FASTSTÄLLELSEINTYG TILL ÅRSREDOVISNING

Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts

Undertecknad styrelseledamot i Addeo AB, org.nr 559223-7092, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Undertecknad styrelseledamot intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juli 2025

Fredrik Leifland

Årsredovisning 2024

ADDEO

ank=20250530;20250602726

En aktiv ägare till växande företag

Med fokus på långsiktig lönsamhet, en tydlig strategi och stark närvaro skapar vi framtidstro, trygghet och förutsättningar för våra företag att växa.

Innehåll

Inledning

Det här är Addeo 6
2024 i korthet 7
Grundarna har ordet 8
Våra portföljbolag 10

Verksamhet

Portföljbolag 10
Addeos affärsidé och övergripande mål 14
Verksamhetsmodell 16
Hållbarhetsrapport 18
Finansiella mål 20

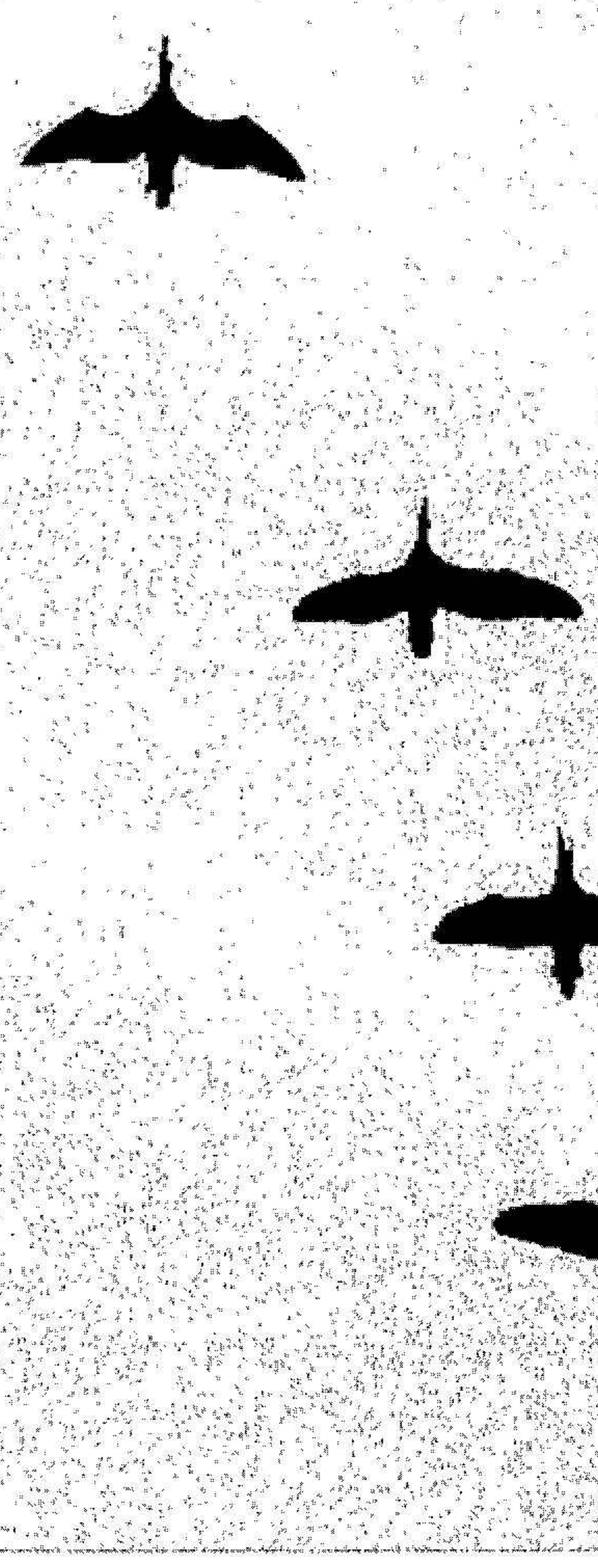
Bolagsstyrningsrapport

Styrelsen 22
Bolagsstryningsrapport 24
Finansiella risker 26

ank=20250530:20250602027727

Räkenskaper

Förvaltningsberättelse	28
Förslag till vinstdisposition	30
Investerings- och moderbolagets resultaträkning	31
Investerings- och moderbolagets balansräkning	32
Förändringar i Investerings- och moderbolagets eget kapital	34
Investerings- och moderbolagets kassaflödesanalys	35
Noter	36



Om denna rapport

Hållbarhet är integrerat genom hela årsredovisningen. I hållbarhetsrapporten på sidan 18-19 beskrivs Addeos hållbarhetsarbete mer i detalj. Den formella årsredovisningen omfattar sidorna 28-42. I vissa fall har avrundningar skett, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar exakt.

Det här är Addeo

Addeo är en bolagsbyggare och värdeskapare med långsiktig investeringshorisont. Som en aktiv kraft och engagerad ägare utövar Addeo inflytande genom ägardirektiv, representation i styrelser och förtroendekapital.

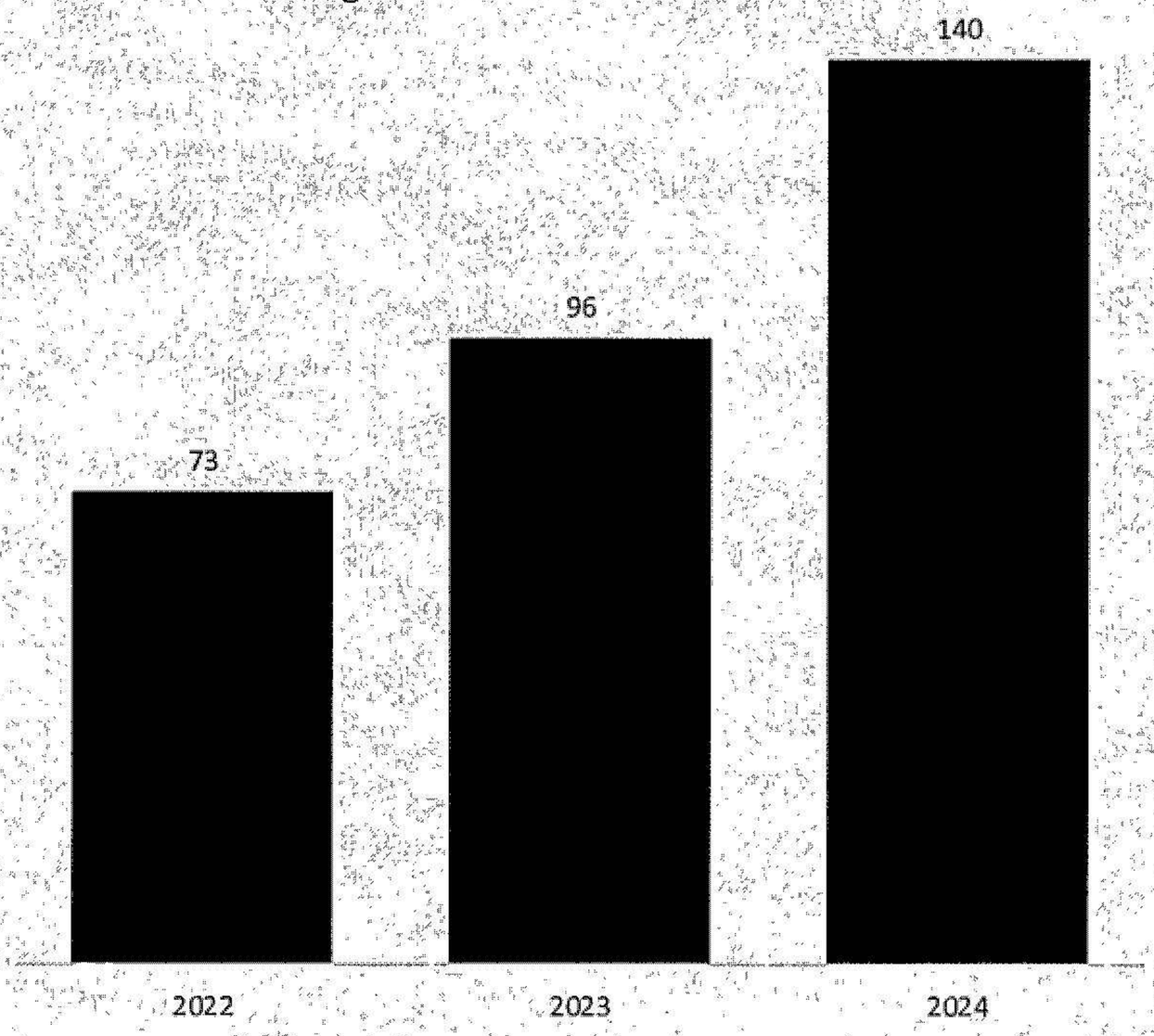
Målet med ägandet är att aktivt främja och stödja innehavens utveckling för att positionera dem som ledande svenska företag inom sina respektive branscher. Genom aktivt engagemang strävar vi efter att fånga upp värdeskapande möjligheter, erbjuda stöd och ställa krav för att generera stabil avkastning med låg risk.

Antal bolagsbyggen
3 st

Värdetillväxt
45%

Substansvärde
140 mkr

Utveckling av substansvärde, mkr



ADDEO

ank=20250530-20250602202728

2024 i korthet

Viktiga händelser

- Vid årets slut uppgick substansvärdet till 140 Mkr (96,6), vilket motsvarande en tillväxt per aktie om 45 procent (34) jämfört med 2023.

- Under året har Addeo grundat dotterbolag Lykka Properties AB. Ett fastighetsbolag med fokus på livsmedelsfastigheter och med visionen att göra det enklare för människor att handla på hemmaplan. I samband med detta har Addeo sålt in 8 fastigheter till bolaget.

- Addeo har under året arbetat med lanseringen av Tokke Industri AB. Ett fastighetsbolag med fokus på lager- och lättindustrifastigheter. Ambitionen är att bli en ledande aktör inom nischen.

- Addeo har investerat 60 mkr i Lykka Properties AB.

- Addeo har rest kapital om 103 Mkr, genom nyemission och preferensaktier till befintliga aktieägare.

Mkr	2024	2023	2022
Balansomslutning	140	99,6	18,4
Substansvärde	96,6	96,6	73,0
Tillväxt, %	45%	32%	0%
Substansvärde per aktie	1 403	966	730
Tillväxt, %	45%	32%	-
Justerad belåningsgrad. %		-	27%
Soliditet, %	69%	97%	1%
Årets resultat	34,9	96,5	0,1

Grundarna har ordet

2024 har varit ett år av stora framsteg och viktiga förändringar för Addeo. Från att ha omdefinierat vår identitet som ett investmentbolag till att framgångsrikt genomföra våra strategiska mål, har vi lagt grunden för långsiktig tillväxt.

Trots ett utmanande makroekonomiskt klimat präglat av geopolitiska spänningar, höga räntor och ekonomisk osäkerhet har vi inte bara levererat god avkastning till våra ägare, utan också byggt upp en robust plattform för framtida framgång.

Vår utveckling under året inkluderar etableringen av Lykka Properties AB med ambitionen att bli en ledande aktör inom livsmedelsfastigheter samt lanseringen av Addeo Growth, som öppnar dörren till investeringar i tech, finans och fastighetssektorn. Genom att övergå till IFRS Investmentbolag och tydligt definiera oss som ett investmentbolag har vi skapat en struktur som möjliggör långsiktig värdetillväxt.

Lykka Properties
Ett av våra mest spännande initiativ under året har varit etableringen av Lykka Properties AB. Med en tydlig vision att bli en ledande aktör inom livsmedelsfastigheter har vi tagit våra första steg mot att realisera denna ambition. Lykka Properties fokuserar på att förvärva och förädla attraktiva livsmedelsfastigheter, med målet att skapa levande och framgångsrika handelsmiljöer.

Vi har identifierat och genomfört strategiska förvärv som stärker vår position på marknaden. Lykka Properties står som ett bevis på Addeos förmåga att identifiera nya affärsmöjligheter och skapa långsiktigt värde genom innovation och beslutsamhet.

Tokke Industrihus
Under året har vi fortsatt att utveckla och stärka vår portfölj genom lanseringen av Tokke Industrihus.

ank=20250530-20250602729

> ”En struktur som gör det möjligt att expandera och diversifiera vår verksamhet.”

Fastighetssektorn har varit en central del av vår verksamhet och bidragit till en stabil avkastning, även i en tid av marknadsutmaningar. Genom noggranna analyser och strategiska investeringar har vi optimerat vår portfölj och säkerställt att den står väl rustad för framtida möjligheter.

Tokke Industrihus framgång är ett resultat av ett starkt fokus på kvalitet, värdeskapande och långsiktig hållbarhet. Vi ser fastigheter inte bara som en tillgång, utan som en möjlighet att bidra till samhällsutveckling och skapa värde för våra kunder och intressenter.

Framåtblick
När vi blickar framåt ser vi stora möjligheter att bygga vidare på den stabila grund vi lagt under året.

Addeo har nu en tydligt definierad roll som investmentbolag och en struktur som gör det möjligt att expandera och diversifiera vår verksamhet.

Addeo Growth öppnar upp nya investeringsmöjligheter inom tech, finans och fastighetssektorn, där vi kan spela en aktiv roll i att stötta innovativa företag i deras resa mot framgång. Samtidigt kommer vi att fortsätta utveckla våra fastighetsverksamheter genom Tokke Industrihus och Lykka Properties, med fokus på både stabilitet och innovation.

Med ett engagerat team, starka strategiska mål och en robust plattform ser vi fram emot att fortsätta Addeos resa. Vi står inför framtiden med optimism och förväntan – redo att möta nya utmaningar och ta vara på de möjligheter som väntar.

Fredrik Leifland, Grundare

Johan Åström, Grundare

ADDEO

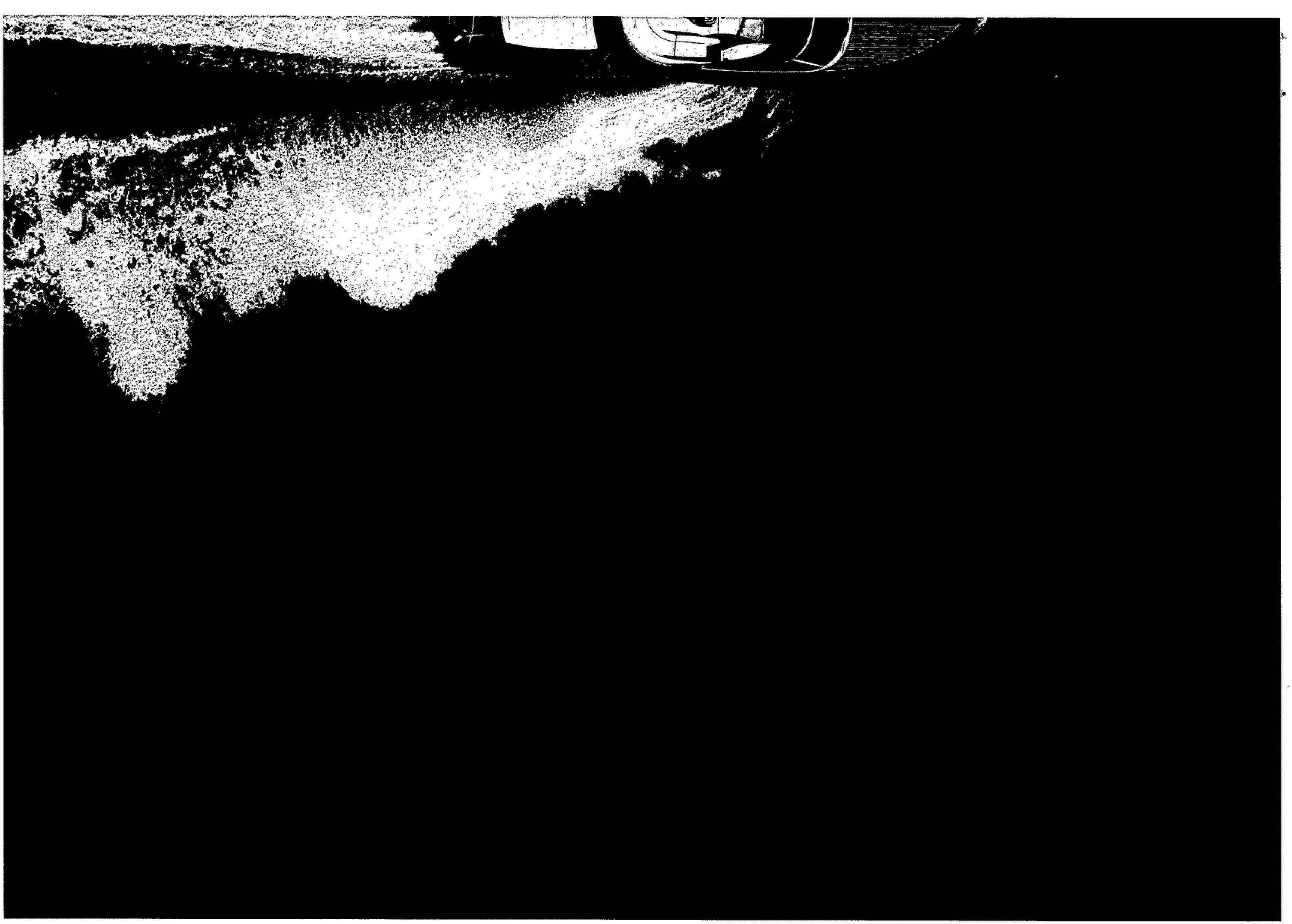
Portföljbolag

Addeos strategi bygger på ett långsiktigt och aktivt ägarskap med mål att skapa hållbara värden och avkastning till aktieägarna. Portföljen ska över tid bli väldiversifierad och bestå av bolag i olika branscher och faser av utveckling.

LYKKA
PROPERTIES

TOKKE
INDUSTRIHUS

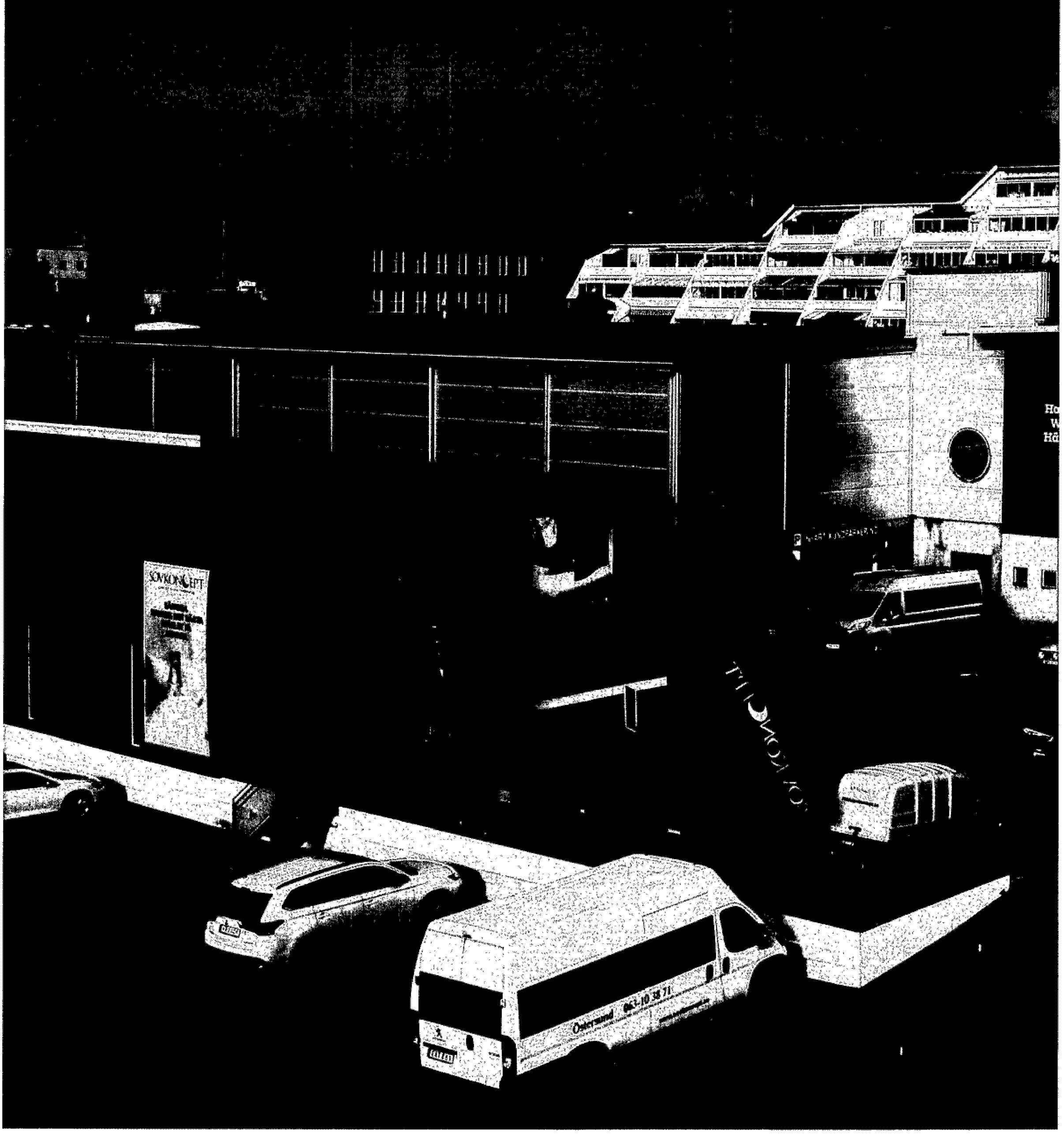
ADDEO
GROWTH

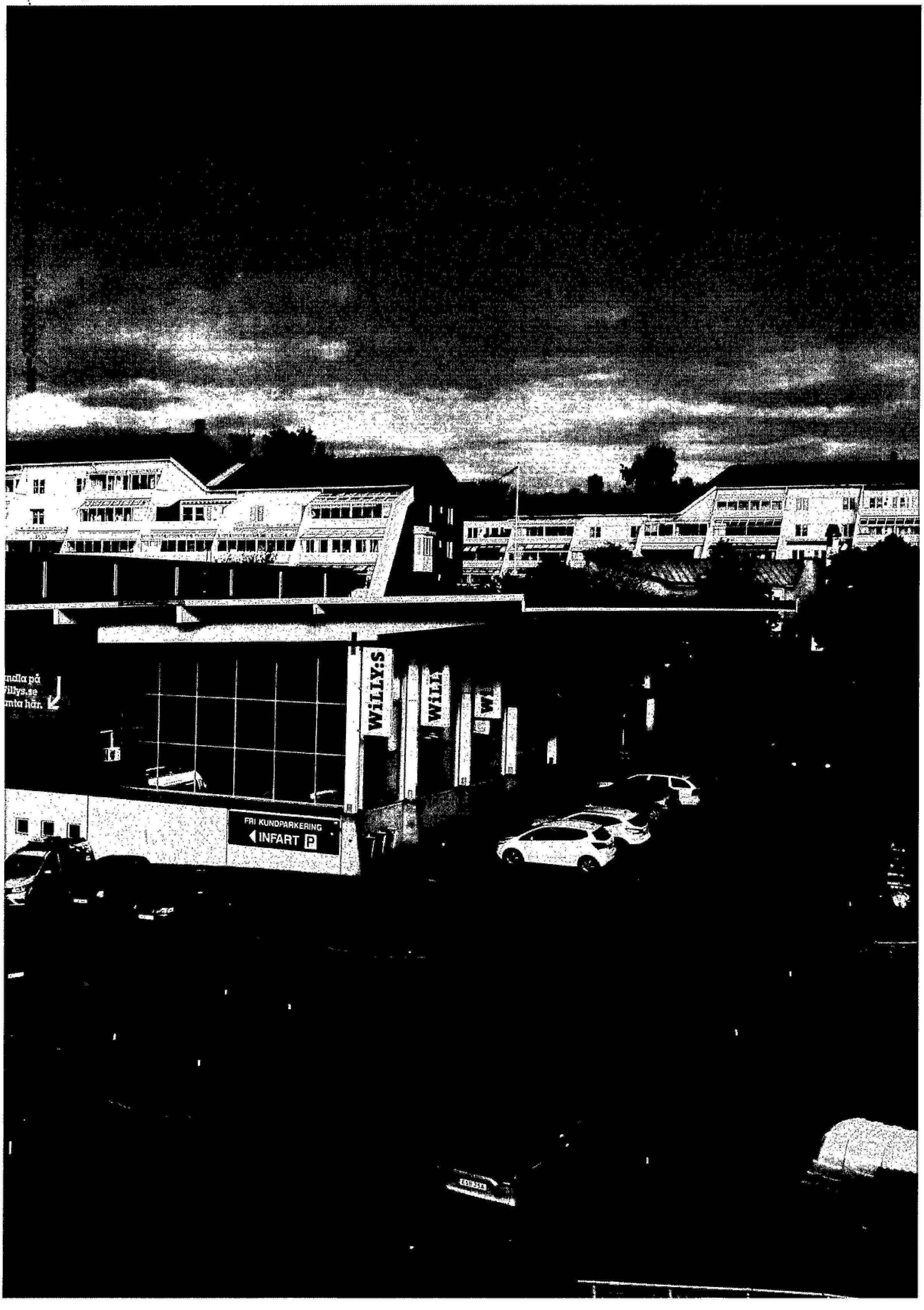


LYKKA

PROPERTIES

Lykka Properties senaste förvärv av en Willys på 3400 kvm i Östersund.




WILLY:S
FRI KUNDPARKERING
INFART P

Addeos affärsidé och övergripande mål

Addeos vision

Addeo är en aktiv ägare av växande företag.

Addeos mission

Addeo skall identifiera, utveckla och realisera portföljbolagens fulla potential.

Addeos övergripande mål

Addeo ska vara det självklara investeringsvalet för långsiktig och hållbar värdetillväxt.

ank=20250530-20250602732

Långsiktighet

- Addeos investeringshorisont är långsiktig med fokus på konstant utveckling och tillväxt.

- Addeo ska vara en trygg affärspartner som skapar nya och återkommande affärsmöjligheter.

- Addeo återinvesterar och tillför finansiell stabilitet i portföljbolagen.

Enkelhet

- Addeos investeringshorisont är evig med fokus på konstant utveckling och tillväxt.

- Addeo ska vara en trygg affärspartner som skapar nya och återkommande affärsmöjligheter.

- Addeo återinvesterar och tillför finansiell stabilitet i portföljbolagen.

Verksamhetsmodell

Addeo bygger sin verksamhetsmodell på nära samarbeten med och hög närvaro i sina portföljbolag. Genom att vara en aktiv och engagerad ägare har Addeo utvecklat djup expertis inom de branscher där bolagen verkar. Denna närhet gör det möjligt att förstå bolagens specifika behov och att stödja deras utveckling i alla faser. Addeos arbete med portföljbolagen vilar på fyra grundstenar som skapar en tydlig struktur för värdeskapande och tillväxt:

1. Långsiktighet
Långsiktighet är en hörnsten i Addeos filosofi. Som huvudägare har Addeo ett långsiktigt perspektiv och arbetar för att bygga hållbara och framgångsrika bolag som genererar bestående värden över tid. Addeo är övertygad om att framgång skapas när ägare kombinerar höga krav med tålamod och ett genuint engagemang.

Addeo tar sig tid att förstå bolagens unika utmaningar och möjligheter och är beredd att investera i förändringar som krävs för långsiktig framgång. Genom att visa respekt för bolagens ledningar och skapa en stödjande ägarstruktur lägger Addeo grunden för en sund företagskultur och starka resultat.

2. Gemensam mål
Addeo ser bolagens ledningar som de som driver verksamheten framåt, medan Addeo bidrar med de resurser och det stöd som behövs för att uppnå framgång. Detta inkluderar strategisk vägledning, tillgång till ett nätverk av erfarna rådgivare samt finansiellt kapital.

Det mest framträdande bidraget från Addeos sida är det aktiva engagemanget i portföljbolagens styrelser. Där säkerställer Addeo att strategiska mål definieras och följs upp. Utöver detta erbjuder interna team kontinuerligt stöd i frågor som rör strategi, operativa utmaningar och affärsutveckling. Genom att arbeta nära bolagens ledningar skapas en gemensam agenda som fokuserar på att uppnå både kortsiktiga och långsiktiga mål.

3. Rätt Ledarskap
En central insikt för Addeo är att bolag genomgår olika utvecklingsfaser, vilket kräver varierande typer av ledarskap. Som ägare är Addeo lyhörd för dessa förändringar och arbetar aktivt med att säkerställa att bolagens ledarskap är anpassat till deras nuvarande och framtida behov.

Addeo utvärderar löpande ledningsstrukturerna i sina portföljbolag och har modet att driva förändringar när det behövs. Genom att rekrytera rätt kompetens och utveckla befintliga ledare bidrar Addeo till att skapa stabila och effektiva organisationer som kan möta framtidens krav. För Addeo är ledarskap en avgörande faktor för att uppnå långsiktig framgång och skapa värde för både bolagen och deras ägare.

4. Finansiell Styrka
Addeo har en stark finansiell grund som gör det möjligt att stödja portföljbolagen i både med- och motgång. Oavsett ekonomiskt klimat kan Addeo agera som en trygg och stabil partner. Den finansiella styrkan gör att Addeo kan investera i både organisk tillväxt och förvärv samt hantera utmanande affärssituationer på ett effektivt sätt.

Addeo drar nytta av sin långa erfarenhet av att navigera genom olika konjunkturcykler och affärsmiljöer. Genom att identifiera möjligheter till förbättring kan Addeo investera i utvecklingsområden som stärker bolagens konkurrenskraft och långsiktiga lönsamhet. Målet är alltid att skapa förutsättningar för hållbar tillväxt, oavsett hur affärsmiljön ser ut.

ank=20250530;2025060202733

Hållbarhet

Addeo arbetar aktivt för att främja långsiktig hållbarhet genom ett ansvarsfullt och engagerat ägande. Vi sätter fokus på att integrera hållbarhet i våra portföljbolags affärsmodeller, med särskild betoning på god affärsetik, bolagsstyrning och att minska klimatavtrycket.

Hållbarhet genomsyrar Addeos sätt att arbeta, där vi kombinerar ett starkt engagemang med konkreta åtgärder för att skapa verklig förändring. Genom att ta ett aktivt ägaransvar arbetar vi långsiktigt för att säkerställa att våra portföljbolag inte bara når sina affärsmål utan också bidrar positivt till samhället och miljön.

Ett centralt element i vårt arbete är att ställa tydliga krav på hållbarhet i bolagens affärsmodeller. Vi granskar noggrant hur verksamheterna kan integrera hållbara lösningar i sina kärnprocesser och stödjer implementeringen av dessa. Genom att säkerställa att hållbarhet blir en naturlig del av affärsmodellen hjälper vi våra bolag att förbereda sig för framtidens krav från både marknaden och regulatoriska instanser.

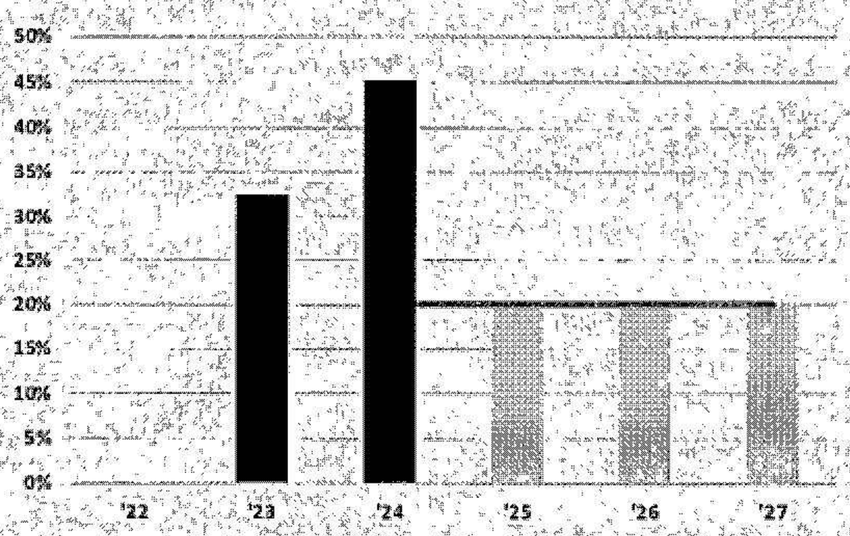
Vår påverkan är också tydligt kopplad till vårt aktiva deltagande i bolagsstyrningen. Genom representation i styrelser bidrar vi direkt till att forma strategiska beslut som både främjar affärsframgång och hållbara lösningar. Här säkerställer vi att frågor som affärsetik, socialt ansvarstagande och klimatpåverkan får en central plats i styrelsearbetet.

En nyckelaspekt av vårt hållbarhetsarbete är att minska klimatavtrycket, både inom våra portföljbolag och i vår egen verksamhet. Detta innefattar åtgärder för energieffektivisering, omställning till förnybara energikällor och att stödja innovation som kan bidra till en grön omställning i de sektorer där våra bolag verkar.

Addeo prioriterar också god affärsetik och bolagsstyrning som fundament för hållbar utveckling. Vi ser till att våra bolag har transparenta strukturer och processer som stärker förtroendet från kunder, anställda och andra intressenter. Genom detta bygger vi stabila och välmående företag som är redo att möta framtidens utmaningar.

Vår vision är att kombinera lönsamhet med ansvarstagande och att vara en drivande kraft i omställningen mot ett hållbart näringsliv. Genom en kombination av kravställning, partnerskap och innovation fortsätter vi att utveckla vår roll som förebild inom hållbart ägande.

Finansiella mål



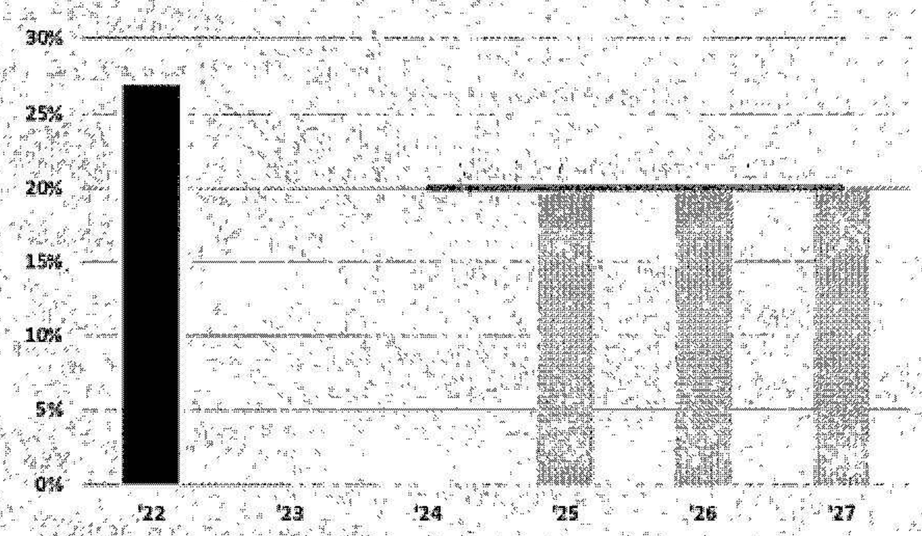
MÅL

Långsiktig tillväxt i substansvärde

Den årliga tillväxten i substansvärde per stamaktie ska under perioden överstiga 20 procent.

Kommentar

Per 31 december 2024 uppgick bolagets substansvärde per aktie till 140 mkr (96,6), en ökning under helåret motsvarande 45 procent per aktie. För 2025 bedöms förutsättningarna vara goda att nå den långsiktiga målnivån.



MÅL

Begränsad skuldsättning

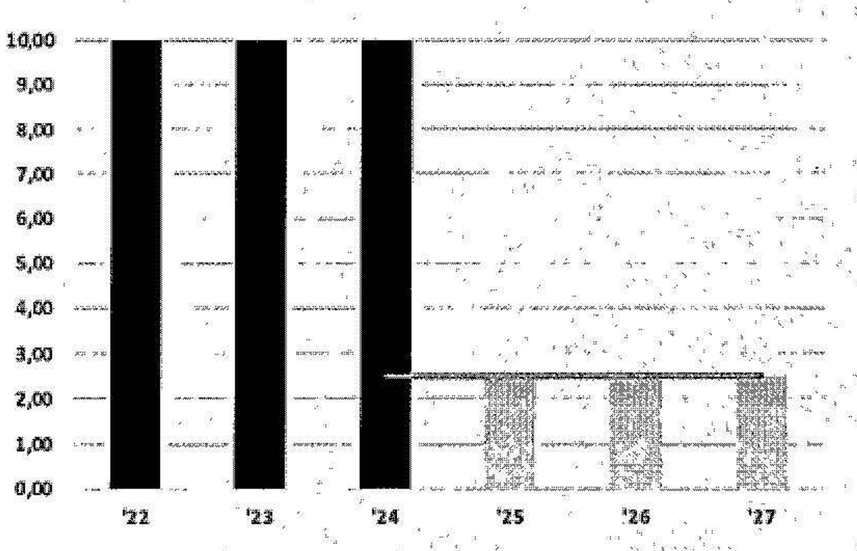
Bolag belåningsgrad under perioden ska ska vara inom intervallet 0 - 20 procent.

Kommentar

Per 31 december 2024 var bolaget skuldfritt och har inga pågående dialoger kring finansering.

ADDEO

ank=20250530-20250602735



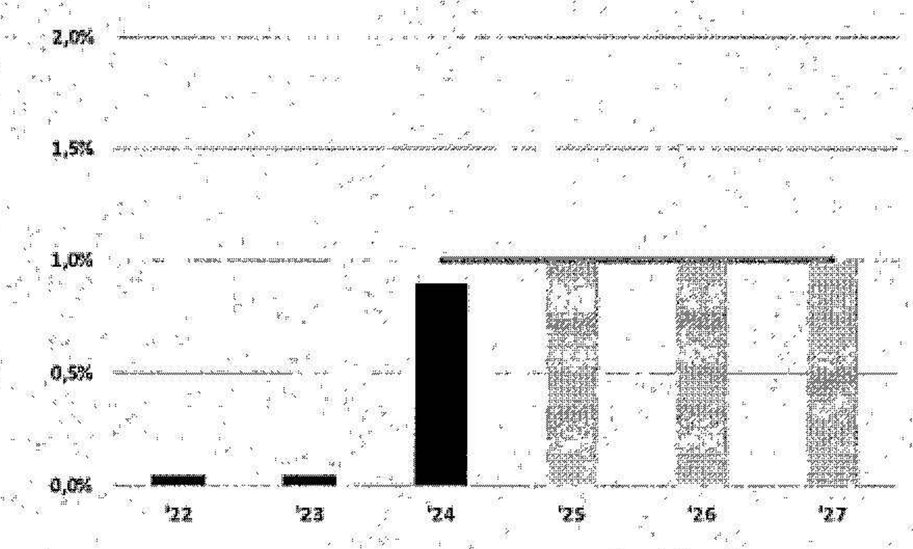
MÅL

Stabilitet i kassaflödet

Bolagets räntetäckningsgrad ska överstiga 2,5x

Kommentar

Per 31 december 2024 var bolaget skuldfritt således går inte räntetäckningsgraden att räkna fram.



MÅL

Effektiv förvaltning

Bolagets förvaltningskostnader skall inte överstiga 1 procent av moderbolagets balansomslutning.

Kommentar

Bolaget är i en uppstartsfas och har därför en kostnadsbas som ökar snabbare än tillväxten. Detta för bolaget bygger organisation och struktur. Därav förväntas förvaltningskostnaden kortsiktigt överstiga målnivån om 1%.

Styrelsen

Från vänster:

Rudolf Tornerhjelm, styrelseledamot

Magnus Tornerhjelm, styrelseledamot

Johan Åström, styrelseordförande

Fredrik Leifland, styrelseledamot

Styrelsen består av fyra ledamöter som är utsedda av bolagsstämman. Det är bolagsstämman som ansvarar för att besluta om tillsättande och entledigande av styrelseledamöter. Styrelsens huvudsakliga uppgift är att fastställa bolagets strategi och övergripande målsättning samt säkerställa att dessa följs upp på ett strukturerat och effektivt sätt. Med sitt arbete utgör styrelsen en central del i bolagets långsiktiga framgång och utveckling.

Bolagsstyrningsrapport

Partners
Styrelsen utser Partners och fastställer en instruktion för partners arbete. Partners ansvarar för närvarande för bolagets investeringar. Partners ansvarar även för löpande förvaltning och kontakt med Addeos intressenter. Partners säkerställer att riktig kommunikation når styrelsen och att styrelsen får den information som krävs för att ta motiverade beslut.

Revisorer
Bolagsstämman utser bolagets externa revisorer. Bolaget har idag inget krav på sig att ha revisor med kommer på nästkommande bolagstämma utse en revisor. Detta i ett led att fortsätta att professionalisera bolaget Revisor har som uppgift säkerställa att årsredovisningen är upprättad enligt gällande lagar och regler och att styrelsen förvaltar bolaget enligt gällande lagar.

Intern kontroll
Addeos process för intern kontroll har utformats för att säkerställa en pålitlig övergripande finansiell rapportering i enlighet med IFRS.

Riskbedömning
Addeos riskbedömning sker i de dagliga processerna. Fokus läggs på resultat- och balansposter med hög komplexitet eller där eventuella fel beloppsmässigt skulle vara betydande.

Addeo arbetar målmedvetet med att minimera potentiella effekter av Addeos risker. Styrelserna i Addeos dotterbolag ansvarar för detta arbete på bolagsnivå, medan Addeos styrelse har helhetsansvaret.

Kontrollmiljö
Riskbedömning avseende den finansiella rapporteringen sker årligen och involverar styrelsen, ledande befattningshavare samt andra anställda.

En del av styrelsens arbete är att ta beslut om Addeos ramverk för intern kontroll samt att utarbeta och godkänna grundläggande policys, riktlinjer och ramverk relaterade till finansiell rapportering. Ett effektivt styrelsearbete är grunden för en tillfredsställande intern kontroll. Addeo har etablerat arbetsprocesser och arbetsordningar för sitt arbete. Det är Addeos ledning som har det operativa ansvaret för den interna kontrollen.

ank=20250530-20250602737

Partners har det övergripande ansvaret avseende den finansiella rapporteringen och rapporterar till ledningen samt till styrelsen. Ekonomiansvariga i dotterbolagen har det övergripande ansvaret för den egna interna kontrollen över den finansiella rapporteringen inom sin enhet och rapporterar löpande status till Addeos partners.

Kontrollaktiviteter
Addeos interna kontroll för den finansiella rapporteringen inriktar sig mot att säkerställa tillförlitliga kontroller vid redovisning av investeringar, avyttringar, värdering av innehav samt korrekt konsolidering av dotterbolagen. Dotterbolagens interna kontrollstruktur, riskhantering och finansiella rapportering ligger hos respektive dotterföretags styrelse och ledning.

Aktier
Vid årsskiftet 2024 hade Addeo tre aktieägare. Det är bolagsstämman som beslutar om bolaget ska ge ut nya aktier eller förvärva egna aktier.

Bolagsstämma
Årsstämman för 2023 genomfördes den 22 mars 2024 och årsstämman för 2024 hålls i mars 2025. Varje röstberättigad aktieägare i Addeos får rösta för fulla antalet av aktieägaren ägda och företrädda aktier utan begränsning i röstetalet .

Styrelsens arbete
Under året har det hållits sex styrelsemöten. Sekreterare vid styrelsemötena har varit Fredrik Leifland. Styrelsen har under året bland annat behandlat frågor om finansiering, nya investeringar och redovisningsprinciper.

Varje ordinarie styrelsemöte har innefattat redogörelser för utvecklingen av portföljbolagen, regelefterlevnad och finansiell översikt för Addeo som helhet. Styrelsen har också haft en ingående diskussion kring den långsiktiga övergripande strategin för Addeo.

Finansiella risker

Ränterisk

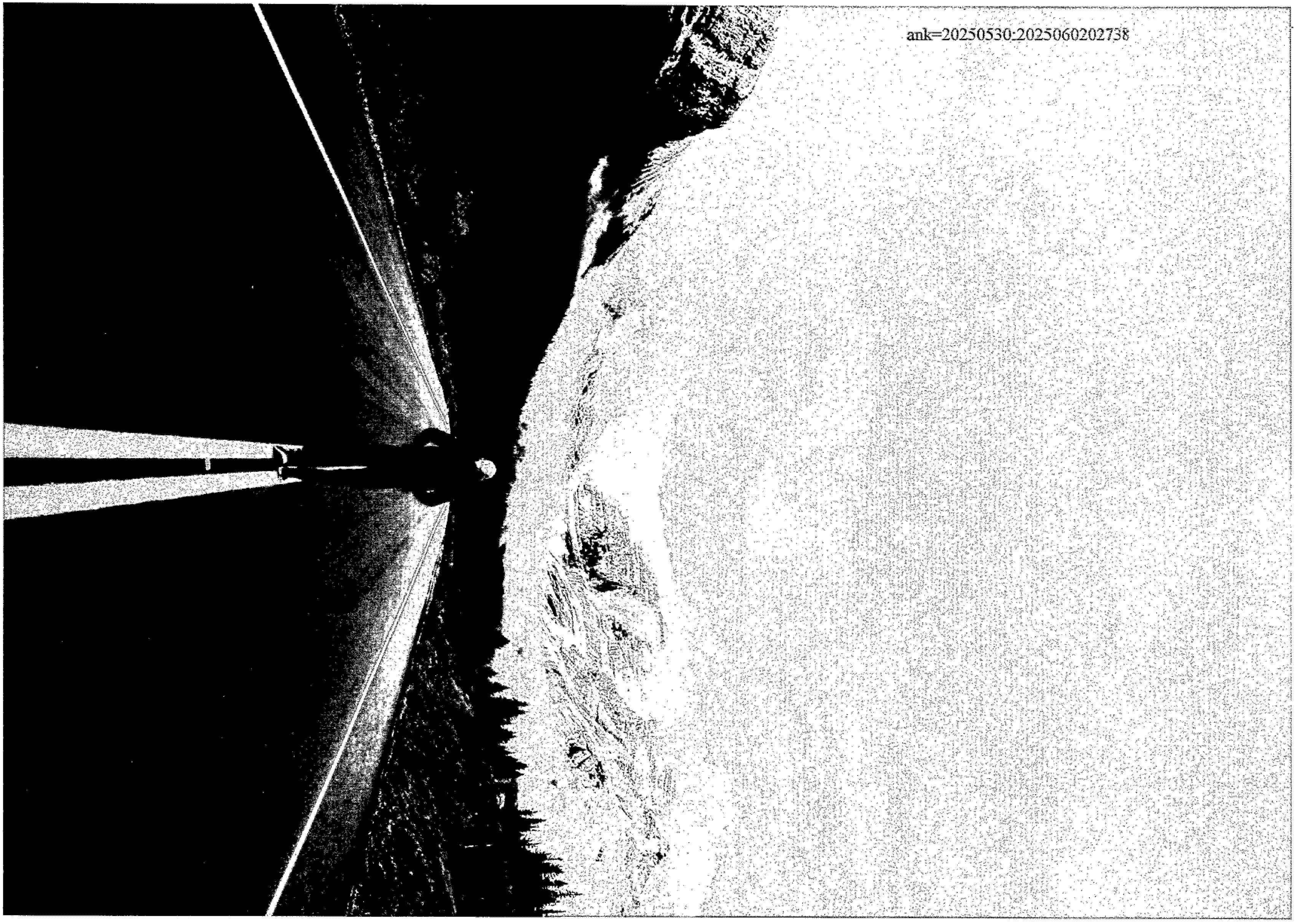
BESKRIVNING

Förändringar i marknadsräntor påverkar upplåningskostnaden, vilket gör att räntekostnaderna kan påverka koncernens avkastningsmöjligheter och finansiella situation.

HANTERING AV RISKEN

Ränteriskerna begränsas genom kontinuerlig tillgång till flera olika finansieringskällor och därmed möjlighet att välja mest fördelaktiga finansieringskälla samt hålla låg belåningsgrad

ank=20250530:2025060202738



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Addeo AB ("Addeo"), 559223-7092, med säte i Bjuvs kommun, får härmed avge investerings- och moderbolagets årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024.

Affärsidé
Addeo är en bolagsbyggare och värdeskapare med evig investeringshorisont. Som en aktiv kraft och engagerad ägare utövar Addeo inflytande genom ägardirektiv, representation i styrelser och förtroendekapital.

Målet med ägandet är att aktivt främja och stödja innehavens utveckling för att positionera dem som ledande svenska företag inom sina respektive branscher. Genom aktivt engagemang strävar vi efter att fånga upp värdeskapande möjligheter, erbjuda stöd och sätta krav för att generera stabil avkastning med låg risk.

Strategi
Addeo investerar inom områden där vi har en betydande förståelse för marknadernas villkor och där vårt nätverk skapar möjligheter att utveckla företagets affärer och attrahera nyckelpersoner till ledande befattningar i bolagen och dess styrelser.

Väsentliga händelser

- Addeo har grundat Lykka Properties. Lykka Properties är snart Nordens ledande fastighetsbolag inom dagligvaruhandel. Verksamheten består i att äga, förvalta och utveckla handelsfastigheter där största delen av hyran kommer från dagligvaruhandel. Lykka Properties verksamhet kännetecknas av långsiktighet och stabila kassaflöden.
- Addeo har genomfört en nyemission och kvittningsemission om 103 100 000 kr
- Addeo har startat verksamhetsområdet Addeo Growth som kommer bolagiseras under 2025.

Framtida utveckling
I den utmanande omvärld och det makroekonomiska läget som präglat det senaste året har Addeo, i enlighet med sin strategi och med support från aktieägare gett stöd åt sina bolag, för fortsatt kunna driva tillväxt och lönsamhet.

Inflationen har börjat mattas av och marknadsräntorna har börjat sjunka tillbaka något, men vi och våra företag har fortsatt att hantera många osäkerheter. På längre sikt, med förhöjd finansiell stabilitet och organisatoriska förändringar ska Addeo fortsätta utvecklas som en professionell, engagerad och aktiv investerare.

Risker och osäkerheter
Addeo arbetar målmedvetet med att minimera potentiella effekter av risker. Styrelserna i respektive bolag ansvarar för detta arbete på portföljsbolagsnivå.

Yttre faktorer som kan påverka verksamheten delas in i strategiska, operationella och finansiella risker, samt varumärkesrisk. Riskbedömning är en central del av den årliga strategiprocessen och syftar till att identifiera och hantera de risker som kan komma att påverka Addeo och dess bolag.

Strategiska risker avser främst förändringar i omvärlden som kan påverka bolagen inom de verksamheter som Addeo investerar i. Dessa risker innefattar till exempel makroekonomi, samt hur förutsättningarna för olika branscher förändras, både nationellt och regionalt. Andra strategiska risker bedöms vara utvecklingen på värderingsmultiplar.

Operativa risker är direkt knutna till portföljbolagens affärsverksamhet och kan potentiellt påverka resultat och finansiell ställning för Addeo. Risker som Addeo ser som särskilda fokus områden inom fastighetsinvesteringar avser transaktioner, hyresintäkter, projektutveckling, försäljning och förvaltning.

ank=20250530-20250602027339

Addeo hanterar dessa risker i samband med noggranna processer inför investeringsbeslut där hanteringen av specifika risker lyfts fram och alternativlösningar studeras. Generella operationella risker i Addeo och dess portföljbolag relaterar till kunder, rörelsekostnader, beroende av nyckelpersoner i organisationen samt varumärke. Ledningen i bolaget följer upp dessa riskområden regelbundet och anpassar organisationen i takt med att den växer.

Addeo utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker, så som marknadsrisk (valuta- och ränterisk), kreditrisk, värderingsrisk och likviditetsrisk. Bolagets övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på investeringsföretagets finansiella resultat Addeo har hittills lyckats möta det utmanande marknadsklimatet och visar en positiv avkastning och ett starkt kassaflöde. Styrelsen och ledningen följer den makroekonomiska utvecklingen löpande.

Miljöpåverkan
Addeo är aktiva ägare och investerare och har framför allt påverkan genom det kapital vi tillhandahåller, vad vi väljer att investera i och genom styrelserepresentation. Genom ett aktivt ägande har vi möjlighet att påverka våra portföljbolag genom kravställning, integration av hållbarhet i affärsmodellen samt genom styrelserepresentation.

Digitalisering
Addeo arbetar målmedvetet för driva digitalisering i samhället, bland annat genom att ställa öka krav på underleverantörer samt kontinuerligt pusha hur många arbetsuppgifter som kan hanteras av organisationen utan att den behöver växa i antalet medarbetare.

Resultat och ställning
Addeos verksamhet utgörs i huvudsak av investeringsverksamhet, affärsutveckling, finansiering, styrning samt central ekonomi.

Bolaget redovisade ett rörelseresultat om 35 307 343 kr (95 320 555) för 2024, vilket främst är drivet av värdeförändringar och utdelning. Resultat efter skatt uppgick till 36 851 080 kr (96 465 897) för 2024. Det jämförelsevis lägre resultatet är hänförligt till att bolaget under 2023 avyttrade ett stort fastighetsprojekt till Panattoni och CBRE IM vilket hade signifikant påverkan på resultatet.

Bolagets egna kapital steg till 140 001 080 kr (96 594 897), vilket motsvarar en ökning med 44,9 procent. Ökningen kan hänföras till bolagets positiva resultat och nyemissioner under året. Balansomslutningen steg till 143 216 277 kr (99 575 144).

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande fria medel (kr)

Överkursfond	102 995 000
Balanserade vinstmedel	-
Årets resultat	288 830
	103 283 830

Styrelsen föreslår att fria medel disponeras så att

Till aktieägarna utdelas	5 600 515,8
i ny räkning balanseras	97 683 314,4
	103 283 830,2

Styrelsen föreslår att ett totalt belopp om 5 600 515,8 kronor utdelas till aktieägarna, varav totalt 550 000,0 kronor delas ut till innehavare av preferensaktier serie 1, motsvarande en utdelning om 5,5 kronor per preferensaktie serie 1, totalt 850 000,0 kronor delas ut till innehavare av preferensaktier serie 2, motsvarande en utdelning om 85 kronor per preferensaktie serie 2, och totalt 4 200 515,8 kronor delas ut till innehavare av preferensaktier serie 3, motsvarande en utdelning om 42 kronor per preferensaktie serie 3. Styrelsen föreslår vidare att bolagsstämman bemyndigar styrelsen att fastställa dag för utbetalning av utdelningen.

Styrelsen anser att utdelningsförslaget är försvarligt med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen anser således att utdelningsförslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

ank=20250530-20250602740

Investerings- och moderbolagets resultaträkning

SEK	Not	2024	2023
Investeringsverksamheten			
Utdelningar	3	-	-
Förändringar i verkligt värde av andelar i portföljbolag	4	36 562 250	96 723 152
Övriga intäkter		-	-
Summa intäkter		**36 562 250**	**96 723 151**
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	5	-578 248	-
Övriga externa kostnader		-676 659	-1 402 597
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-
Övriga rörelsekostnader		-	-
Summa förvaltningskostnader		-1 254 907	-1 402 597
Rörelseresultat		**35 307 343**	**95 320 555**
Resultat från finansiella poster			
Finansiella intäkter		1 275 366	1 571 350
Finansiella kostnader		-16	-427 008
Summa finansiella intäkter och kostnader		1 275 350	1 144 342
Resultat före skatt		**36 582 693**	**96 464 897**
Bokslutsdispositioner		268 387	-
Skatt på årets resultat	6	-	-
Årets resultat		**36 851 080**	**96 464 897**
Resultat per aktie, SEK		369	965
Antal utestående stamaktier vid periodens utgång		100 000	100 000

Investerings- och moderbolagets balansräkning

SEK	Not	31 dec 2024	31 dec 2023
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkning	4,7	112 987 250	50 000
Långfristiga fordringar	8	28 326 894	32 296 548
Summa finansiella anläggningstillgångar		141 314 144	32 346 548
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar		243 601	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	265 153
Summa kortfristiga fordringar		243 601	265 153
Kortfristiga placeringar			
Likvida medel	9	1 658 531	66 963 443
Summa omsättningstillgångar		1 902 132	67 228 596
SUMMA TILLGÅNGAR		**143 216 277**	**99 575 144**

Investerings- och moderbolagets balansräkning

SEK	Not	31 dec 2024	31 dec 2023
EGET KAPITAL			-
Bundet eget kapital		155 000	50 000
Aktiekapital		155 000	50 000
Summa bundet eget kapital			
			-320 168
Fritt eget kapital			400 000
Balanserad vinst		102 995 000	96 464 897
Överkursfond		36 851 080	
Årets resultat		139 846 080	96 544 729
Summa fritt eget kapital		140 001 080	96 594 729
Summa eget kapital			
SKULDER			-
Långfristiga skulder		3 053 791	-
Långfristiga skulder		-	-
Avsättningar		-	-
Övriga långfristiga skulder		3 053 791	
Summa långfristiga skulder			
		207 375	2 972 250
Kortfristiga skulder		-	-
Kortfristiga skulder		-50 969	8 165
Leverantörsskulder		5 000	-
Övriga kortfristiga skulder		161 406	2 980 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 215 196	2 980 415
Summa kortfristiga skulder			
Summa skulder		143 216 277	99 575 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			

ADDEO

ank=20250530;20250604

Förändringar i Investerings- och moderbolagets eget kapital

SEK	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Balanserat resultat"	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	50 000	-	192 082	-112 250	129 832
Omföring föregående års resultat	-	-	-112 250	112 250	-
Årets resultat	-	-	-	96 464 897	96 464 897
Utdelning	-	-	-	-	-
Eget kapital per 31 december 2023	50 000	-	79 832	96 464 897	96 594 729
Ingående balans per 1 januari 2024	50 000		79 832	96 464 897	96 594 729
Resultat	-	-	-	-	-
Omföring föregående års resultat	-	-	96 464 897	-96 464 897	-
Årets resultat	-	-	-	36 851 080	36 851 080
Transaktioner med aktieägare					
Utdelning	-	-	-96 544 729	-	-96 544 729
Nyemission	105 000	102 995 000	-	-	103 100 000
Eget kapital per 31 december 2024	155 000	102 995 000	-	36 851 080	140 001 080

ADDEO

ank=20250530-20250602742

Investerings- och moderbolagetss kassaflödesanalys

SEK	Not	2024	2023
Resultat efter finansiella poster		36 582 693	96 464 897
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	4	-36 562 250	-
Betald inkomstskatt		-16 848	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 595	96 464 897
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		32 318 100	-32 361 701
Ökning/minskning av leverantörsskulder		13 750	-
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-2 815 911	2 933 165
Kassaflöde från den löpande verksamheten		29 519 534	67 036 361
Förvärv och avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	1 648 648
Förvärv och avyttring av andelar i dotterföretag		-76 375 000	100 000
Lämnade lån och erhållna amorteringar från koncernföretag		-28 326 894	-
Förvärv och avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		-	16 670 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-104 701 894	18 418 648
Nyemission, utbetald utdelning m.m.		6 555 271	-
Erhållna och lämnade koncernbidrag		268 387	-
Upptagning och amortering av lån		3 053 791	-19 598 625
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		9 877 449	-19 598 625
Likvida medel vid årets början		66 963 443	1 107 059
Årets kassaflöde		-65 304 912	65 856 384
Likvida medel vid årets slut		1 658 531	66 963 443

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

1.1. Allmän information om bolaget

Addeo AB ("Addeo"), 559223-7092, med säte i Bjuvs kommun är moderföretag i koncernen.

Addeo AB:s kontor är beläget på Kungstornen, Kungsgatan 30, 15tr, 111 35 Stockholm.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen i mars 2025 och kommer att föreläggas årsstämman för fastställande i mars 2025.

1.2. Grund för rapporternas upprättande

Grund för rapporternas upprättande Investeringsföretagets (koncernens) Årsredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen, RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner, samt International Financial Reporting Standards (IFRS) och tolkningar från IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) sådana de antagits av EU. Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. De finansiella rapporterna har upprättats under antagande om fortsatt drift. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av investeringsföretagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse anges i not 2.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som Investeringsföretaget utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper".

1.3. Rapporteringsvaluta

Addeos rapporteringsvaluta är SEK, vilken är moderföretagets funktionella valuta. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK (kr). Verksamheten inom Addeo och Addeos investeringar är koncentrerad till Sverige varvid omfattning av transaktioner i annan valuta än svenska kronor är mycket begränsad i nuläget.

1.4. Nya och ändrade IFRS med tillämpning från och med 2024

Ingen ny IFRS-standard, som har haft väsentlig påverkan på Addeo, har trätt i kraft för räkenskapsåret med början 2024.

1.5. Kommande IFRS som har eller förväntas få effekt 2025 eller senare

Nya och ändrade IFRS som träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter 1 januari 2025 eller senare har inte tillämpats vid upprättandet av investeringsföretagets finansiella rapporter och ingen av dem förväntas ha någon väsentlig inverkan på investeringsföretagets finansiella rapporter.

1.6. Konsolideringsprinciper

Från och med fjärde kvartalet 2024 har Addeos styrelse bedömt att man uppfyller kriterierna enligt IFRS 10 för ett Investeringsföretag. Ett Investeringsföretag ska inte konsolidera sina dotterbolag enligt IFRS 10 Koncernredovisning eller tillämpa IFRS 3 Rörelseförvärv när det erhåller bestämmande inflytande över ett annat bolag, med undantag för dotterbolag som tillhandahåller tjänster med koppling till Investeringsföretagets investeringsverksamhet. Ett Investeringsföretag värderar istället sina portföljbolag till verkligt värde enligt IFRS 9 Finansiella instrument.

Addeo har i sin bedömning att klassificera bolaget som ett investmentföretag i enlighet med kriterierna i IFRS 10 – Investeringsbolag tagit fasta på följande:

- Addeo är ett investmentföretag vars målsättning är att skapa långsiktig totalavkastning och därigenom vara ett konkurrenskraftigt investeringsalternativ för den som söker exponering mot digitala tillväxtbolag. Utgångspunkten i verksamheten är att aktivt deltaga och utveckla helägda eller delägda företag och verksamheter för att över tid öka värdet på dessa tillgångar genom värdetillväxt eller utdelningar.

- Bolaget redovisar värdet på sina investeringar till verkligt värde.

- Regelbunden uppföljning görs av exitstrategin för varje portföljbolag, utan att ha en definitiv bortre gräns då ett innehav måste avyttras.

- Portföljbolagen utvärderas kontinuerligt med betoning på utvecklingspotential, värdering, risk och alternativa investeringsmöjligheter. När portföljbolag inte uppfyller Addeos målsättning och kriterier kan innehavet avyttras, helt eller delvis.

ank=20250530-20250602202743

1.7. Bedömningar och uppskattningar i de finansiella rapporterna

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att ledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Innehavens värdering till verkligt värde inkluderar uppskattningar och bedömningar vilka är att betrakta som väsentliga för redovisningsändamål. Bolagets direktinvesteringar i onoterade bolag värderas utifrån erhållna emissionskurser, prisuppgifter, samt inrapporterade värden från underliggande bolagens interna värderingar för innehaven. Värdering berörs närmare under Finansiella instrument nedan.

1.8. Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, övriga kortfristiga fordringar, långfristiga värdepappersinnehav och kortfristiga placeringar. Bland skulder återfinns leverantörsskulder.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i rapporten över finansiell ställning när bolaget blir part i instrumentets villkor. Förvärv och avyttringar av finansiella tillgångar redovisas således på affärsdagen som är den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången. Upplåning redovisas när transaktionen fullbordas, det vill säga på likviddagen. Verkligt värde har beräknats för samtliga finansiella tillgångar och skulder enligt IFRS 13.

Verkligt värde uppskattas vara lika med bokfört värde för kundfordringar och andra fordringar, övriga kortfristiga fordringar, kassa och övriga likvida medel, leverantörsskulder och övriga skulder samt upplåning. Bokfört värde minskat med nedskrivningar utgör ett uppskattat verkligt värde för kundfordringar och leverantörsskulder.

Koncernens finansiella tillgångar och skulder klassificeras enligt IFRS 13 i följande tre kategorier:

Nivå 1: Noterade priser på en aktiv marknad för identiska tillgångar eller skulder.

Nivå 2: Andra observerbara data för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i Nivå 1, antingen direkt eller indirekt.

Nivå 3: Data för tillgången eller skulden som inte i sin helhet baseras på observerbara marknadsdata.

Bolaget har valt att marknadsvärdera samtliga finansiella tillgångar med utgångspunkt i substansvärdet.

1.9. Aktiekapital

Stamaktier och preferensaktier klassificeras som eget kapital. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya stamaktier eller teckningsoptioner redovisas inte som eget kapital.

1.10. Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas, enligt balansräkningsmetoden, på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och deras redovisade värden i investeringsföretagets årsredovisning. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiseras eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar på underskottsavdrag redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka underskotten kan utnyttjas.

1.11. Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjan-

devärde och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

1.12. Segmentsredovisning
Addeo upprättar inte någon segmentsredovisning då all verksamhet bedrivs och utvärderas inom ramen för ett och samma segment.

1.13. Intäktsredovisning
Intäktsredovisning sker i resultaträkningen när det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelarna kommer att tillfalla bolaget och dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränteintäkter
Ränteintäkter intäktsredovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. När värdet på en fordran i kategorin lånefordringar och kundfordringar har gått ner, minskar investeringsföretaget det redovisade värdet, som redovisas till upplupet anskaffningsvärde, till det återvinningsbara värdet, vilket utgörs av bedömt framtida kassaflöde, diskonterat med den ursprungliga effektiva räntan för instrumentet, och fortsätter att lösa upp diskonteringseffekten som ränteintäkt. Ränteintäkter på nedskrivna lånefordringar och kundfordringar redovisas till ursprunglig effektiv ränta och värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Utdelningsintäkter
Utdelningsintäkter redovisas när rätten att erhålla betalning har fastställts.

1.14. Finansiella riskfaktorer
Bolaget utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker: marknadsrisk, kreditrisk samt valutarisk. Riskhanteringen sköts av ledningen enligt policys som fastställts av styrelsen. Ledningen identifierar, utvärderar och säkrar finansiella risker. Styrelsen upprättar skriftliga policies såväl för den övergripande riskhanteringen som för specifika områden, såsom valutarisk, ränterisk, kreditrisk, samt placering av överlikviditet.

a) Marknadsrisk
Ränterisk avseende kassaflöden och verkliga värden. Eftersom Bolaget inte innehar några väsentliga räntebärande tillgångar annat än likvida medel på bank, är Bolagets intäkter och kassaflöde från den löpande verksamheten i allt väsentligt kommer vara oberoende av förändringar i marknadsräntor.

b) Kreditrisk
Kreditrisk uppstår genom tillgodohavanden hos banker och finansinstitut. Den maximala kreditriskexponeringen utgörs av det bokförda värdet på de exponerade tillgångarna.

c) Valutarisk
Bolaget är exponerat för valutakursrisk i de investeringar som görs i utländska bolag. Inga sådana investeringar är gjorde för tillfället. Bolaget har ingen exponering mot andra valutor.

1.15. Moderbolagets redovisnings principer
Sammanfattning av moderbolagets viktigaste redovisningsprinciper
De viktigaste redovisningsprinciperna som tillämpats när denna årsredovisning upprättats anges nedan. Dessa principer har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Årsredovisningen för moderföretaget är upprättad i enlighet med RFR 2 Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen. I de fall moderföretaget tillämpar andra redovisningsprinciper än investeringsföretagets redovisningsprinciper, som beskrivs i not 1, anges dessa nedan. Att upprätta rapporter i överensstämmelse med RFR 2 kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av moderföretagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för årsredovisningen anges i not 2.

Moderföretaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker: värderingsrisk, marknadsrisk (valutarisk och ränterisk), kreditrisk och likviditetsrisk. Moderföretagets övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på investeringsföretagets finansiella resultat. Moderföretaget tillämpar andra redovisningsprinciper än

ank=20250530;20250604

investeringsföretaget i de fall som anges nedan:

Uppställningsformer
Resultat- och balansräkning följer årsredovisningslagens uppställningsform. Rapport över förändring av eget kapital följer också koncernens uppställningsform men ska innehålla de kolumner som anges i ÅRL. Vidare innebär det skillnad i benämningar, jämfört med koncernredovisningen, främst avseende finansiella intäkter och kostnader och eget kapital.

Andelar i koncernföretag, andelar i intresseföretag samt andelar och värdepapper i övriga företag Egetkapitalinstrument klassificeras till verkligt värde via resultatet med undantaget om de inte hålls för handel, då ett oåterkalleligt val kan göras att klassificera dem till verkligt värde via övrigt totalresultat utan efterföljande omklassificering till resultatet. Bolaget klassificerar innehav av egetkapitalinstrument i form av Andelar i koncernföretag, Andelar i intresseföretag och Andelar och värdepapper övriga företag till verkligt värde via resultatet.

Från och med fjärde kvartalet 2024 har Addeos styrelse bedömt att man uppfyller kriterierna enligt IFRS 10 för ett Investeringsföretag. Ett Investeringsföretag ska inte konsolidera sina dotterbolag enligt IFRS 10 Koncernredovisning eller tillämpa IFRS 3 Rörelseförvärv när det erhåller bestämmande inflytande över ett annat bolag, med undantag för dotterbolag som tillhandahåller tjänster med koppling till Investeringsföretagets investeringsverksamhet. Ett Investeringsföretag värderar istället sina portföljbolag till verkligt värde enligt IFRS 9 Finansiella instrument. Således är moderbolagets redovisningsprincip att likställa med investeringsföretaget i detta avseende.

Aktieägartillskott och koncernbidrag
Koncernbidrag redovisas i både mottagande och givande bolag som bokslutsdisposition. Lämnat aktieägartillskott redovisas i moderbolaget som en ökning av andelens redovisade värde och i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital.

Not 2. Finansiell riskhantering och känslighetsanalys

Addeo utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker. Framför allt exponeras Addeo för ränterisk, kreditrisk, värderingsrisk samt refinansierings- och likviditetsrisk. Addeos övergripande riskhanteringspolicy fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på Addeos finansiella resultat. Styrelsen i Addeo har antagit ett antal finansiella och icke- finansiella mål för perioden fram till och med år 2029 vilka omfattar:
- Långsiktig tillväxt i substansvärde om minst 20% per år
- Begränsad skuldsättning om 0-20%
- Räntetäckningsgrad överstigande 2,5x
- Förvaltningskostnader ej överstigande 1% av balansomslutningen
- Stadigt växande utdelning

2.1. Ränterisk
Med ränterisk avses hur förändringar i räntenivån påverkar Addeos finansnetto och värdet på finansiella instrument vid förändrade marknadsräntor. Addeos låneportfölj ska bestå av lån med olika löptider och fördelning från olika kreditgivare. För att få en stabil räntekostnadsutveckling är en bra balans mellan en lång räntebindningstid som ger stabilitet och en kort som normalt ger den lägsta räntekostnaden viktig.

2.2. Kreditrisk
Addeos kreditrisker kan i huvudsak hänföras till utestående kundfordringar, reversfordringar, likvida medel samt finansiella derivatavtal. Förluster på kundfordringar och reversfordringar uppstår när kunder försätts i konkurs eller av andra skäl inte kan fullfölja sina betalningsåtaganden. Övriga motparter skall uppvisa dokumenterad betalningsförmåga och konkurrenskraftig verksamhet för att ingå avtal med Addeo.

2.3. Värderingsrisk
Med värderingsrisk avses hur förändringar i multiplar påverkar Addeos värderingar av tillgångar värderade till verkligt värde. Addeos portölj består av olika investeringskategorier med flera bolag i varje, inom olika branscher och i olika mognadsfas för att mitigera risken.

2.4. Likviditet och refinansieringsrisk
Koncernens betalningsåtaganden kopplat till driften av direkta och indirekta investeringar, samt amorteringar och räntekostnader, kräver god likviditet. Om Bolaget inte har tillräcklig likviditet för att uppfylla sina betalningsåtaganden kan det ha en negativ effekt på Bolagets verksamhet. Neptunias externa låneportfölj ska ha en löptidsstruktur som minimerar risken för att bolaget hamnar i likvidi-

tetsproblem. Målsättningen är att upprätthålla en jämn löptidsprofil för utestående skulder för att hantera refinansiering jämnt över tiden.

Not 3. Erhållna utdelningar

SEK	2024	2023
	-	-
Summa	**-**	**-**

Not 4. Förändring verkligt värde finansiella tillgångar

Förändring verkligt värde finansiella tillgångar består av nettot av realiserade och orealiserade värdeförändringar från finansiella tillgångar. Därmed redovisas inte resultatet från avyttrade finansiella tillgångar separat. Verkligt värde finansiella tillgångar utgörs av skillnaden mellan värdet på finansiella tillgångar vid rapporteringsperiodens utgång och värdet vid utgången av föregående period. Värdering sker enligt nivå 3.

SEK	2024	2023
Lykka Properties	35 000 000	-
Addeo Buxbomen 2 AB	1 562 250	-
Summa	**36 562 250**	**-**

Not 5. Personalkostnader

Bolaget hade per bokslutsdagen 2 st anställd. Medelantalet anställda uppgick under 2024 till 2.

SEK	2024	2023
Löner och andra ersättningar till Partners	440 000	-
Styrelsearvode	-	-
Löner och andra ersättningar till övrig anställd	-	-
Sociala kostnader	138 248	-
Summa	**578 248**	**-**

Not 6. Skatt

SEK	2024	2023
Resultat före skatt	36 582 693	96 464 897
Skatt enl. gällande skattesats (20,6%)	- 7 536 035	- 19 871 769
Nyttjande av tidigare års underskottsavdrag som inte tidigare redovisats som tillgång	-	-
Ej aktiverade underskottsavdrag	-	-
Skattemässiga avdragsposter	7 536 035	19 871 769
Summa	**-**	**-**

Not 7. Aktier i onoterade företag

Bolaget har investeringar i aktier i onoterade företag. Värdering av dessa investeringar sker löpande baserat på en kombination av externa värderingar och substansvärdeberäkningar. För att fastställa det verkliga värdet av innehaven genomför bolaget regelbundna värderingar av de underliggande tillgångarna. Dessa värderingar utförs av externa värderingsinstitut för att säkerställa objektivitet.

Värdet på varje investering fastställs genom att räkna fram substansvärdet för de underliggande bolagen, vilket inkluderar en bedömning av deras finansiella ställning, framtida kassaflöden samt andra relevanta faktorer. Bolaget jämför även substansvärdet för sina investeringar med värderingar av liknande bolag inom samma sektor, samt med nyligen genomförda jämförbara transaktioner på marknaden. Detta görs för att säkerställa att de fastställda värdena är rimliga och reflekterar aktuella marknadsförhållanden.

Förändringar i värdet på aktier i onoterade företag redovisas löpande i resultaträkningen som en del av "Förändringar i verkligt värde av andelar i portföljbolag".

Bolaget gör sitt yttersta för att säkerställa att värderingarna är tillförlitliga, men eftersom marknaden för onoterade företag är mer illikvid och värderingarna därför kan vara föremål för större osäkerheter, kan det förekomma variationer i värderingarna mellan rapporttillfällen.

Värderingar är genomförda enligt nivå 3.

ADDEO

ank=20250530-20250602202745

SEK	2024	2023
Ingående redovisade värden	50 000	50 000
Omklassificering	-	-
Årets omvärdering	36 562 250	-
Investeringar	76 375 000	-
Försäljningar	-	-
Utgående redovisade värden	**112 987 250**	**50 000**

Not 8. Övriga fordringar

SEK	2024	2023
Långfristigt lån till Lykka Properties AB	28 326 894	-
Utgående redovisade värden	**28 326 894**	**-**

Not 9. Avstämning nettokassa

Nedan analyseras Nettokassan och förändringar av Nettokassan för den presenterade perioden.

SEK	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel och kortfristiga placeringar	1 658 531	66 963 443
Kortfristiga fordringar	28 326 894	32 296 548
Låneskulder - förfaller inom ett år 0	-	-
Låneskulder - förfaller efter ett år 0	-3 053 791	-
Nettokassa	26 931 635	99 259 991
Summa	**578 248**	**-**

Not 10. Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser förutom moderbolagsborgen som lämnats för samtliga finanseringar in Lykka Properties AB med dotterbolag samt för Addeo Buxbomen AB.

Not 11. Ställda säkerheter

Styrelsen har inte identifierat några ställda säkerheter.

Not 12. Närståendetransaktioner

Styrelsen har inte identifierat några närståendetransaktioner.

Not 13. Händelser efter balansdagens utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens utgång.

Not 14. Arvoden och kostnadsersättning till revisorer

Bolaget hade under 2024 inget krav på revisor och ingen vald revisor. Under 2025 kommer revisor väljas in i bolaget.

Styrelsens undertecknande

Årsredovisningen fastställdes av styrelsen och godkändes för offentliggörande 18 mars 2025.

Styrelsen försäkrar att koncernredovisningen respektive årsredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS, sådana de antagits av EU, respektive god redovisningssed och ger en rättvisande bild av koncernens och moderbolagets ställning och resultat samt att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 18 mars 2025

Johan Åström
Styrelseordförande

Fredrik Leifland
Styrelseledamot

Rudolf Tornerhejlm
Styrelseledamot

Magnus Tornerhjelm
Styrelseledamot

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

JULIA ERLUSSON

ADDEO