

Årsredovisning
för
Bengtsson & Hallström
Fastighetsförmedling AB

559004-5968

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andréas Bengtsson, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen för Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling under Skandiamäklarnas varumärke.

Företaget har sitt säte i Hjo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 3 nya mäklare anstälts. Bostadsmarknaden är fortsatt påverkad av höga räntor med längre försäljningstider som följd, men ändå presterat bra under rådanade omständigheter och ökat omsättningen med mer än 30% jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 840	6 758	10 018	12 558
Resultat efter finansiella poster	1 983	1 806	1 704	1 532
Soliditet (%)	38,0	42,1	29,1	24,6

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	206 571	1 966 971	2 223 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 966 971	-1 966 971	0
Årets resultat			1 563 390	1 563 390
Belopp vid årets utgång	50 000	673 542	1 563 390	2 286 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	673 541
årets vinst	1 563 390
	2 236 931
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	236 931
	2 236 931

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 839 558	6 758 176
Övriga rörelseintäkter		100 060	64 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 939 618	6 822 551
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 702 926	-345 999
Övriga externa kostnader		-1 886 128	-2 454 508
Personalkostnader	2	-3 278 815	-2 125 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 212	-51 212
Summa rörelsekostnader		-6 919 081	-4 976 750
Rörelseresultat		2 020 537	1 845 801
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 559	1 439
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 038	-41 424
Summa finansiella poster		-37 479	-39 985
Resultat efter finansiella poster		1 983 058	1 805 816
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	673 000
Förändring av överavskrivningar		-316	11 897
Summa bokslutsdispositioner		-316	684 897
Resultat före skatt		1 982 742	2 490 713
Skatter			
Skatt på årets resultat		-419 352	-523 742
Årets resultat		1 563 390	1 966 971

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 741	59 280
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	371 867	395 540
Summa materiella anläggningstillgångar		403 608	454 820
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätt	6	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		1 903 608	1 954 820
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		444 100	604 925
Övriga fordringar		278 582	82 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 581	50 958
Summa kortfristiga fordringar		795 263	738 302
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 819 498	1 745 302
Redovisningsmedel		1 530 001	872 751
Summa kassa och bank		3 349 499	2 618 053
Summa omsättningstillgångar		4 144 762	3 356 355
SUMMA TILLGÅNGAR		6 048 370	5 311 175

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		673 541	206 571
Årets resultat		1 563 390	1 966 971
Summa fritt eget kapital		2 236 931	2 173 542
Summa eget kapital		2 286 931	2 223 542
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		15 614	15 298
Summa obeskattade reserver		15 614	15 298
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	675 000	639 000
Summa långfristiga skulder		675 000	639 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	143 000
Leverantörsskulder		311 111	361 729
Skatteskulder		430 481	290 432
Övriga skulder		1 857 245	1 162 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		435 988	475 901
Summa kortfristiga skulder		3 070 825	2 433 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 048 370	5 311 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	4

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 275	139 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 275	139 275
Ingående avskrivningar	-79 995	-52 455
Årets avskrivningar	-27 539	-27 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 534	-79 995
Utgående redovisat värde	31 741	59 280

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	473 481	473 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	473 481	473 481
Ingående avskrivningar	-77 941	-54 268
Årets avskrivningar	-23 673	-23 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 614	-77 941
Utgående redovisat värde	371 867	395 540

Not 6 Bostadsrätt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	531 000	567 000
	531 000	567 000

Hjo 2025-05-28

Andréas Bengtsson
Andréas Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

Sören Maxén
Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB
Org.nr 559004-5968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-05-28

Sören Maxén

Sören Maxén
Auktoriserad revisor