

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Norra Roten 1 AB

Org.nr. 556925-2058

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ronald Gummesson, Styrelseledamot  
2024-07-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägdes föregående år av ett börsnoterat bolag och upprättade sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporteringsrekommendationer RFR 2, Redovisning för juridisk person.

Under 2023 har bolaget förvärvats av Farozoner i Landskrona AB och i samband med ägarbytet har redovisningsprinciperna ändrats till att följa Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Ändringen av redovisningsprinciperna har inneburit vissa omrubriceringar i resultat och balansräkning.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020/2021
Nettoomsättning	1 571	1 552	1 024	1 355
Resultat efter finansiella poster	-13	424	318	18
Soliditet (%)	22,89	23,6	28,5	27,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	8 334	3 913 585	-778 247	3 193 672
Balanseras i ny räkning			-778 247	778 247	0
Årets resultat				-13 043	-13 043
Belopp vid årets utgång	50 000	8 334	3 135 338	-13 043	3 180 629

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 135 337
Årets resultat	<u>-13 043</u>
	<b>3 122 294</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 122 294</u>
	<b>3 122 294</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norra Roten 1 AB

Org.nr. 556925-2058

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 570 638	1 550 829
Övriga rörelseintäkter		1 135	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 571 773</u>	<u>1 550 829</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-913 805	-796 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-364 621	-160 571
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 278 426</u>	<u>-957 124</u>
<b>Rörelseresultat</b>		293 347	593 705
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	69 142	9 054
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-375 532	-178 703
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-306 390</u>	<u>-169 649</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-13 043	424 056
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-229 939
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-229 939</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-13 043	194 117
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-972 364
<b>Årets resultat</b>		<u>-13 043</u>	<u>-778 247</u>

Norra Roten 1 AB

Org.nr. 556925-2058

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	11 209 692	11 549 485
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	37 234	62 062
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>11 246 926</u>	<u>11 611 547</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 246 926	11 611 547
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		72 797	6 368
Fordringar hos koncernföretag		2 301 089	1 965 924
Övriga fordringar		316 012	53 944
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 203	17 320
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 743 101</u>	<u>2 043 556</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		32 705	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>32 705</u>	<u>0</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 775 806	2 043 556
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 022 732</b>	<b>13 655 103</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		8 334	8 334
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>58 334</u>	<u>58 334</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 135 337	3 913 585
Årets resultat		-13 043	-778 247
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 122 294</u>	<u>3 135 338</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 180 628	3 193 672
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		38 417	38 417
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>38 417</u>	<u>38 417</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 131 959	0
Skulder till koncernföretag		0	10 200 014
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>10 131 959</u>	<u>10 200 014</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		207 836	0
Leverantörsskulder		115 590	17 523
Skulder till koncernföretag		0	17 315
Skatteskulder		0	6 380
Övriga skulder		158 156	16 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 146	164 928
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>671 728</u>	<u>223 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 022 732</b>	<b>13 655 103</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2023 2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång 67 610 8 728

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2023 2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag -233 547 -178 703

### Not 4 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 21 789 566 21 699 663

Inköp 0 89 903

Omklassificeringar -1 405 828 0

**Utgående anskaffningsvärden** 20 383 738 21 789 566

Ingående avskrivningar -5 311 779 -5 068 728

Omklassificeringar 1 343 766 0

Årets avskrivningar -339 793 -243 051

**Utgående avskrivningar** -4 307 806 -5 311 779

Ingående nedskrivningar -4 866 240 -4 948 720

Årets nedskrivningar 0 82 480

**Utgående nedskrivningar** -4 866 240 -4 866 240

**Redovisat värde** 11 209 692 11 611 547

## Norra Roten 1 AB

Org.nr. 556925-2058

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Omklassificeringar	1 405 828	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>1 405 828</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Omklassificeringar	1 343 766	0
	Årets avskrivningar	-24 828	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-1 368 594</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	37 234	0
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	9 300 615	0
		<u>10 131 959</u>	<u>0</u>
Not 7	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 10 339 795 kronor (10 217 329 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	10 131 959	0
	Skulder till koncernföretag	0	10 200 014
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	207 836	0
	Skulder till koncernföretag	0	17 315
	Summa	<u>10 339 795</u>	<u>10 217 329</u>
Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 200 000	13 200 000
Not 9	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till Farozoner i Landskrona AB, Org. nr 559024-5816, säte Landskrona.		

Norra Roten 1 AB  
Org.nr. 556925-2058

**Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Landskrona

Ronald Gummesson  
Ronald Gummesson

2024-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2024.

Thomas Axelsson  
Thomas Axelsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norra Roten 1 AB , org.nr 556925-2058

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Roten 1 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Roten 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norra Roten 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Roten 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Norra Roten 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona  
2024-06-19

*Thomas Axelsson*  
Thomas Axelsson  
Auktoriserad revisor