376
	<hr/>
	1 195 376
<b>Omsättningstillgångar</b>	
Övriga fordringar	0
Kassa och bank	28 598
	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 223 974</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	
<b>Eget kapital<sup>4</sup></b>	
Aktiekapital	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>	
Balanserat resultat	262 314
Årets resultat	-258 372
	<hr/>
	3 942
<b>Långfristiga skulder</b>	
Skuld till kreditinstitut <sup>5</sup>	1 152 618
	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>1 387 212</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	
För skulder till kreditinstitut	
Fastighetsinteckningar	1 575 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga

2024073110402

## Noter

### Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd med undantag för BFNAR 2008:1 (K2-regelverket). Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

### Not 2 – Löner och anställda

Bolaget saknar anställda och inga löner har utbetalats.

### Not 3 – Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Ingående ackumulerande anskaffningsvärden</b>	<b>1 912 950</b>
Inköp	0
<b>Utgående ackumulerande anskaffningsvärden</b>	<b>1 912 950</b>
<b>Ingående ackumulerande avskrivningar</b>	<b>-699 964</b>
Årets avskrivningar	-50 610
<b>Utgående ackumulerande avskrivningar</b>	<b>-717 574</b>
<b>Utgående balans</b>	<b>1 195 376</b>

### Not 4 – Förändring av eget kapital

	2023-12-31
<b>Bundet eget kapital</b>	
<u>Aktiekapital</u>	
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>
Nyemission	0
<b>Belopp vid periodens utgång</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>	
Villkorat aktieägartillskott	262 314
Årets resultat	-258 372
<b>Fritt eget kapital vid årets utgång</b>	<b>3 942</b>

Fastighets AB CLIFF  
Org nr: 556818-5291

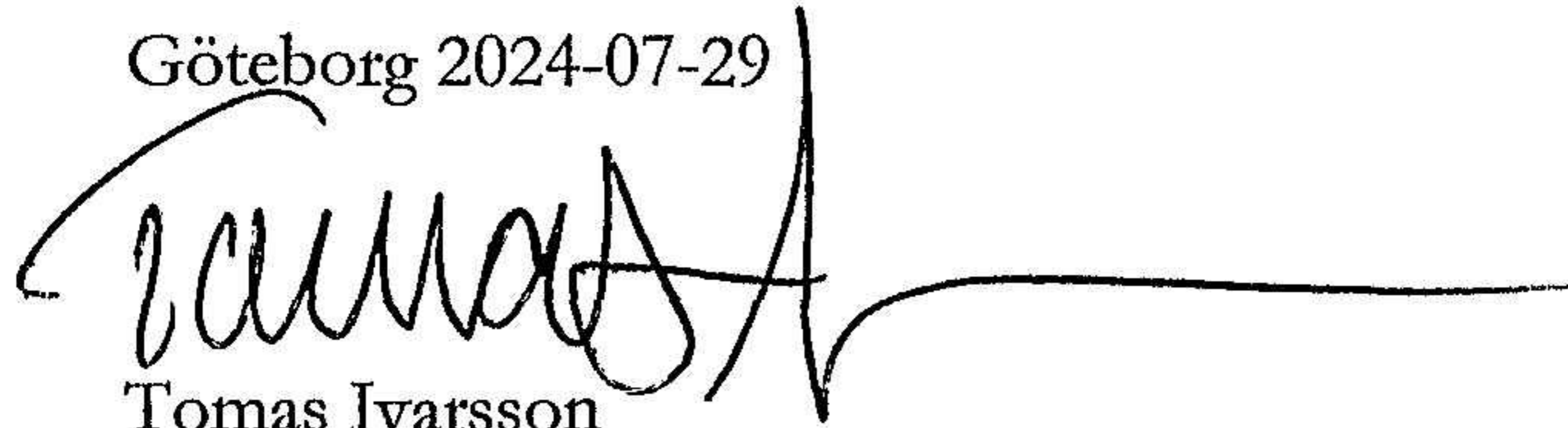
Not 5 – Skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

986 090

Göteborg 2024-07-29



Tomas Ivarsson

Styrelseledamot



Ingrid Ivarsson

Styrelsesuppleant

2024073110404