

Årsredovisning för

Klarbo Fastigheter AB

556811-8045

Räkenskapsåret

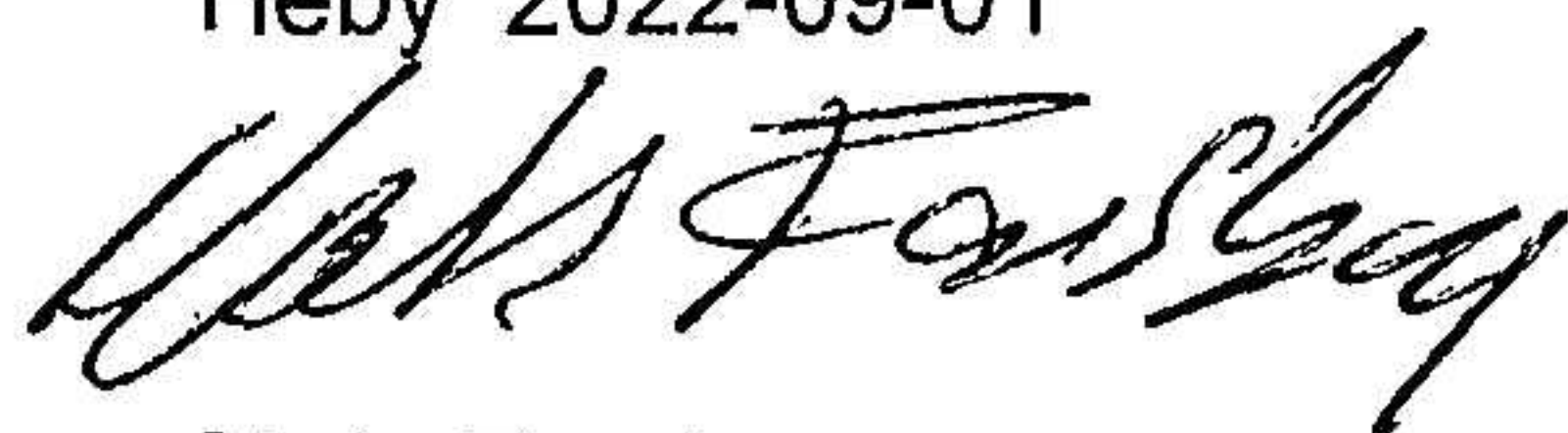
2021-07-01 - 2022-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klarbo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Heby 2022-09-01



Mats Forsberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klarbo Fastigheter AB, 556811-8045, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Heby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 516	1 282	1 430	1 209
Resultat efter finansiella poster	1 419	522	205	659
Soliditet, %	70	34	25	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		862 906
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 130 541
Vid årets slut	50 000		1 993 447

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 993 447 skall disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	862 906
årets resultat	1 130 541
Totalt	1 993 447
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 993 447
Summa	1 993 447

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 515 899	1 282 474
Övriga rörelseintäkter		652 716	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 168 615	1 282 474
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-54 400	49
Övriga externa kostnader		-568 852	-581 931
Personalkostnader		-4 574	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 847	-152 232
Summa rörelsekostnader		-746 673	-734 114
Rörelseresultat		1 421 942	548 360
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 691	-26 165
Summa finansiella poster		-2 691	-26 165
Resultat efter finansiella poster		1 419 251	522 195
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		6 584	28 683
Summa bokslutsdispositioner		6 584	28 683
Resultat före skatt		1 425 835	550 878
Skatter			
Skatt på årets resultat		-295 294	-119 529
Årets resultat		1 130 541	431 349

2022090201103

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 804 860	2 166 273
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	20 500	32 800
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	6 584
Summa materiella anläggningstillgångar		1 825 360	2 205 657
Summa anläggningstillgångar		1 825 360	2 205 657
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		171 030	165 374
Övriga fordringar		20 532	125 643
Summa kortfristiga fordringar		191 562	291 017
Kassa och bank			
Kassa och bank		942 699	338 392
Summa kassa och bank		942 699	338 392
Summa omsättningstillgångar		1 134 261	629 409
SUMMA TILLGÅNGAR		2 959 621	2 835 066

2022090201104

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		862 906	431 557
Årets resultat		1 130 541	431 349
Summa fritt eget kapital		1 993 447	862 906
Summa eget kapital		2 043 447	912 906
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 545	32 545
Ackumulerade överavskrivningar		8 200	14 784
Summa obeskattade reserver		40 745	47 329
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	29 690
Övriga skulder	5	385 250	794 795
Summa långfristiga skulder		385 250	824 485
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	396 000
Leverantörsskulder		4 264	20 130
Skatteskulder		170 938	69 240
Övriga skulder		28 852	475 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 125	89 975
Summa kortfristiga skulder		490 179	1 050 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 959 621	2 835 066

2022090201105

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 260 987	3 260 987
-Omklassificeringar	-261 450	
Årets försäljningar	2 999 537	3 260 987
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 094 714	-994 751
-Årets avskrivning enligt plan	-99 963	-99 963
	-1 194 677	-1 094 714
Redovisat värde vid årets slut	1 804 860	2 166 273
Taxeringsvärde fastighet	6 712 000	6 712 000
Taxeringsvärde mark	-	106 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	161 500	161 500
Vid årets slut	161 500	161 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-128 700	-113 067
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-12 300	-15 633
Vid årets slut	-141 000	-128 700
Redovisat värde vid årets slut	20 500	32 800

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	491 820	491 820
Vid årets slut	491 820	491 820
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-485 236	-448 600
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 584	-36 636
Vid årets slut	-491 820	-485 236
Redovisat värde vid årets slut	-	6 584

Not 5 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	385 250	794 795
	385 250	794 795

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Ställda panter och säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckning

Fastighetsinteckning

Andra ställda säkerheter

2 200 000

2 200 000

Inga

Inga

2 200 000

2 200 000

Summa ställda säkerheter

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

2022090201108

Underskrifter

Heby 2022-09-01



Mats Forsberg



Mikael Jansson

2022090201109

