

# ERIBER Invest AB

Org.nr 556728-1257

2024051613971

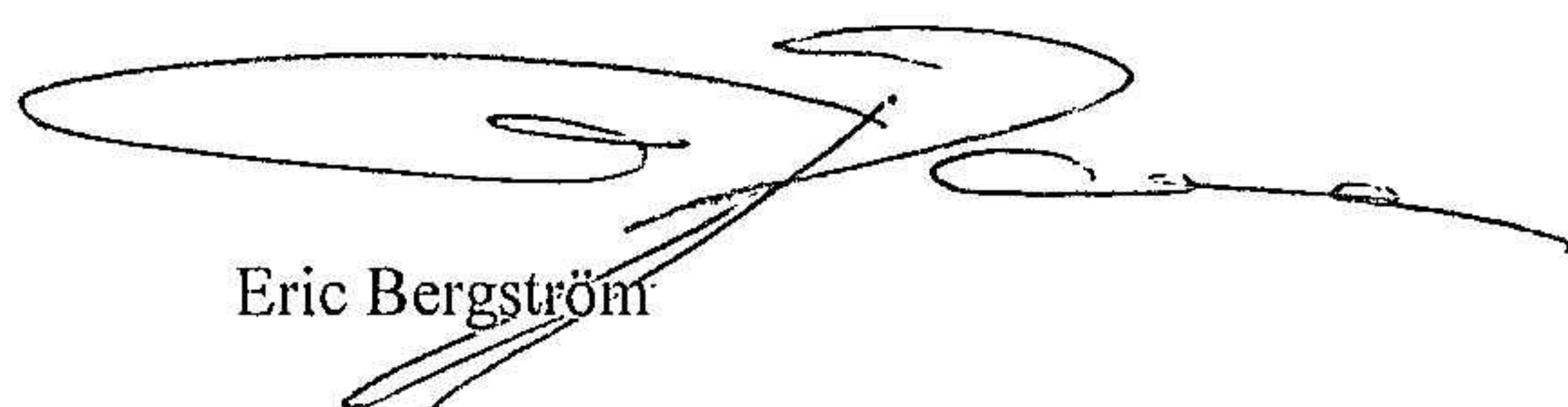
## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen för ERIBER Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

Undertecknad styrelseledamot i ERIBER Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-29.  
Årsstämman beslöt enligt styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-04-29

  
Eric Bergström

# ERIBER Invest AB

Org.nr 556728-1257

2024051613972

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen för ERIBER Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5

# ERIBER Invest AB

Org.nr 556728-1257

2024051613973

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget bedriver investeringsverksamhet i fastigheter.

Bolagets säte är Stockholm. Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sitt innehav i Brunswick Real Estate AB samt förvärvat aktier i Brunswick Real Estate Investment AB och Brunswick Real Estate HoldCo AB

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	16 079	10 523	8 480	17 048
Soliditet	98%	97%	97%	66%

Soliditet = Justerat eget kapital/Balansomslutning

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	38 043 124	10 517 863	48 660 987
Disposition av föregående års resultat		10 517 863	-10 517 863	0
Årets resultat			16 023 994	16 023 994
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>48 560 987</b>	<b>16 023 994</b>	<b>64 684 981</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

balanserat resultat	48 560 987
årets resultat	16 023 994
<b>Totalt</b>	<b>64 584 981</b>

behandlas så att

i ny räkning överförs	64 584 981
	<b>64 584 981</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och tilläggsupplysningar.

# ERIBER Invest AB

Org.nr 556728-1257

2024051613974

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		-	47 889
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-20 641	-23 641
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 641</b>	<b>24 248</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Utdelning		1 483 500	10 498 240
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14 331 734	-530
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 508	
Ränteintäkter och liknande resultatposter		286 720	899
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 099 446</b>	<b>10 498 609</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 078 805</b>	<b>10 522 857</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 811	-4 994
<b>Årets resultat</b>		<b>16 023 994</b>	<b>10 517 863</b>

# ERIBER Invest AB

Org.nr 556728-1257

2024051613975

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	19 675 000	16 675 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>36 341 575</u>	<u>16 777 371</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 016 574</b>	<b>33 452 371</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>17</u>	<u>471 495</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17</b>	<b>471 495</b>
<b>Kassa och bank</b>		<u>9 730 193</u>	<u>16 194 584</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 730 193</b>	<b>16 194 584</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>65 746 784</b>	<b>50 118 450</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 560 987	38 043 124
Årets resultat		<u>16 023 994</u>	<u>10 517 863</u>
		64 584 981	48 560 987
<b>Summa eget kapital</b>		<b>64 684 981</b>	<b>48 660 987</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		978 250	958 125
Skatteskulder		59 805	475 590
Övriga skulder		1 248	1 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>22 500</u>	<u>22 500</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 061 803</b>	<b>1 457 463</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>65 746 784</b>	<b>50 118 450</b>

# ERIBER Invest AB

Org.nr 556728-1257

## NOTER

### Not 1 Allmänna upplysningar

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt redovisningsprinciper som följer BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

#### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 777 372	15 147 662
Tillkommande poster	26 917 288	1 631 099
Avgående poster	-7 353 085	-1 389
Nedskrivningar	-	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 341 575</b>	<b>16 777 372</b>

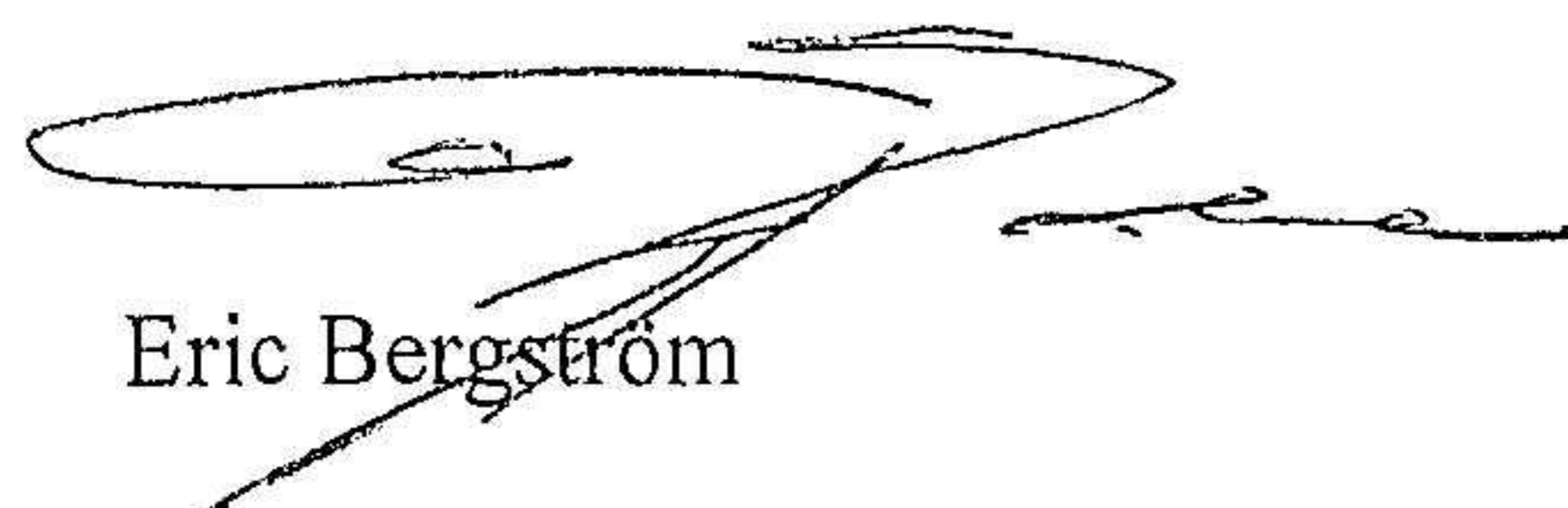
### Not 3 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande	-	756 380

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde	Säte
Eriber Invest II AB, 556970-1104	100%	50 000	19 650 000	Stockholm
Aktier i Eriber Invest III AB	100%	500	25 000	Stockholm
			<b>19 675 000</b>	

Stockholm 2024-04-26



Eric Bergström

Min revisionsberättelse har lämnats den

Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ERIC BERGSTRÖM** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Eric Bergström  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196108288959

Eric Bergström  
eric.bergstrom@brunswickrealestate.com  
+4670097505  
19610828-8959

**2024-04-26 12:46:40 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 193.235.21.154

**MIKAEL SIVERWALL** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL SIVERWALL  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197405138517

Mikael Siverwall  
mikael.siverwall@certe.se  
19740513-8517

**2024-04-27 06:57:36 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 158.174.191.86

2024051613977

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eriber Invest AB

Org.nr 556728-1257

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eriber Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriber Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eriber Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriber Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eriber Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 april 2024

---

Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor

2024051613981



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.04.2024 08:54  
SENT BY OWNER:  
Mikael Siverwall • 27.04.2024 08:52  
DOCUMENT ID:  
Bkynem9b0  
ENVELOPE ID:  
HJRoxXc-A-Bkynem9b0

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Eriber Invest AB 2023.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL SIVERWALL	Signed	27.04.2024 08:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/05/13)
mikael.siverwall@certe.se	Authenticated	27.04.2024 08:53	Low	IP: 158.174.191.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed