

Årsredovisning

för

Aron Källs Fastigheter AB

559178-0415

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aron Källs Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östhammar den 5 mars 2024

Aron Käll

Årsredovisning

för

Aron Källs Fastigheter AB

559178-0415

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Aron Källs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av padelbanor samt att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Östhammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 017	433	144	0
Resultat efter finansiella poster	165	-42	33	-18
Soliditet (%)	5,9	2,9	4,0	14,1

Omsättningsökningen beror på att padelverksamhet har varit igång under hela året 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 729	95 725	139 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 725	-95 725	0
Årets resultat			2	2
Belopp vid årets utgång	50 000	89 996	2	139 998

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 996
årets vinst	2
	89 998
disponeras så att i ny räkning överföres	89 998
	89 998

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 017 445

433 265

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 017 445

433 265

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-65 518

-26 313

Övriga externa kostnader

-382 651

-203 785

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-203 271

-86 984

Summa rörelsekostnader

-651 440

-317 082

Rörelseresultat

366 005

116 183

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-201 098

-158 112

Summa finansiella poster

-201 087

-158 112

Resultat efter finansiella poster

164 918

-41 929

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

125 000

Förändring av överavskrivningar

-164 720

10 709

Summa bokslutsdispositioner

-164 720

135 709

Resultat före skatt

198

93 780

Skatter

Skatt på årets resultat

-196

1 945

Årets resultat

2

95 725

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 037 488	4 191 626
Inventarier, verktyg och installationer	4	510 158	552 010
Summa materiella anläggningstillgångar		4 547 646	4 743 636
Summa anläggningstillgångar		4 547 646	4 743 636
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	34 920
Färdiga varor och handelsvaror		20 339	7 421
Summa varulager		20 339	42 341
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 683	95 124
Övriga fordringar		1 169	36 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 621	0
Summa kortfristiga fordringar		103 473	131 976
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		218 153	448 835
Summa kassa och bank		218 153	448 835
Summa omsättningstillgångar		341 965	623 152
SUMMA TILLGÅNGAR		4 889 611	5 366 788

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

89 996

-5 729

Årets resultat

2

95 725

Summa fritt eget kapital

89 998

89 996

Summa eget kapital

139 998

139 996

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

186 997

22 277

Summa obeskattade reserver

186 997

22 277

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 640 650

1 866 850

Skulder till koncernföretag

2 064 665

2 469 377

Övriga skulder

426

3 476

Summa långfristiga skulder

3 705 741

4 339 703

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

226 200

226 200

Leverantörsskulder

0

8 530

Skatteskulder

2 141

1 945

Övriga skulder

1 647

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

626 887

628 137

Summa kortfristiga skulder

856 875

864 812

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 889 611

5 366 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 243 889	259 738
Inköp	7 281	1 933
Omklassificeringar	0	3 982 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 251 170	4 243 889
Ingående avskrivningar	-52 263	-4 000
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-161 419	-48 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 682	-52 263
Utgående redovisat värde	4 037 488	4 191 626

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	609 867	574 047
Inköp	0	35 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	609 867	609 867
Ingående avskrivningar	-57 857	-19 136
Årets avskrivningar	-41 852	-38 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 709	-57 857
Utgående redovisat värde	510 158	552 010

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skuld till koncernföretag, amorteringsplan saknas	2 064 665	2 469 377
Skulder till moderföretagets ägare, amorteringsplan saknas	426	3 476
Skuld till kreditinstitut	735 850	962 050
	2 800 941	3 434 903

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 866 850 kronor (fg år 2 093 050 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 640 650	1 866 850
	1 640 650	1 866 850
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	226 200	226 200
	226 200	226 200

Not 7 Rapport om årsredovisningen

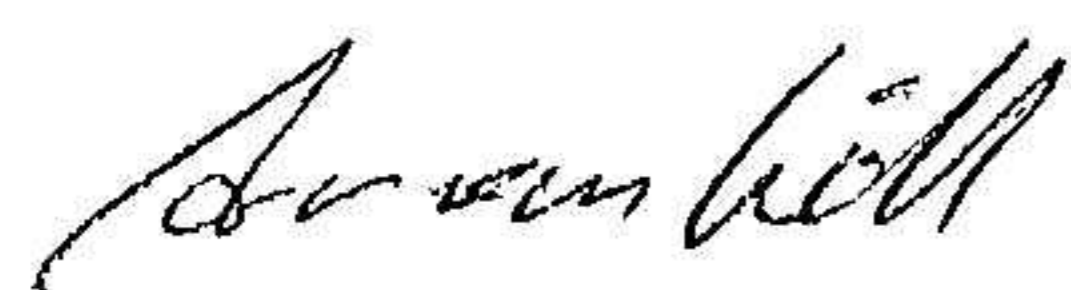
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Stendahl, Ludvig & Co AB

Aron Källs Fastigheter AB
Org.nr 559178-0415

7 (7)

Östhammar den 5 mars 2024



Aron Käll

2024041109366