

Årsredovisning
för
Jernhusen Holding 10 AB
559234-3510

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jernhusen Holding 10 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 februari 2023



Victor Josefsson

Årsredovisning
för
Jernhusen Holding 10 AB

559234-3510

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Jernhusen Holding 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet och organisation

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027, som i sin tur ägs till 100 procent av svenska staten.

Koncernen

Jernhusen är ett fastighetsbolag med nära koppling till järnvägen och är helägt av svenska staten. Jernhusen utvecklar, förvaltar och äger ett fastighetsbestånd som består av stationer, kontor, underhållsdepåer samt gods- och kombiterminaler längs den svenska järnvägen.

Verksamheten under året

Bolaget är vilande och har under året inte bedrivit någon verksamhet.

Flerårsöversikt (KSEK)	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-25	0
Balansomslutning	300	55	50
Soliditet (%)	17	54	100

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-20 250
årets vinst	20 250
	0
Någon vinst eller förlust finns ej att disponera. i ny räkning överföres	0

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning
KSEK

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Summa rörelsens intäkter

0

0

Övriga externa kostnader

-25

-25

Rörelseresultat

2, 3, 4, 5

-25

-25

Resultat efter finansiella poster

-25

-25

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag

50

0

Resultat före skatt

25

-25

Skatt

6

-5

5

Årets resultat

20

-20

2023062808548

Balansräkning
KSEK

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 7, 8 250 0

Uppskjuten skattefordran 9 0 5

Summa finansiella anläggningstillgångar **250** **5**

Summa anläggningstillgångar **250** **5**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank 50 50

Summa omsättningstillgångar **50** **50**

SUMMA TILLGÅNGAR **300** **55**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 10, 11

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 50

Summa bundet eget kapital **50** **50**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat -20 0

Årets resultat 20 -20

Summa fritt eget kapital **0** **-20**

Summa eget kapital **50** **30**

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 250 25

Summa kortfristiga skulder **250** **25**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **300** **55**

2023062808549

Rapport över förändringar i eget kapital

KSEK

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	0	0	50
Årets resultat			-20	-20
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	0	-20	30
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	0	-20	30
Årets resultat			20	20
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	0	0	50

2023062808550

Kassaflödesanalys
KSEK

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-25

-25

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-25

-25

Kassaflöde från förändring i rörelsekapitalet

Förändring av övriga kortfristiga fordringar

0

25

Förändring av övriga kortfristiga skulder

275

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

250

0

Investeringsverksamheten

Förvärv av aktier och andelar i koncernföretag

-250

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-250

0

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets början

50

50

Likvida medel vid årets slut

50

50

2023062808551

Noter

KSEK

Not 1 Redovisningsprinciper

Koncernförhållanden

Moderbolag i den koncern som bolaget är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027, med säte i Stockholm. Årsredovisningen för det räkenskapsår som slutar 31 december 2022 har godkänts av styrelsen enligt datum som framgår av vår elektroniska underskrift och föreläggs vid årsstämman den 15 februari 2023 för fastställande.

Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterbolag till Jernhusen AB, org nr 556584-2027, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Ändrade redovisningsprinciper

Bolaget använder sig av samma redovisningsprinciper så som de beskrivits i årsredovisningen föregående räkenskapsår med undantag på grund av nya eller omarbetade standarder och tolkningar som antagits av EU och som ska tillämpas från och med innevarande räkenskapsår. Inga nya standarder tillämpas för innevarande räkenskapsår.

Kommande standarder/rekommendationer

Inga nya eller ändrade redovisningsstandarder bedöms ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Koncernmellanhavanden

Med koncerninterna poster avses fordringar och skulder mot bolag som ingår i den koncern där Jernhusen AB (publ), org.nr 556584-2027, är moderbolag.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgång, övriga som omsättningstillgång. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader. Individuell bedömning av kundfordringar görs kvartalsvis för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Skulder och upplåning

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid redovisning av kassaflöde från den löpande verksamheten.

Redovisning av koncernbidrag

I RFR 2 finns en huvudregel och en alternativregel för redovisning av koncernbidrag. Bolaget har valt att tillämpa alternativregeln där både erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

2023062808552

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Koncerninterna inköp i förhållande till totala inköp	80,00 %	80,00 %

Inköp från koncernbolag avser främst tjänster från moderbolaget Jernhusen AB relaterade till förvaltningen. En del av faktureringen från moderbolaget har även avsett overheadkostnader. Ersättning erläggs för tjänsterna på marknadsmässiga villkor.

Not 3 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående omfattar statliga bolag eller affärsdrivande verk med marknadsmässiga krav där staten har ett bestämmande inflytande. Transaktioner med närstående som överstiger 10% av omsättningen redovisas och inga transaktioner över denna gräns har ägt rum under räkenskapsåret.

Not 4 Upplýsning om revisorns arvode och kostnadsersättning

Revisionsarvode redovisas i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027.

Not 5 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Personalen är anställd i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027. Styrelsen har ej erhållit något arvode under räkenskapsåret. Styrelsen består till 50 procent av kvinnor.

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-5	5
Totalt redovisad skatt	-5	5

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		25		-25
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-5	20,6	5
Ej aktiverade underskottsavdrag		0		-1
Omvärdering av underskottsavdrag		0		0
Redovisad effektiv skatt	19,0	-5	19,0	5

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250	0
Utgående redovisat värde	250	0

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Jernhusen Stockholm 161 AB	100%	100%	50 000	50
Jernhusen Stockholm 162 AB	100%	100%	50 000	50
Jernhusen Stockholm 163 AB	100%	100%	50 000	50
Jernhusen Stockholm 164 AB	100%	100%	50 000	50
Jernhusen Stockholm 165 AB	100%	100%	50 000	50
				250

	Org.nr	Säte
Jernhusen Stockholm 161 AB	559236-9945	Stockholm
Jernhusen Stockholm 162 AB	559236-9929	Stockholm
Jernhusen Stockholm 163 AB	559236-9895	Stockholm
Jernhusen Stockholm 164 AB	559236-9804	Stockholm
Jernhusen Stockholm 165 AB	559236-9796	Stockholm

Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran
Underskottsavdrag	0
	0

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran
Underskottsavdrag	5
	5

Kvarvarande underskottsavdrag i bolaget uppgick till 0 (25) KSEK, varav 0 (23) KSEK ligger till grund för uppskjuten skatt. Utöver ovanstående bedöms att det inte finns några betydande temporära skillnader för vilken uppskjuten skattefordran eller skatteskuld ej redovisas.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckningen som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

ansamlad förlust	-20
årets vinst	20
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

Not 12 Ställda panter och eventalförpliktelser

I bolaget finns inga ställda panter eller eventalförpliktelser.

Not 13 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kerstin Gillsbro
Ordförande

Victor Josefsson

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Jernhusen Holding 10 AB

Unikt dokument-id:

07bd903c-f0ec-493d-a4f5-15fe60a31647

Dokumentets fingeravtryck:

**8abafe22376e8f0567db85d4e6f999f66fe6b4fb658652eaf8b175ee1180f7b4fa8446c6d362168b2420bf
6f28d0bcf92bfb082470a40fcc4638c32fa166ab93**

Undertecknare



Victor Josefsson

E-post: victor.josefsson@jernhusen.se
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 90.235.20.228

Undertecknad med BankID: Victor
Salomon Josefsson (19850421****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-02-04 06:57:58 UTC



Kerstin Gillsbro

E-post: kerstin.gillsbro@jernhusen.se
Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.78 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 213.132.109.171
IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Kerstin
Elisabeth Gillsbro (19610924****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-02-06 09:24:34 UTC



Jernhusen AB
Jernhusen ovr dok

E-post: noreply@jernhusen.se
Enhet: ()
IP nummer: 213.212.8.95
IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:
2023-02-03 13:27:51 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-02-06 09:24:34 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062808556

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-02-06 09:24:34 UTC	Dokumentet signerades av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se) Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.78 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden
2023-02-06 09:24:28 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se) Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.78 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden
2023-02-06 09:24:14 UTC	Dokumentet öppnades av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se) Enhet: Microsoft Edge 109.0.1518.78 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden
2023-02-04 06:58:00 UTC	Dokumentet skickades till Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se) Enhet: ()
2023-02-04 06:57:58 UTC	Dokumentet signerades av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.20.228
2023-02-04 06:57:52 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.20.228
2023-02-04 06:57:34 UTC	Dokumentet lästes igenom av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.20.228
2023-02-04 06:57:30 UTC	Dokumentet öppnades av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se) Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 90.235.20.228
2023-02-03 13:27:58 UTC	Dokumentet skickades till Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se) Enhet: () IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden
2023-02-03 13:27:54 UTC	Dokumentet förseglades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se) Enhet: () IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden
2023-02-03 13:27:51 UTC	Dokumentet signerades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se) Enhet: () IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden
2023-01-31 14:01:05 UTC	Dokumentet skapades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se) Enhet: () IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Huddinge, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062808557