

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Nordhem Invest AB**  
556735-7834

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nordhem Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-12-21

  
Rolf Skinner

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Nordhem Invest AB**  
556735-7834

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Nordhem Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Koncernföretagen bedriver tillverkning av och handel med träemballage, handel med och marknadsföring av badrums- och VVS produkter, utför flyg- och transporttjänster samt fastighetsförvaltning.

Moderbolaget Nordhem Invest AB har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget ägs av Rolf Skinner och Elizabeth Skinner.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	178 594	261 194	161 729	121 074	132 830
Resultat efter finansiella poster	12 667	47 523	28 396	9 576	9 941
Balansomslutning	196 684	202 976	164 225	134 379	105 552
Soliditet (%)	82	75	70	67	79
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Resultat efter finansiella poster	11 203	6 505	6 329	-156	-54
Balansomslutning	105 414	98 286	85 566	72 629	55 744
Soliditet (%)	89	85	79	74	90

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Effekterna av konflikterna i Europa och dess närområde samt det rådande konjunkturläget är i dagsläget svåra att bedöma. Efterfrågan har mattats av något jämfört med föregående år, men har inte haft någon större negativ påverkan på koncernens verksamhet. Styrelsens bedömning är att koncernen har en stark finansiell grund att stå på som tillsammans med god konsolidering såväl årets som från historiska vinster gör att en viss nedgång i marknaden inte i dagsläget utgår något reellt hot för koncernens framtida utveckling.

Under året har Åtterås 19:287 AB förvärvats i sin helhet av dotterbolaget Särö Aviation AB. Åtterås 19:287 AB bedriver fastighetsförvaltning.

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens verksamhet förväntas fortsätta växa organiskt kommande år.

De mest väsentliga riskerna och osäkerhetsfaktorerna för koncernen kan delas in i operationella och finansiella faktorer.

### *Operationella risker och osäkerhetsfaktorer*

Koncernen verkar inom en bransch med många konkurrerande företag och allmän hög konkurrens. Koncernen har många år i branschen och en organisation som är väl anpassad för verksamheten. Detta gör koncernen mycket konkurrenskraftig.

Marknadens utveckling är beroende av konjunkturförändringar.

### *Finansiella risker*

Koncernen är i sin verksamhet utsatt för olika typer av finansiella risker. De finansiella risker som koncernen är utsatt för är kredit- och likviditetsrisker. Det övergripande ansvaret för att hantera koncernens finansiella risker samt utveckla metoder och principer för att hantera finansiella risker ligger hos företagsledningen.

### *Kreditrisk*

Kreditrisk uppstår huvudsakligen genom kreditexponeringar inklusive utestående fordringar. Individuella bedömningar av kunders kreditvärdighet och kreditrisk görs där motparternas finansiella ställning beaktas, liksom tidigare erfarenheter och andra faktorer. Ledningen förväntar sig inte några förluster till följd av utebliven betalning från motparter utöver vad som reserverats som osäkra kundfordringar.

### *Likviditetsrisk*

Likviditetsrisk är kopplad till koncernens förmåga att reglera sina kortfristiga skulder. Likviditeten är god och därav är denna risk för tillfället mycket begränsad.

2024011200257

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	151 620 161	<b>151 720 161</b>
Årets resultat		9 896 801	<b>9 896 801</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>161 516 962</b>	<b>161 616 962</b>

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	55 366 311	15 298 689	<b>70 765 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 298 689	-15 298 689	<b>0</b>
Årets resultat			13 941 611	<b>13 941 611</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>70 665 000</b>	<b>13 941 611</b>	<b>84 706 611</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 665 000
årets vinst	13 941 611
	<b>84 606 611</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	84 606 611
	<b>84 606 611</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Koncernens</b>	Not	2022-07-01	2021-07-01
<b>Resultaträkning</b>		-2023-06-30	-2022-06-30
Nettoomsättning	2	178 594 444	261 194 395
Övriga rörelseintäkter	3	1 095 033	1 242 262
		<b>179 689 477</b>	<b>262 436 657</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-104 954 930	-158 109 149
Övriga externa kostnader	4, 5	-29 305 365	-22 785 510
Personalkostnader	6	-24 626 846	-25 992 118
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 937 524	-6 525 220
Övriga rörelsekostnader		-805 949	-1 031 458
		<b>-166 630 614</b>	<b>-214 443 455</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 058 863</b>	<b>47 993 202</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 226	4 980
Räntekostnader och liknande resultatposter		-445 511	-475 061
		<b>-392 285</b>	<b>-470 081</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 666 578</b>	<b>47 523 121</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 666 578</b>	<b>47 523 121</b>
Skatt på årets resultat	7	-2 769 777	-10 028 684
<b>Årets resultat</b>		<b>9 896 801</b>	<b>37 494 437</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		9 896 801	37 494 437

**Koncernens  
Balansräkning**

Not                      2023-06-30                      2022-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

8                      673 042                      969 054  
**673 042                      969 054**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark                      9                      79 673 949                      71 261 411  
Maskiner och andra tekniska anläggningar                      10                      16 538 360                      12 317 333  
Inventarier, verktyg och installationer                      11                      4 317 066                      5 052 636  
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar                      12                      567 154                      4 441 279  
**101 096 529                      93 072 659**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar                      13                      79 000                      79 000  
**79 000                      79 000**

**Summa anläggningstillgångar                      101 848 571                      94 120 713**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter                      21 311 701                      33 410 586  
Färdiga varor och handelsvaror                      13 273 836                      9 035 371  
Förskott till leverantörer                      1 190 754                      2 377 207  
**35 776 291                      44 823 164**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar                      19 807 987                      32 993 463  
Övriga fordringar                      413 950                      163 672  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                      14                      1 341 424                      1 908 424  
**21 563 361                      35 065 559**

*Kassa och bank*

**37 496 194                      28 966 741**  
**Summa omsättningstillgångar                      94 835 846                      108 855 464**

**SUMMA TILLGÅNGAR                      196 684 417                      202 976 177**

**Koncernens  
Balansräkning**

Not                      2023-06-30                      2022-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		161 516 962	151 620 161

<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>161 616 962</b>	<b>151 720 161</b>
--	--	--------------------	--------------------

<b>Summa eget kapital</b>		<b>161 616 962</b>	<b>151 720 161</b>
---------------------------	--	--------------------	--------------------

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld	15	7 510 214	8 076 408
Övriga avsättningar	16	95 000	95 000

		<b>7 605 214</b>	<b>8 171 408</b>
--	--	------------------	------------------

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder	17	7 500 353	11 554 814
----------------	----	-----------	------------

		<b>7 500 353</b>	<b>11 554 814</b>
--	--	------------------	-------------------

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder		7 600	12 588
----------------------	--	-------	--------

Leverantörsskulder		6 769 575	16 141 381
--------------------	--	-----------	------------

Övriga skulder		3 333 107	3 555 278
----------------	--	-----------	-----------

Aktuella skatteskulder		4 789 891	5 358 778
------------------------	--	-----------	-----------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	5 061 715	6 461 769
--	----	-----------	-----------

		<b>19 961 888</b>	<b>31 529 794</b>
--	--	-------------------	-------------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

		<b>196 684 417</b>	<b>202 976 177</b>
--	--	--------------------	--------------------

<b>Koncernens</b>	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Kassaflödesanalys</b>			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		13 058 863	47 993 202
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	19	6 937 524	6 405 220
Erhållen ränta mm		53 226	4 980
Erlagd ränta mm		-445 511	-475 061
Betald/erhållen skatt		-3 904 858	-5 033 308
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager		9 046 873	-17 103 654
Förändring av kundfordringar		13 185 476	-1 213 234
Förändring av kortfristiga fordringar		316 722	309 198
Förändring av leverantörsskulder		-9 371 806	747 919
Förändring av kortfristiga skulder		-1 627 213	-1 249 834
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>27 249 296</b>	<b>30 385 428</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-135 880
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-14 665 382	-10 627 391
Försäljning av materiella anläggningstillgångar inkl via försäljning av dotterbolag		0	120 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-14 665 382</b>	<b>-10 643 271</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-4 054 461	-3 236 736
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 054 461</b>	<b>-3 236 736</b>
<b>Årets kassaflöde</b>			
Likvida medel vid årets början		28 966 741	12 461 320
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	20	<b>37 496 194</b>	<b>28 966 741</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-30 838	-79 413
		<b>-30 838</b>	<b>-79 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>	21	<b>-30 838</b>	<b>-79 413</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	22	10 000 000	5 999 341
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	23	1 619 662	1 045 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	35 036	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	25	-420 539	-459 463
		<b>11 234 159</b>	<b>6 584 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 203 321</b>	<b>6 505 465</b>
Bokslutsdispositioner	26	3 900 000	11 300 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 103 321</b>	<b>17 805 465</b>
Skatt på årets resultat	7	-1 161 710	-2 506 776
<b>Årets resultat</b>		<b>13 941 611</b>	<b>15 298 689</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not

2023-06-30

2022-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 27, 28 5 570 000 5 470 000  
Fordringar hos koncernföretag 29 74 324 967 73 604 077

---

**79 894 967 79 074 077**

---

**Summa anläggningstillgångar 79 894 967 79 074 077**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar 0 391 854  
Övriga kortfristiga fordringar 10 076 4 446

---

**10 076 396 300**

*Kassa och bank*

25 509 324 18 815 310

---

**Summa omsättningstillgångar 25 519 400 19 211 610**

**SUMMA TILLGÅNGAR 105 414 367 98 285 687**

2024011200263

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not                      2023-06-30                      2022-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	30	100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst	31	70 665 000	55 366 311
Årets resultat		13 941 611	15 298 689
		<b>84 606 611</b>	<b>70 665 000</b>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 706 611</b>	<b>70 765 000</b>
---------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Obeskattade reserver</b>	32	11 960 000	15 860 000
-----------------------------	----	------------	------------

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder	17	7 500 353	11 554 814
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 500 353</b>	<b>11 554 814</b>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag		0	20 181
Aktuella skatteskulder		1 161 711	0
Övriga skulder		59 692	59 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	26 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 247 403</b>	<b>105 873</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>105 414 367</b>	<b>98 285 687</b>
---------------------------------------	--	--------------------	-------------------

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not                      2022-07-01                      2021-07-01  
                                 -2023-06-30                      -2022-06-30

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat		-30 838	-79 413
Erhållen ränta		35 036	0
Erlagd ränta		-420 539	-459 463
Betald/erhållen skatt		391 855	-2 582 348
		<b>-24 486</b>	<b>-3 121 224</b>

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar		-5 630	0
Förändring av kortfristiga rörelseskulder		-20 181	-42 341
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-50 297</b>	<b>-3 163 565</b>

**Investeringsverksamheten**

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 619 662	1 045 000
Investeringar i dotterbolag		-100 000	0
Investeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-23 494 815	-26 991 614
Amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		32 773 925	44 929 276
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>10 798 772</b>	<b>18 982 662</b>

**Finansieringsverksamheten**

Amortering av lån		-4 054 461	-3 236 736
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-4 054 461</b>	<b>-3 236 736</b>

**Årets kassaflöde**

		<b>6 694 014</b>	<b>12 582 361</b>
--	--	------------------	-------------------

Likvida medel vid årets början		18 815 310	6 232 949
--------------------------------	--	------------	-----------

<b>Likvida medel vid årets slut</b>	20	<b>25 509 324</b>	<b>18 815 310</b>
-------------------------------------	----	-------------------	-------------------

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Avvikande redovisningsprinciper*

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

##### Eget kapital

Eget kapital i moderbolaget delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

##### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver i moderbolaget redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

##### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas i moderbolaget som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

##### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Dotterföretag**

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

### **Immateriella tillgångar**

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

### **Immateriella anläggningstillgångar**

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

5 år

### ***Materiella anläggningstillgångar***

#### **Byggnader**

Stomme och grund	40-50 år
Värme, sanitet, el	30-40 år
Inre ytskikt	15 år
Installationer	15-30 år
Fasad	25-40 år
Fönster	35 år
Köksinredning	20 år
Yttertak	30-40 år

#### Markanläggningar

20 år

#### Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

#### Inventarier, verktyg och installationer

4-8 år

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### ***Finansiella instrument***

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernens finansiella leasingavtal redovisas inte som tillgång respektive skuld i balansräkningen då detta inte skulle få en materiell påverkan på koncernens resultaträkning eller balansräkning.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

2024011200271

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	159 567 429	229 419 163
Övriga EU	11 418 202	22 526 826
Utanför EU	7 608 813	9 248 406
	<b>178 594 444</b>	<b>261 194 395</b>

**Not 3 Övriga Rörelseintäkter  
Koncernen**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Realisationsresultat	106 641	120 000
Offentliga bidrag	0	61 939
Valutakursdifferenser	957 290	1 011 804
Övriga rörelseintäkter	31 102	48 519
	<b>1 095 033</b>	<b>1 242 262</b>

**Not 4 Operationella leasingavtal  
Koncernen**

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Inom ett år	1 759 087	1 124 717
Senare än ett år men inom fem år	1 364 364	860 556
	<b>3 123 451</b>	<b>1 985 273</b>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter:	5 846 202	4 195 632

**Not 5 Arvode till revisorer  
Koncernen**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	230 000	225 000
Övriga tjänster	130 000	143 000
	<b>360 000</b>	<b>368 000</b>

**Moderbolaget**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	32 000	34 000
Övriga tjänster	28 000	31 000
	<b>60 000</b>	<b>65 000</b>

**Not 6 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	10	10
Män	25	31
	<b>35</b>	<b>41</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	1 292 707	1 173 237
Övriga anställda	16 354 702	17 474 219
	<b>17 647 409</b>	<b>18 647 456</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för övriga anställda	593 726	438 323
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 628 923	5 770 100
	<b>6 222 649</b>	<b>6 208 423</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

	<b>23 870 058</b>	<b>24 855 879</b>
--	-------------------	-------------------

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Aktuell skatt	-3 335 971	-7 841 767
Uppskjuten skatt	566 194	-2 186 917
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-2 769 777</b>	<b>-10 028 684</b>
Redovisat resultat före skatt	12 666 578	47 523 121
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-2 609 315	-9 789 763
Ej avdragsgilla kostnader	-33 557	-59 795
Ej skattepliktiga intäkter	1 669	0
Underskottsavdrag utan aktivering av uppskjuten skatt	-12 497	-14 452
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-11 846	-18 311
Effekt av ändrade skattesatser eller skatteregler	26 400	-76 699
Schablonränta på periodiseringsfonder	-128 529	-23 376
Uppräknad återförd periodiseringsfond	-53 741	-46 288
Skattereduktion för investeringar i inventarier	51 639	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-2 769 777</b>	<b>-10 028 684</b>

**Moderbolaget**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Aktuell skatt	-1 161 710	-2 506 776
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-1 161 710</b>	<b>-2 506 776</b>
Redovisat resultat före skatt	15 103 321	17 805 465
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-3 111 284	-3 667 926
Ej skattepliktiga intäkter	2 061 161	1 235 864
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	0	-18 313
Schablonränta på periodiseringsfonder	-63 383	-15 614
Uppräknad återförd periodiseringsfond	-48 204	-40 787
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-1 161 710</b>	<b>-2 506 776</b>

**Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

**Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 480 059	1 344 179
Inköp	0	135 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 480 059</b>	<b>1 480 059</b>
Ingående avskrivningar	-511 005	-193 148
Årets avskrivningar	-296 012	-317 857
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-807 017</b>	<b>-511 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>673 042</b>	<b>969 054</b>

**Not 9 Byggnader och mark**

**Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	80 470 967	80 112 185
Inköp	0	358 782
Genom förvärv dotterbolag	4 845 388	0
Omklassificeringar	6 043 266	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 359 621</b>	<b>80 470 967</b>
Ingående avskrivningar	-9 209 556	-7 007 667
Genom förvärv dotterbolag	-8 960	0
Årets avskrivningar	-2 467 156	-2 201 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 685 672</b>	<b>-9 209 556</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 673 949</b>	<b>71 261 411</b>

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

**Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 157 338	34 252 466
Inköp	6 812 287	5 628 417
Försäljningar/utrangeringar	0	-186 500
Omklassificeringar	-13 337	462 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 956 288</b>	<b>40 157 338</b>
Ingående avskrivningar	-27 840 005	-26 013 098
Försäljningar/utrangeringar		186 500
Årets avskrivningar	-2 577 923	-2 013 407
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 417 928</b>	<b>-27 840 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 538 360</b>	<b>12 317 333</b>

2024011200275

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 801 457	10 110 491
Inköp	292 799	1 373 114
Försäljningar/utrangeringar	0	-682 148
Omklassificeringar	568 066	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 662 322</b>	<b>10 801 457</b>
Ingående avskrivningar	-5 748 821	-4 438 902
Försäljningar/utrangeringar	0	682 148
Årets avskrivningar	-1 596 435	-1 992 067
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 345 256</b>	<b>-5 748 821</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 317 066</b>	<b>5 052 636</b>

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående nedlagda utgifter	4 441 279	1 637 156
Under året nedlagda utgifter	4 305 241	2 954 123
Under året genomförda omfördelningar	-8 179 366	-150 000
	<b>567 154</b>	<b>4 441 279</b>

**Not 13 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	79 000	79 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 000</b>	<b>79 000</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda försäkringar	1 506	1 506
Övriga poster	1 339 918	1 906 918
	<b>1 341 424</b>	<b>1 908 424</b>

2024011200276

**Not 15 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Uppskjuten skatteskuld på obeskattade reserver	7 120 608	7 826 808
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporära skillnader fastigheter	389 606	249 600
	<b>7 510 214</b>	<b>8 076 408</b>

**Not 16 Avsättningar  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	95 000	95 000
	<b>95 000</b>	<b>95 000</b>

**Not 17 Långfristiga skulder  
Koncernen  
Moderbolaget**

Inga amorteringsplaner finns för övriga långfristiga skulder.

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna lönerelaterade kostnader	3 080 922	3 048 335
Övriga poster	1 980 793	3 413 434
	<b>5 061 715</b>	<b>6 461 769</b>

**Not 19 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, mm  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Avskrivningar	6 937 524	6 525 220
Realisationsresultat	0	-120 000
	<b>6 937 524</b>	<b>6 405 220</b>

2024011200277

**Not 20 Likvida medel  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	37 496 194	28 966 741
	<b>37 496 194</b>	<b>28 966 741</b>

**Moderbolaget**

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	25 509 324	18 815 310
	<b>25 509 324</b>	<b>18 815 310</b>

**Not 21 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna utdelningar	10 000 000	5 999 341
	<b>10 000 000</b>	<b>5 999 341</b>

**Not 23 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Moderbolaget**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ränteintäkt från koncernföretag	1 619 662	1 045 000
	<b>1 619 662</b>	<b>1 045 000</b>

**Not 24 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**  
**Moderbolaget**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	35 036	0
	<b>35 036</b>	<b>0</b>

**Not 25 Räntekostnader och liknande resultatposter**  
**Moderbolaget**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-420 539	-459 463
	<b>-420 539</b>	<b>-459 463</b>

**Not 26 Bokslutsdispositioner**  
**Moderbolaget**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Förändring av periodiseringsfond	3 900 000	-700 000
Mottagna koncernbidrag	0	12 000 000
	<b>3 900 000</b>	<b>11 300 000</b>

**Not 27 Andelar i koncernföretag**  
**Moderbolaget**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 600 000	5 600 000
Lämnade aktieägartillskott	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 600 000</b>
Ingående nedskrivningar	-130 000	-130 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-130 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 570 000</b>	<b>5 470 000</b>

**Not 28 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2023-06-30	värde 2022-06-30
Nordhem Värme AB	100%	100%	1 000	100 000	100 000
Skandro AB	100%	100%	1 000	100 000	100 000
Särö Hagryd Fastigheter AB	100%	100%	500	5 150 000	5 150 000
Särö Aviation AB	100%	100%	50 000	220 000	120 000
- Åtterås 19:287 AB	100%				
				<b>5 570 000</b>	<b>5 470 000</b>

	Org.nr	Säte
Nordhem Värme AB	556740-1186	Göteborg
Skandro AB	556739-7459	Gislaved
Särö Hagryd Fastigheter AB	559085-0151	Göteborg
Särö Aviation AB	559117-0807	Göteborg
- Åtterås 19:287 AB	559380-4312	Göteborg

**Not 29 Fordringar hos koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	73 604 077	73 542 398
Tillkommande fordringar	23 494 815	26 991 614
Avgående fordringar	-22 773 925	-26 929 935
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 324 967</b>	<b>73 604 077</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 324 967</b>	<b>73 604 077</b>

**Not 30 Antal aktier och kvotvärde**

**Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-aktier	1 000	100
		<b>1 000</b>

**Not 31 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2023-06-30

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	70 665 000	
årets vinst	13 941 611	
	<hr/>	
	<b>84 606 611</b>	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	84 606 611	
	<hr/>	
	<b>84 606 611</b>	

**Not 32 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

2023-06-30

2022-06-30

Periodiseringsfond 2017	0	3 900 000
Periodiseringsfond 2018	4 200 000	4 200 000
Periodiseringsfond 2019	2 125 000	2 125 000
Periodiseringsfond 2020	1 635 000	1 635 000
Periodiseringsfond 2022	4 000 000	4 000 000
	<hr/>	
	<b>11 960 000</b>	<b>15 860 000</b>

**Not 33 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Konflikten i Europa och dess närområde samt den rådande konjunktorens fortsatta effekt på både människor och samhälle i stort är svåra att bedöma och uttala sig om. För närvarande har dock ej någon väsentlig negativ påverkan på koncernen noterats. Styrelsen följer noga utvecklingen och vilka effekter det kan innebära för koncernens framtida utveckling och den finansiella rapporteringen framåt.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rolf Skinner

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

NORDHEM INVEST AB 556735-7834 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-21 16:29:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROLF SKINNER

Datum

Rolf Skinner

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 188.151.60.27

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-21 21:30:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2024011200281

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordhem Invest AB, org.nr 556735-7834

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nordhem Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordhem Invest AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-21 21:28:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Datum

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2024011200284