

# ÅRSREDOVISNING

## för MABI AB

Org.nr. 556694-4988

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mats Wilhelmsson, Styrelseledamot  
2025-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ljungby.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	414 505	396 570	375 935	366 570
Resultat efter finansiella poster	435 991	2 389 172	196 915	175 293
Soliditet (%)	75,52	63,91	34,35	31,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	193 183	1 452 672	1 745 855
Balanseras i ny räkning		1 452 672	-1 452 672	0
Årets resultat			367 717	367 717
Belopp vid årets utgång	100 000	1 645 855	367 717	2 113 572

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 645 855
Årets resultat	367 717
	<u>2 013 572</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 013 572
	<u>2 013 572</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**MABI AB**

Org.nr. 556694-4988

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	414 505	396 570
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>414 505</b>	<b>396 570</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-189 145	-157 957
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-36 877	-36 877
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-226 022</b>	<b>-194 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>188 483</b>	<b>201 736</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	1 841 652
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	255 181	367 378
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 673	-21 594
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>247 508</b>	<b>2 187 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>435 991</b>	<b>2 389 172</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	34 200	-557 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>34 200</b>	<b>-557 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>470 191</b>	<b>1 832 072</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-102 474	-379 400
<b>Årets resultat</b>	<b>367 717</b>	<b>1 452 672</b>

**MABI AB**

Org.nr. 556694-4988

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 135 927	1 159 521
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>39 851</u>	<u>53 134</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 175 778</b>	<b>1 212 655</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 175 778</b>	<b>1 212 655</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>3 853</u>	<u>2 300</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 853</b>	<b>2 300</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>2 323 871</u>	<u>2 404 976</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 323 871</b>	<b>2 404 976</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>119 086</u>	<u>127 776</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>119 086</b>	<b>127 776</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 446 810</b>	<b>2 535 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 622 588</b>	<b>3 747 707</b>

**MABI AB**

Org.nr. 556694-4988

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 645 855	193 183
Årets resultat		<u>367 717</u>	<u>1 452 672</u>
Summa fritt eget kapital		2 013 572	1 645 855
<b>Summa eget kapital</b>		2 113 572	1 745 855
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>783 700</u>	<u>817 900</u>
Summa obeskattade reserver		783 700	817 900
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>70 000</u>	<u>90 000</u>
Summa långfristiga skulder		70 000	90 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		503 666	436 119
Övriga skulder		50 000	553 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>31 650</u>	<u>34 109</u>
Summa kortfristiga skulder		655 316	1 093 952
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 622 588</b>	<b>3 747 707</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	2024-12-31	2023-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 617 025	1 617 025
Utgående anskaffningsvärden	1 617 025	1 617 025
Ingående avskrivningar	-457 504	-433 910
Årets avskrivningar	-23 594	-23 594
Utgående avskrivningar	-481 098	-457 504
Redovisat värde	1 135 927	1 159 521
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	870 000	870 000
Byggnader	2 762 000	2 762 000
	3 632 000	3 632 000
<b>Not 3</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	66 417	0
Inköp	0	66 417
Utgående anskaffningsvärden	66 417	66 417
Ingående avskrivningar	-13 283	0
Årets avskrivningar	-13 283	-13 283
Redovisat värde	39 851	53 134
<b>Not 4</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfaller senare än 5 år	0	10 000

MABI AB

Org.nr. 556694-4988

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 490 000	1 490 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ljungby

*Mats Vilhelmsson*

Mats Vilhelmsson

2025-06-26