

Årsredovisning för
Left Lane Real Estate AB

559302-0372

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjartan Immanuel Wetzler
Styrelseledamot

2026-01-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Left Lane Real Estate AB, 559302-0372, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte Kalmar, bedriver byggnadsverksamhet, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	303 999	83 000	5 416	
Resultat efter finansiella poster	36 372	80 155	-37 565	-58 160
Soliditet %	63,9	68,5	78,8	70,2

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets omsättning har ökat mer än 30% i jämförelse med föregående år pga ett större samarbete som initierades under året.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	508 924	62 771
Balanseras i ny räkning		62 771	-62 771
Årets resultat			64 155
Belopp vid årets utgång	25 000	571 695	64 155

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	571 694
Årets resultat	64 155
Summa	635 849
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	635 849
Summa	635 849

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		303 999	83 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		303 999	83 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-286 797	-31 115
Personalkostnader	2	0	-4 597
Summa rörelsekostnader		-286 797	-35 712
Rörelseresultat		17 202	47 288
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 170	32 867
Summa finansiella poster		19 170	32 867
Resultat efter finansiella poster		36 372	80 155
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	0
Summa bokslutsdispositioner		45 000	0
Resultat före skatt		81 372	80 155
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 217	-17 384
Årets resultat		64 155	62 771

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 256	17 583
Summa kortfristiga fordringar		16 256	17 583
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 105 703	986 428
Summa kassa och bank		1 105 703	986 428
Summa omsättningstillgångar		1 121 959	1 004 011
SUMMA TILLGÅNGAR		1 121 959	1 004 011

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		571 694	508 924
Årets resultat		64 155	62 771
Summa fritt eget kapital		635 849	571 695
Summa eget kapital		660 849	596 695
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	115 000
Summa obeskattade reserver		70 000	115 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		190 820	0
Skulder till koncernföretag		0	172 683
Skatteskulder		34 601	18 758
Övriga skulder		165 689	100 875
Summa kortfristiga skulder		391 110	292 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 121 959	1 004 011

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret, enbart fåtal konsultinsatser av ägaren själv.

Not 3 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Left Lane Holding AB, 559290-0129, med säte Kalmar.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-26

Kalmar

Kjartan Immanuel Wetzler

2026-01-26

Kjartan Immanuel Wetzler
Styrelseledamot

Datum