

Enebacken Fastighets AB
Org nr 556418-0833

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Enebacken Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skärhamn den 2024-05-29


Anders Jansson

Enebacken Fastighets AB
Org nr 556418-0833

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kroksdal 1:284. Bolaget har sitt säte i Skärhamn på Tjörn.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	1 460	1 457	1 457	1 457
Resultat efter finansiella poster	tkr	827	938	862	849
Soliditet	%	44,0	43,1	37,8	36,8

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	3 085 313	671 832	3 877 145
Utdelning extra stämma	-	-	-720 000	-	-720 000
Resultatdisposition enligt årsstämman					-
Balanseras i ny räkning			671 832	-671 832	-
Årets resultat				655 234	655 234
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>3 037 145</u>	<u>655 234</u>	<u>3 812 379</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 037 144
Årets resultat	655 234
Totalt	<u>3 692 378</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	720 000
Balanseras i ny räkning	2 972 378
	<hr/>
Totalt	3 692 378
	<hr/>
Utdelning per aktie	720

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 459 868	1 456 748
Övriga rörelseintäkter	59 381	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 519 249	1 456 748
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-126 511	-154 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-323 542	-240 700
Summa rörelsekostnader	-450 053	-394 943
Rörelseresultat	1 069 196	1 061 805
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 622	1 644
Räntekostnader och liknande resultatposter	-258 087	-125 733
Summa finansiella poster	-242 465	-124 089
Resultat efter finansiella poster	826 731	937 716
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-	-85 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-85 000
Resultat före skatt	826 731	852 716
Skatter		
Skatt på årets resultat	-171 497	-180 884
Årets resultat	655 234	671 832

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 728 323	9 051 865
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 728 323	9 051 865
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	300 000	300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		9 028 323	9 351 865
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		267 374	171 636
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		267 374	171 636
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 639 226	1 773 563
<i>Summa kassa och bank</i>		1 639 226	1 773 563
Summa omsättningstillgångar		1 906 600	1 945 199
Summa tillgångar		10 934 923	11 297 064

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 037 145	3 085 313
Årets resultat		655 234	671 832
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 692 379</u>	<u>3 757 145</u>
Summa eget kapital		<u>3 812 379</u>	<u>3 877 145</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 254 500	1 254 500
Summa obeskattade reserver		<u>1 254 500</u>	<u>1 254 500</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 731 250	4 976 250
Summa långfristiga skulder		<u>4 731 250</u>	<u>4 976 250</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	245 000	245 000
Skatteskulder		-	56 411
Övriga skulder		835 785	838 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 009	49 473
Summa kortfristiga skulder		<u>1 136 794</u>	<u>1 189 169</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>10 934 923</u>	<u>11 297 064</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 5-50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	13 183 586	13 183 586
Utgående anskaffningsvärden	13 183 586	13 183 586
Ingående avskrivningar	-4 131 721	-3 891 021
- Årets avskrivningar	-323 542	-240 700
Utgående avskrivningar	-4 455 263	-4 131 721
Redovisat värde	<u>8 728 323</u>	<u>9 051 865</u>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Redovisat värde	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>3 751 250</u>	<u>3 996 250</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 731 250	4 976 250
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	245 000	245 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>4 976 250</u>	<u>5 221 250</u>

Not 6 Ställda säkerheter

2024071203185

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	9 700 000	9 700 000
	<u>9 700 000</u>	<u>9 700 000</u>

Skärhamn 2024-05-29


Anders Jansson

Vidimeras
i överensstämmelse med originalet

