

Årsredovisning för  
**A.M.S. FÖRVALTNINGS AB**  
556704-4663

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i A.M.S. FÖRVALTNINGS AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2023-06-28

  
Mehmet Cabir Yildiz  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A.M.S. FÖRVALTNINGS AB, 556704-4663, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Lund.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	525	173	143	240
Resultat efter finansiella poster	-338	-411	-271	-339
Soliditet, %	2	1	-4	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000		-700 140	-410 883
Erhållna aktieägartillskott			1 420 000	
Omföring av föreg års resultat			-410 883	410 883
Årets resultat				-338 107
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>308 977</b>	<b>-338 107</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 420 000 kr (förra året 1 070 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	308 977
Årets resultat	-338 107
<b>Totalt</b>	<b>-29 130</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-29 130
<b>Summa</b>	<b>-29 130</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		524 999	173 385
Övriga rörelseintäkter		-	42 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>524 999</b>	<b>215 385</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-776 565	-540 035
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 766	-85 766
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-862 331</b>	<b>-625 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-337 332</b>	<b>-410 416</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-775	-467
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-775</b>	<b>-467</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-338 107</b>	<b>-410 883</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-338 107</b>	<b>-410 883</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-338 107</b>	<b>-410 883</b>

2023072623345

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 332 850	4 418 616
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 332 850	4 418 616
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 332 850</b>	<b>4 418 616</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		178 420	75 460
Övriga fordringar		37 017	16 797
Summa kortfristiga fordringar		215 437	92 257
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		243 250	140 233
Summa kassa och bank		243 250	140 233
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>458 687</b>	<b>232 490</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 791 537</b>	<b>4 651 106</b>

2023072623346

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		308 977	369 860
Årets resultat		-338 107	-410 883
Summa fritt eget kapital		-29 130	-41 023
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 870</b>	<b>58 977</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	4 175 041	4 525 041
Summa långfristiga skulder		4 175 041	4 525 041
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	15 000
Leverantörsskulder		3 142	6 282
Skatteskulder		-	5 851
Övriga skulder		379 888	8 456
Upplupna kostnader		162 596	31 499
Summa kortfristiga skulder		545 626	67 088
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 791 537</b>	<b>4 651 106</b>

2023072623347

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 675 300	5 675 300
	<u>5 675 300</u>	<u>5 675 300</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 256 684	-1 170 918
-Årets avskrivning enligt plan	-85 766	-85 766
	<u>-1 342 450</u>	<u>-1 256 684</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 332 850</b>	<b>4 418 616</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 160	47 160
Vid årets slut	47 160	47 160
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-47 160	-47 160
Vid årets slut	-47 160	-47 160
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

#### Not 5 Övriga långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till Islamiska Stiftelsen i Lund	4 175 041	4 525 041
	<b>4 175 041</b>	<b>4 525 041</b>

#### Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats, och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lund 2023-06-28

  
Mehmet Cabir Yildiz  
Styrelseordförande

  
Feride Yildiz

  
Feyza Yildiz