

# Årsredovisning

för

## Brämhult Ananassen Kyllared 229 AB

559132-5013

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Wikander, Styrelseledamot

2024-06-12

Styrelsen för Brämhult Ananasen Kyllared 229 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Brämhult Ananasen Kyllared 229 AB är ett helägt dotterbolag till Optiker Wikander AB, 556073-8824.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	144	144	144	144
Resultat efter finansiella poster	63	63	29	61
Soliditet (%)	15,4	12,2	8,7	7,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	97 619	50 127	197 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 127	-50 127	0
Årets resultat			49 148	49 148
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>147 746</b>	<b>49 148</b>	<b>246 894</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 746
årets vinst	49 148
	<b>196 894</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	196 894
	<b>196 894</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		144 000	144 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 379	-35 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 360	-31 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-67 739</b>	<b>-66 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 261</b>	<b>77 411</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-13 301	-14 239
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 217</b>	<b>-14 236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 044</b>	<b>63 175</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 044</b>	<b>63 175</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 896	-13 048
<b>Årets resultat</b>		<b>49 148</b>	<b>50 127</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 578 726	1 610 086
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 578 726</b>	<b>1 610 086</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 578 726</b>	<b>1 610 086</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 545	4 801
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 545</b>	<b>4 801</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 331	10 081
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 331</b>	<b>10 081</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 876</b>	<b>14 882</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 607 602</b>	<b>1 624 968</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

147 746

97 619

Årets resultat

49 148

50 127

**Summa fritt eget kapital**

**196 894**

**147 746**

**Summa eget kapital**

**246 894**

**197 746**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 343 435

1 410 134

Skatteskulder

735

0

Övriga skulder

7 838

8 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 700

8 700

**Summa kortfristiga skulder**

**1 360 708**

**1 427 222**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 607 602**

**1 624 968**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	13 301	13 962
	<b>13 301</b>	<b>13 962</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 772 113	1 772 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 772 113</b>	<b>1 772 113</b>
Ingående avskrivningar	-162 027	-130 667
Årets avskrivningar	-31 360	-31 360
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-193 387</b>	<b>-162 027</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 578 726</b>	<b>1 610 086</b>

Borås 2024-06-11

*Markus Wikander*  
Markus Wikander  
Styrelseordförande

*Joakim Wikander*  
Joakim Wikander

*Niklas Wikander*  
Niklas Wikander