

Årsredovisning

för

Maskintjänst Fastighet i Båstad AB

556415-9647

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maskintjänst Fastighet i Båstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Båstad den 25 november 2025



Lennart Johansson

Årsredovisning

för

Maskintjänst Fastighet i Båstad AB

556415-9647

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Maskintjänst Fastighet i Båstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsuthyrning.

Företaget har sitt säte i Båstad kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	792	738	732	505
Resultat efter finansiella poster	95	-68	116	-43
Soliditet (%)	71	69	68	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 541 982	60 684	3 842 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			60 684	-60 684	0
Årets resultat				113 342	113 342
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	3 602 666	113 342	3 956 008

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 602 665
årets vinst	113 342
	3 716 007
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 716 007
	3 716 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-07-01
-2025-06-30 2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	792 353	737 830
Övriga rörelseintäkter	86 110	30 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	878 463	767 901

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-9 934
Övriga externa kostnader	-393 384	-417 466
Personalkostnader	-5 575	-5 575
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-348 830	-346 327
Summa rörelsekostnader	-747 789	-779 302
Rörelseresultat	130 674	-11 401

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	373	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 773	-56 932
Summa finansiella poster	-35 400	-56 932
Resultat efter finansiella poster	95 274	-68 333

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	49 000	50 000
Förändring av överavskrivningar	0	97 000
Summa bokslutsdispositioner	49 000	147 000
Resultat före skatt	144 274	78 667

Skatter

Skatt på årets resultat	-30 932	-17 983
Årets resultat	113 342	60 684

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 938 220	5 169 893
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, byggnadsinventarier o markinventarier	4	94 754	211 911
Summa materiella anläggningstillgångar		5 032 974	5 381 804

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	0	29 543
Summa anläggningstillgångar		5 032 974	5 411 347

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 635	29 194
Övriga fordringar		39 618	25 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	200 000
Summa kortfristiga fordringar		261 253	254 604

Kassa och bank

Kassa och bank		378 879	86 290
Summa omsättningstillgångar		640 132	340 894

SUMMA TILLGÅNGAR

5 673 106

5 752 241

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 602 665

3 541 981

Årets resultat

113 342

60 684

Summa fritt eget kapital

3 716 007

3 602 665

Summa eget kapital

3 956 007

3 842 665

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

107 000

156 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

577 310

663 981

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

80 004

80 004

Leverantörsskulder

19 322

60 144

Övriga skulder

910 063

926 047

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 400

23 400

Summa kortfristiga skulder

1 032 789

1 089 595

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 673 106

5 752 241

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnads- och markinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

2025120405432

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 895 677	7 895 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 895 677	7 895 677
Ingående avskrivningar	-2 725 784	-2 493 043
Årets avskrivningar	-231 673	-232 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 957 457	-2 725 784
Utgående redovisat värde	4 938 220	5 169 893

Not 3 Byggnadsinventarier

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 882	33 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 882	33 882
Ingående avskrivningar	-33 882	-33 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 882	-33 882
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, byggn inv o markinv

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	802 339	683 093
Inköp		56 420
Omklassificeringar		62 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	802 339	802 339
Ingående avskrivningar	-590 428	-414 016
Årets avskrivningar	-117 157	-176 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-707 585	-590 428
Utgående redovisat värde	94 754	211 911

2025120405433

Not 5 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 543	29 543
Avgående fordringar	-29 543	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	29 543
Utgående redovisat värde	0	29 543

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	257 294	343 965
	257 294	343 965

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 657 314 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	577 310	663 981
	577 310	663 981
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 004	80 004
	80 004	80 004

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Andersson, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Årsredovisningen beslutades den 25 november 2025

Båstad



Lennart Johansson

2025-11-25