

# Årsredovisning

för

## Lannamarken AB

559381-5565

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lannamarken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 17 maj 2024



Patrick Hjalmarsson

**Årsredovisning**  
för  
**Lannamarken AB**  
559381-5565  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Lannamarken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2022. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet korttidsuthyrs.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Baridi Fastigheter AB, org nr 559139-7087 med säte i Örebro och resterande 50% ägs av Eyra Holding i Örebro 5 AB, org nr 559381-4360.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-245	-8
Soliditet (%)	1,7	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 661	17 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 661	7 661	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-244 543	-244 543
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>292 339</b>	<b>-244 543</b>	<b>72 796</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000kr (0kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	292 339
årets förlust	-244 543
	<b>47 796</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 796
	<b>47 796</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024060519661

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-19 -2022-12-31 (8 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		80 799	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-105 120	-301
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 000	0
		<b>-114 120</b>	<b>-301</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 321</b>	<b>-301</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 222	-7 360
		<b>-211 222</b>	<b>-7 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-244 543</b>	<b>-7 661</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-244 543</b>	<b>-7 661</b>
Skatt på årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-244 543</b>	<b>-7 661</b>

2024060519662

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 170 825	4 000 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 000	45 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	15 000	0
		<b>4 221 825</b>	<b>4 045 000</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**4 221 825**

**4 045 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		16 018	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 612	0
		<b>27 630</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

63 803

24 699

**91 433**

**24 699**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 313 258**

**4 069 699**

2024060519663

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

292 339

0

Årets resultat

-244 543

-7 661

**47 796**

**-7 661**

**Summa eget kapital**

**72 796**

**17 339**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 156 222

4 052 360

**Summa långfristiga skulder**

**4 156 222**

**4 052 360**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 634

0

Aktuella skatteskulder

9 187

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 419

0

**Summa kortfristiga skulder**

**84 240**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 313 258**

**4 069 699**

2024060519664

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Bolagets mark skrivs ej av.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022-05-19 -2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022-05-19 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-244 543		-7 661
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	50 376	20,60	1 578
Ej avdragsgilla kostnader	-17,79	-43 512		
Ej värderad skattefordran	-2,81	-6 864	-20,60	-1 578
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	0
Inköp	170 825	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 170 825</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 170 825</b>	<b>4 000 000</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	0
Inköp	0	45 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
Årets avskrivningar	-9 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 000</b>	<b>45 000</b>

2024060519667

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	15 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Bolaget har ingen fastställd amorteringsplan och klassificerar därmed skulden som långfristig men med betalning inom 2-5 år.

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter och enligt styrelsens bedömning finns inga eventalförpliktelser.

Örebro den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Patrick Hjalmarsson  
Ordförande

Johan Görtz

Anna Cedermark  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

LANNAMARKEN AB 559381-5565 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRICK HJALMARSSON

Patrick Hjalmarsson

2024-05-07 14:20:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN GÖRTZ

Johan Görtz

2024-05-07 14:15:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA CEDERMARK

Anna Cedermark

2024-05-11 04:42:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

2024-05-16 14:50:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024060519668

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lannamarken AB, org.nr 559381-5565

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lannamarken AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lannamarken ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lannamarken AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lannamarken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lannamarken AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lannamarken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-16 14:51:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024060519671