

Årsredovisning
för
Benwin Fastighets AB
559310-1073

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Erik Winner, Styrelseledamot
2025-11-01

Styrelsen för Benwin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2021 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	318	300
Resultat efter finansiella poster	-148	-104
Soliditet (%)	52	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 300 000	-735 053	-104 255	2 485 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-104 255	104 255	0
Årets resultat				-147 867	-147 867
Belopp vid årets utgång	25 000	3 300 000	-839 308	-147 867	2 337 825

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 300 000kr (3 300 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 460 692
årets förlust	-147 867
	2 312 825
disponeras så att i ny räkning överföres	2 312 825
	2 312 825

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		318 000	299 939
Periodiserade intäkter		1 710	26 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		319 710	326 643
Rörelsekostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-291 731	-208 009
Övriga externa kostnader		-74 515	-44 101
Personalkostnader	2	-10 606	-157 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 858	-24 437
Summa rörelsekostnader		-467 710	-433 659
Rörelseresultat		-148 000	-107 016
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	2 761
Summa finansiella poster		133	2 761
Resultat efter finansiella poster		-147 867	-104 255
Resultat före skatt		-147 867	-104 255
Årets resultat		-147 867	-104 255

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 833 534	1 873 534
Förbättringsarbeten på fastighet	4	2 456 775	2 507 633
Summa materiella anläggningstillgångar		4 290 309	4 381 167

Summa anläggningstillgångar

4 290 309

4 381 167

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		60 000	0
Övriga fordringar		39 034	72 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 410	15 370
Summa kortfristiga fordringar		115 444	87 813

Kassa och bank

Kassa och bank		64 534	139 689
Summa kassa och bank		64 534	139 689
Summa omsättningstillgångar		179 978	227 502

SUMMA TILLGÅNGAR

4 470 287

4 608 669

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 460 692

2 564 947

Årets resultat

-147 867

-104 255

Summa fritt eget kapital

2 312 825

2 460 692

Summa eget kapital

2 337 825

2 485 692

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

2 072 732

2 065 732

Summa långfristiga skulder

2 072 732

2 065 732

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 730

16 020

Övriga skulder

0

6 224

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

35 001

Summa kortfristiga skulder

59 730

57 245

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 470 287

4 608 669

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar:

Byggnader och mark: 50 år

Förbättringsarbeten på fastighet: 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Byggnader och mark

Avser Karlstad Molkom 1:593

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Ingående avskrivningar	-126 466	-121 200
Årets avskrivningar	-40 000	-5 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 466	-126 466
Utgående redovisat värde	1 833 534	1 873 534

Not 4 Förbättringsarbeten på fastighet

Avser Karlstad Molkom 1:593

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 627 883	2 582 203
Inköp	0	45 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 627 883	2 627 883
Ingående avskrivningar	-120 250	-101 079
Årets avskrivningar	-50 858	-19 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 108	-120 250
Utgående redovisat värde	2 456 775	2 507 633

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Avser skuld till aktieägare	-2 072 732	-2 065 732
	-2 072 732	-2 065 732

Årsredovisningen beslutades 2025-11-01

Molkom

Bengt Erik Winner
Bengt Erik Winner
Ordförande
2025-11-01

Anna-Lena Gunnarsson
Anna-Lena Gunnarsson
2025-11-01

Ann-Sofi Gunnarsson
Ann-Sofi Gunnarsson

2025-11-01