

Årsredovisning för
Hantverkshuset Svartvik AB

556253-3264

Räkenskapsåret
2025

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hantverkshuset Svartvik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-31

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2026-03-31


Anders Svalberg

Årsredovisning för

Hantverkshuset Svartvik AB

556253-3264

Räkenskapsåret
2025

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2-3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hantverkshuset Svartvik AB, 556253-3264, med säte i Sundsvall, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades 1984 äger och förvaltar fastigheten Nolby 7:135 i Sundsvalls kommun.

Företaget är sedan 2016 helägt dotterföretag till NBE Njurunda Bilel AB, 556226-1064.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Hysesintäkter	1 877	1 889	1 683	1 575
Resultat efter finansiella poster	195	297	-7	396
Soliditet, %	21	20	20	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	300	29	156
Årets resultat			41
Vid årets slut	300	29	197

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	156 128
årets resultat	40 672
Totalt	196 800
disponeras för	
balanseras i ny räkning	196 800
Summa	196 800

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 877	1 889
Summa rörelseintäkter		1 877	1 889
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		- 1 301	-1 215
Övriga externa kostnader		-160	-117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113	-109
Summa rörelsekostnader		-1 574	-1 441
Rörelseresultat		303	448
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108	-151
Summa finansiella poster		-108	-151
Resultat efter finansiella poster		195	297
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-178	-270
Förändring av överavskrivningar		24	31
Summa bokslutsdispositioner		-154	-239
Resultat före skatt		41	58
Skatter			
Årets resultat		41	58

2026042200092

CHS

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 123	2 199
Byggnadsinventarier	4	363	358
Summa materiella anläggningstillgångar		2 486	2 557
Summa anläggningstillgångar		2 486	2 557
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		139	117
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34	37
Summa kortfristiga fordringar		174	154
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 191	1 196
Summa kassa och bank		1 191	1 196
Summa omsättningstillgångar		1 365	1 350
SUMMA TILLGÅNGAR		3 851	3 907

2026042200093

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300	300
Reservfond		29	29
Summa bundet eget kapital		329	329
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		156	98
Årets resultat		41	58
Summa fritt eget kapital		197	156
Summa eget kapital		526	485
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	5	334	358
Summa obeskattade reserver		334	358
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 225	2 325
Summa långfristiga skulder		2 225	2 325
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		216	105
Skulder till koncernföretag		178	270
Skatteskulder		6	-
Övriga skulder		117	116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249	248
Summa kortfristiga skulder		766	739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 851	3 907

2026042200094

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Aktiverade ombyggnadsarbeten	5-25
-Byggnadsinventarier	5-25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 358	8 358
	<u>8 358</u>	<u>8 358</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 159	-6 081
-Årets avskrivning enligt plan	-76	-78
	<u>-6 235</u>	<u>-6 159</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 123	2 199

2026042200095

Not 4 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	960	960
-Nyanskaffningar	41	-
Vid årets slut	1 001	960
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-602	-571
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-36	-31
Vid årets slut	-638	-602
Redovisat värde vid årets slut	363	358

Not 5 Ackumulerade överavskrivningar

	2025-12-31	2024-12-31
Byggnadsinventarier	334	358
	334	358

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljad kreditlimit	500	500
Outnyttjad del	-500	-500
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 825
	1 825

Not 8 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	100	100
Övriga skulder	17	16
	117	116

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 750	4 750
Summa ställda säkerheter	4 750	4 750

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

Sundsvall 2026-03-31



Anders Svalberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

