

# Årsredovisning

för

## Gruvtornet Silver AB

559318-8377

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gruvtornet Silver AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala den 5 juni 2023



Marcus Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Gruvtornet Silver AB**

559318-8377

Räkenskapsåret

2022

*J*

Styrelsen för Gruvornet Silver AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sala kommun.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		(8 mån)
Nettoomsättning	744	428
Resultat efter finansiella poster	199	193
Soliditet (%)	4	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		114 902	139 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 902	-114 902	0
Årets resultat			7 271	7 271
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>114 902</b>	<b>7 271</b>	<b>147 173</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 902
årets vinst	7 271
	<b>122 173</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	122 173
	<b>122 173</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-05-23  
-2021-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		743 775	427 541
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>743 775</b>	<b>427 541</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-295 517	-102 395
Övriga externa kostnader		-98 282	-45 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 387	-32 892
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-450 186</b>	<b>-180 553</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>293 589</b>	<b>246 988</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-94 347	-54 276
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 347</b>	<b>-54 276</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>199 242</b>	<b>192 712</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	3	-190 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-48 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-190 000</b>	<b>-48 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 242</b>	<b>144 712</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-1 971	-29 810
<b>Årets resultat</b>		<b>7 271</b>	<b>114 902</b>

0

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

3 953 943

4 010 330

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 953 943**

**4 010 330**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 953 943**

**4 010 330**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

67 830

105 046

**Summa kortfristiga fordringar**

**67 830**

**105 046**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

838 601

301 146

**Summa kassa och bank**

**838 601**

**301 146**

**Summa omsättningstillgångar**

**906 431**

**406 192**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 860 374**

**4 416 522**



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

114 902

0

Årets resultat

7 271

114 902

**Summa fritt eget kapital**

**122 173**

**114 902**

**Summa eget kapital**

**147 173**

**139 902**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

48 000

48 000

**Summa obeskattade reserver**

**48 000**

**48 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

4 215 465

3 931 118

**Summa långfristiga skulder**

**4 215 465**

**3 931 118**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

170 814

45 644

Skatteskulder

52 878

29 810

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

226 044

222 048

**Summa kortfristiga skulder**

**449 736**

**297 502**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 860 374**

**4 416 522**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-05-23 -2021-12-31
Räntekostnader avser skulder till koncernföretag	94 347	54 276
	<b>94 347</b>	<b>54 276</b>

### Not 3 Bokslutsdispositoner

	2022	2021-05-23 -2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	190 000	0
	<b>190 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 043 222	
Inköp		4 043 222
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 043 222</b>	<b>4 043 222</b>
Ingående avskrivningar	-32 892	
Årets avskrivningar	-56 387	-32 892
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 279</b>	<b>-32 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 953 943</b>	<b>4 010 330</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

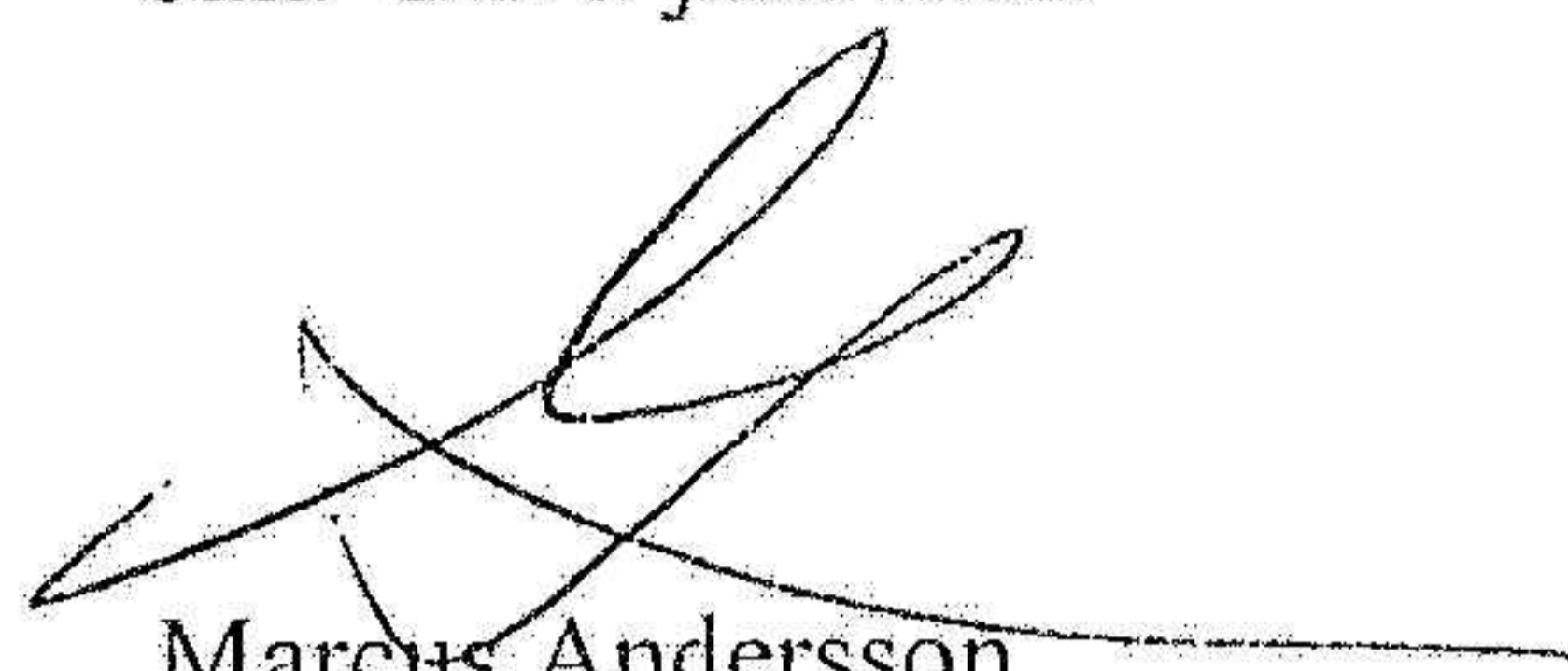
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig skuld koncernföretag	-4 215 465	-3 931 118
	<b>-4 215 465</b>	<b>-3 931 118</b>

Ø

## Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gruvtornet Utveckling AB med organisationsnummer 559314-1392 med säte i Sala.

Sala den 5 juni 2023

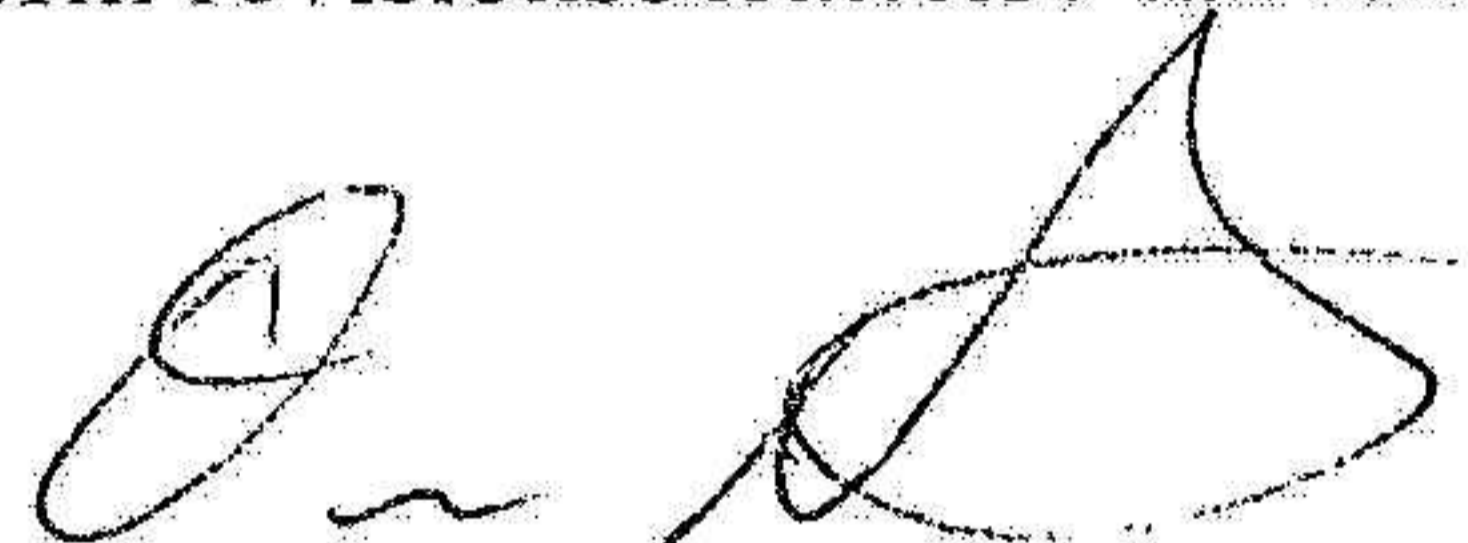


Marcus Andersson  
Ordförande



Ann-Charlotte Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2023



Ove Nilsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gruvtornet Silver AB, org. nr 559318-8377

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gruvtornet Silver AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gruvtornet Silver ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gruvtornet Silver AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gruvtornet Silver AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

