

Årsredovisning för
Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB
Organisationsnummer 559088-6031
Räkenskapsår 2023

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024.03.07. Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 7 mars 2024



Camilla Gyllestrand

2024041903857

Årsredovisning för Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB

Organisationsnummer 559088-6031

Räkenskapsår 2023

Säte Göteborg

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

Belopp i KKR avseende åren	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	503	550	576	576
Rörelseresultat	1	116	162	212
Resultat efter finansiella poster	1	102	135	189
Balansomslutning	2 402	2 382	2 269	2 123
Soliditet i %	2%	2%	2%	2%

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	461	485
Disposition enligt stämmobeslut		485	-485
Årets resultat			748
Utgående balans	50 000	946	748

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande stående resultat att disponera	1 694
I ny räkning balanseras	1 694

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

559088-6031

RESULTATRÄKNING

	Not	2023	2022
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		502 851	549 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>502 851</u>	<u>549 665</u>
Rörelsekostnader			
	2		
Övriga externa kostnader		-491 299	-423 453
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 367	-10 367
Summa rörelsekostnader		<u>-501 666</u>	<u>-433 820</u>
Rörelseresultat		1 185	115 845
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-14 226
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-14 226</u>
Resultat efter finansiella poster		1 185	101 619
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-101 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-101 000</u>
Resultat före skatt		1 185	619
Skatt på årets resultat		-437	-134
Årets resultat		<u>748</u>	<u>485</u>

2024041903859

BALANSRÄKNING	Not	2023.12.31	2022.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	723 452	733 819
Pågående nyanläggningar		355 208	260 612
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 078 660</u>	<u>994 431</u>
Summa anläggningstillgångar		1 078 660	994 431
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 565	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		566 000	526 000
Övriga fordringar		16 410	6 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 009	16 284
Summa kortfristiga fordringar		<u>603 984</u>	<u>548 567</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		719 738	838 620
Summa kassa och bank		<u>719 738</u>	<u>838 620</u>
Summa omsättningstillgångar		1 323 722	1 387 187
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 402 382</u>	<u>2 381 618</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		946	461
Årets resultat		748	485
Summa fritt eget kapital		<u>1 694</u>	<u>946</u>
Summa eget kapital		51 694	50 946
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 100 263	2 100 263
Summa långfristiga skulder		<u>2 100 263</u>	<u>2 100 263</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 713	28 892
Skatteskulder		49 938	51 351
Övriga skulder		49 440	49 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 334	100 726
Summa kortfristiga skulder		<u>250 425</u>	<u>230 409</u>
Summa skulder		2 350 688	2 330 672
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>2 402 382</u>	<u>2 381 618</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden med avdrag för avskrivningar enligt plan med för:

Byggnader	2%
Mark	0%
- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.
- Periodiseringar redovisas enligt god redovisningssed.
- Inkomstskatter avseende året och föregående år med avdrag för inbetalda preliminära avgifter redovisas tillsammans med ev. saldo på skattekontot samt fastighetsskatt som övrig fordran/skatteskuld.

Not 1

Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Gyllestrand Fastighets AB 556262-5672.

Not 2

Anställda

Bolaget har inte haft anställd personal eller utbetalat några löner eller ersättningar.

Not 3

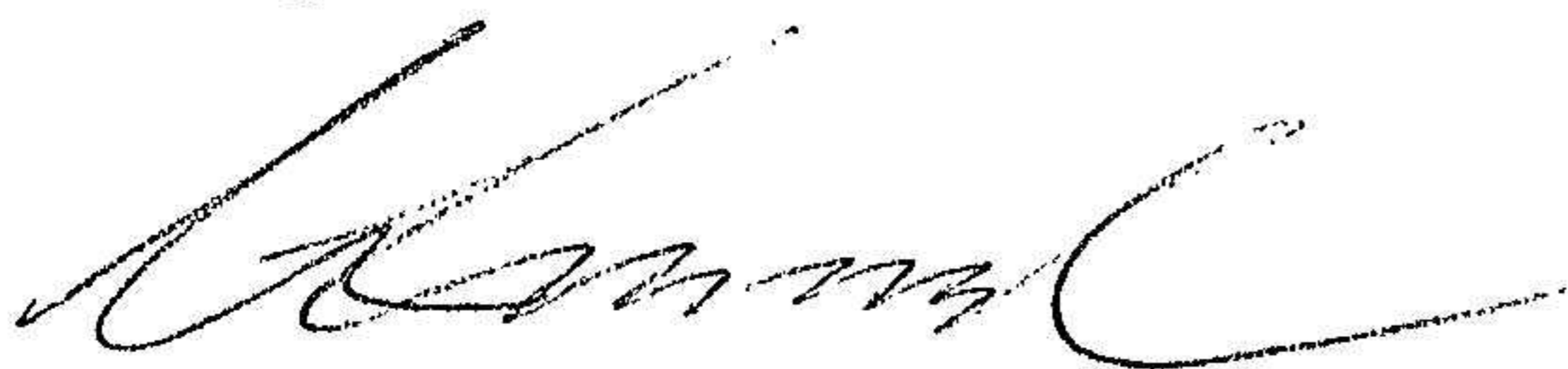
Byggnader och mark*Byggnader*

	2023.12.31	2021.12.31
Ingående anskaffningsvärde byggnader	518 321	518 321
Ingående ackumulerade avskrivningar	-62 202	-41 468
Årets avskrivningar	-10 367	-10 367
Bokfört värde	445 752	466 486

Mark

Ingående anskaffningsvärde mark	277 700	277 700
Bokfört värde	277 700	277 700
Summa byggnader och mark	723 452	744 186

Göteborg den 7 mars 2024



Camilla Gyllestrand

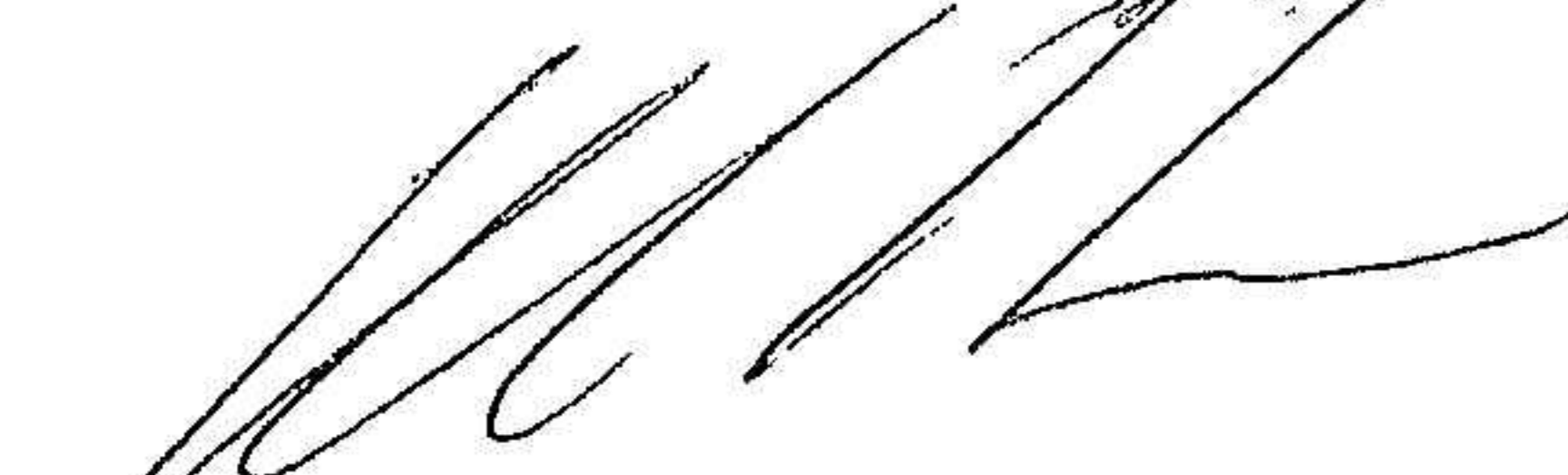


Sara Gyllestrand



Hanna Lakander

Min revisionsberättelse har avgivits den 7 mars 2024



Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

2024041903862

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB
Org.nr 559088-6031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gyllestrand Krokslätt 35:9 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gyllestrand Krokslätt 35:9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

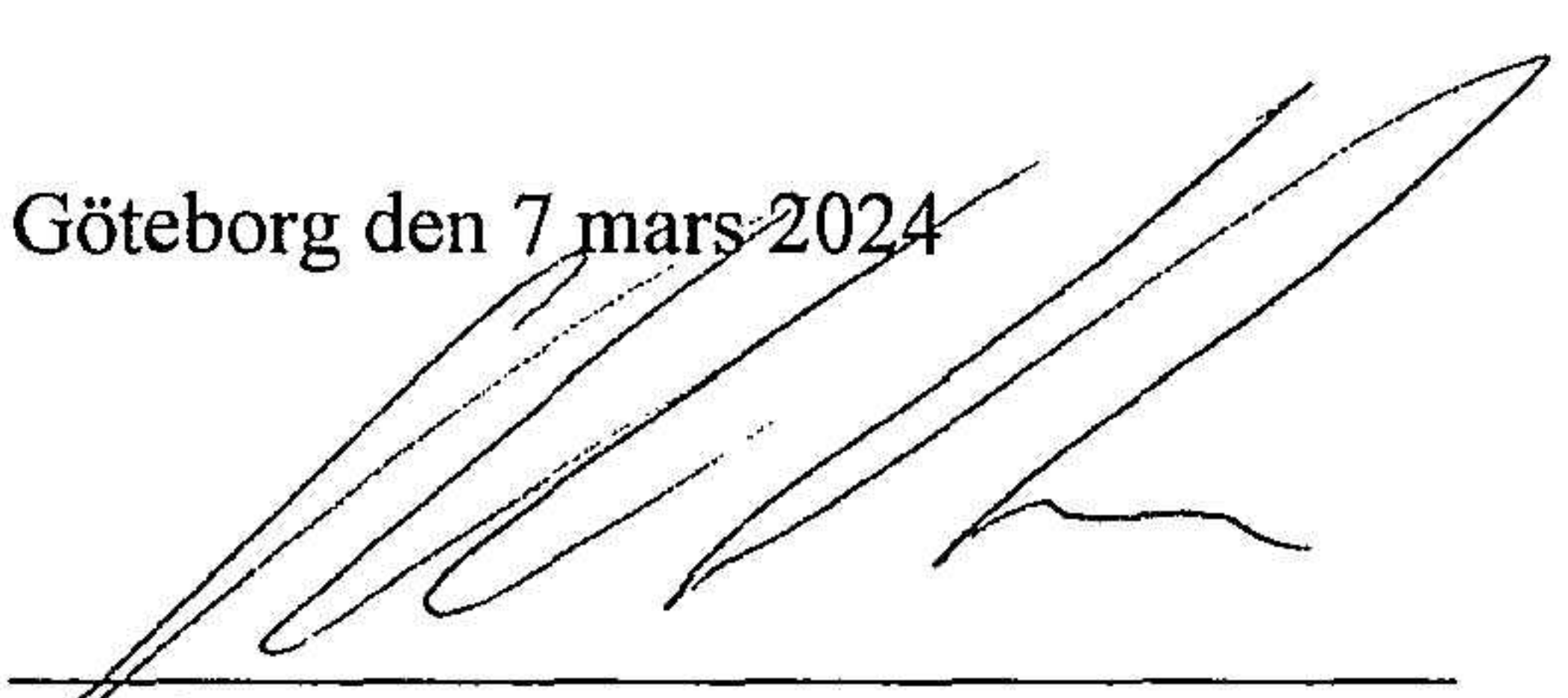
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 7 mars 2024


Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

