

**Årsredovisning**  
för  
**Karl Årjäng AB**  
556909-7586

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Hedefur, Styrelseledamot  
2025-02-25

Styrelsen för Karl Årjäng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Årjäng.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har varit ett normalår, inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	324	310	300	295
Resultat efter finansiella poster	-22	-36	49	19
Soliditet (%)	2,4	3,1	4,4	4,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	72 066	-38 013	84 053
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 013	38 013	0
Årets resultat			-21 505	-21 505
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>34 053</b>	<b>-21 505</b>	<b>62 548</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 054
årets förlust	-21 505
	<b>12 549</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 549
	<b>12 549</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	323 911	309 601
Övriga rörelseintäkter	14 387	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>338 298</b>	<b>309 601</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-163 943	-184 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 499	-42 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-206 442</b>	<b>-226 691</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>131 856</b>	<b>82 910</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	903	358
Räntekostnader och liknande resultatposter	-154 264	-118 910
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-153 361</b>	<b>-118 552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-21 505</b>	<b>-35 642</b>

### Resultat före skatt

**-21 505**                      **-35 642**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-2 371
<b>Årets resultat</b>	<b>-21 505</b>	<b>-38 013</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 095 829	2 138 328
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 095 829</b>	<b>2 138 328</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 095 829</b>	<b>2 138 328</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 457
Fordringar hos koncernföretag		352 356	352 356
Övriga fordringar		52 234	51 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	877
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>404 590</b>	<b>424 878</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 678	122 710
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 678</b>	<b>122 710</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>507 268</b>	<b>547 588</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 603 097</b>	<b>2 685 916</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		34 054	72 066
Årets resultat		-21 505	-38 013
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 549</b>	<b>34 053</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 549</b>	<b>84 053</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 432 494	2 486 638
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 432 494</b>	<b>2 486 638</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		54 144	54 144
Förskott från kunder		15 181	14 614
Skatteskulder		0	7 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 729	39 345
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>108 054</b>	<b>115 225</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 603 097</b>	<b>2 685 916</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 541 735	2 541 735
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 541 735</b>	<b>2 541 735</b>
Ingående avskrivningar	-403 407	-360 909
Årets avskrivningar	-42 499	-42 498
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-445 906</b>	<b>-403 407</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 095 829</b>	<b>2 138 328</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	2 215 918	2 270 062
	<b>2 215 918</b>	<b>2 270 062</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 486 638 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 432 494	2 486 638
	<b>2 432 494</b>	<b>2 486 638</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 144	54 144
	<b>54 144</b>	<b>54 144</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Karl Årjäng AB  
Org.nr 556909-7586

6 (6)

Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	2 845 000	2 845 000
	<b>3 045 000</b>	<b>3 045 000</b>

Årjäng 2025-02-25

*Henrik Hedefur*  
Henrik Hedefur