

**Årsredovisning**  
för  
**MrrL Fastigheter AB**  
559360-9109

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Källström, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för MrrL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av lokaler och bostäder. Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	451	412	289
Resultat efter finansiella poster	16	-131	-62
Soliditet (%)	0,9	0,6	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	132 572	-131 041	<b>26 531</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-131 041	131 041	<b>0</b>
Årets resultat			15 534	<b>15 534</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 531</b>	<b>15 534</b>	<b>42 065</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 195.000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 531
årets vinst	15 534
	<b>17 065</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	17 065
	<b>17 065</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	450 999	411 817
Övriga rörelseintäkter	44 305	6 382
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>495 304</b>	<b>418 199</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-184 272	-256 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 305	-68 305
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-252 577</b>	<b>-324 925</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>242 727</b>	<b>93 274</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	123	54
Räntekostnader och liknande resultatposter	-227 316	-224 369
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-227 193</b>	<b>-224 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>15 534</b>	<b>-131 041</b>

### Resultat före skatt

15 534 -131 041

### Årets resultat

15 534 -131 041

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 591 311

4 659 616

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 591 311**

**4 659 616**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 591 311**

**4 659 616**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

19 000

0

Övriga fordringar

6 559

6 436

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 559**

**6 436**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

109 906

89 788

**Summa kassa och bank**

**109 906**

**89 788**

**Summa omsättningstillgångar**

**135 465**

**96 224**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 726 776**

**4 755 840**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 531

132 572

Årets resultat

15 534

-131 041

**Summa fritt eget kapital**

**17 065**

**1 531**

**Summa eget kapital**

**42 065**

**26 531**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 172 500

3 240 000

Övriga skulder

1 284 126

1 284 126

**Summa långfristiga skulder**

**4 456 626**

**4 524 126**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

67 500

67 500

Leverantörsskulder

24 026

19 957

Skatteskulder

16 095

7 945

Övriga skulder

103 463

52 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 001

57 682

**Summa kortfristiga skulder**

**228 085**

**205 183**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 726 776**

**4 755 840**

## Kassaflödesanalys

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	15 534	-131 041
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	68 305	68 305
Betald skatt	8 027	1 509

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**91 866**                      **-61 227**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-19 000	0
Förändring av kortfristiga fordringar	0	120 120
Förändring av leverantörsskulder	4 069	-75 783
Förändring av kortfristiga skulder	-40 682	-29 092

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**36 253**                      **-45 982**

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	51 364	0
Amortering av lån	-67 500	-67 500

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**-16 136**                      **-67 500**

### Årets kassaflöde

**20 117**                      **-113 482**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början                      89 788                      203 270

### Likvida medel vid årets slut

**109 905**                      **89 788**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 763 290	4 763 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 763 290</b>	<b>4 763 290</b>
Ingående avskrivningar	-103 674	-35 369
Årets avskrivningar	-68 305	-68 305
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 979</b>	<b>-103 674</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 591 311</b>	<b>4 659 616</b>
Bokfört värde byggnader	3 243 288	3 311 593
Bokfört värde mark	1 348 023	1 348 023
	<b>4 591 311</b>	<b>4 659 616</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 902 500	2 970 000
	<b>2 902 500</b>	<b>2 970 000</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 240 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets lån mot skuldebrev om 1 284 126 kr redovisas under långfristiga skulder.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 456 626	4 524 126
	<b>4 456 626</b>	<b>4 524 126</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 963	119 599
	<b>170 963</b>	<b>119 599</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	3 375 000	3 375 000
	<b>3 375 000</b>	<b>3 375 000</b>

#### **Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Lena Wilhelmsson, RK Redovisning & Konsultbyrå AB.

Gävle 2025-06-18

*Mikael Källström*  
Mikael Källström  
Ordförande

*Robin Johansson*  
Robin Johansson

*Robert Lomfalk*  
Robert Lomfalk