

**Årsredovisning**  
för  
**Idealfastigheter MB Aktiebolag**  
556734-9161

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Idealfastigheter MB Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2024-11-14

  
Marita Bergman

**Årsredovisning**  
för  
**Idealfastigheter MB Aktiebolag**

556734-9161

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Idealfastigheter MB Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2007 och bedriver förmedling av fastigheter i Turkiet mestadels, framtagning av mönster inom textilbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under verksamhetsåret fortsatt varit starkt påverkat av den tuffa ekonomiska situationen med höga räntor. Marknaden har reagerat med att priserna ligger kvar på nybyggnation och på begagnat marknaden med prissänkningar. Flera fastighetsägare önskar sälja. Kunder finns fortfarande men de avvaktar, det är fortfarande prisvärt att köpa fastighet med mycket billiga omkostnader. Turkiet har inflation vilket gör att vi får mycket Turkiska Lira för vår svenska krona. Det är en fortsatt mycket svår stillastående marknad för tillfället. En ljusning spås under senare delen av år 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	7	1	362	246
Resultat efter finansiella poster	-140	-88	182	152
Soliditet (%)	78,5	69,7	25,9	53,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	294 149	-88 405	305 744
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-88 405	88 405	0
Årets resultat			-140 119	-140 119
Belopp vid årets utgång	100 000	205 744	-140 119	165 625

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 745
årets förlust	-140 119
	<b>65 626</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 626
	<b>65 626</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 663	1 199
Övriga rörelseintäkter	0	93 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 663</b>	<b>94 299</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-41 967	-85 754
Personalkostnader	2 -104 637	-87 234
Övriga rörelsekostnader	0	-9 745
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-146 604</b>	<b>-182 733</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-139 941</b>	<b>-88 434</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	330	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-508	-2
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-178</b>	<b>29</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-140 119</b>	<b>-88 405</b>

**Resultat före skatt** -140 119 -88 405

**Årets resultat** -140 119 -88 405

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

29 663

29 663

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**29 663**

**29 663**

**Summa anläggningstillgångar**

**29 663**

**29 663**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 604

0

Övriga fordringar

17 142

22 502

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 746**

**22 502**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

162 462

386 210

**Summa kassa och bank**

**162 462**

**386 210**

**Summa omsättningstillgångar**

**181 208**

**408 712**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**210 871**

**438 375**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

205 745

294 149

Årets resultat

-140 119

-88 405

**Summa fritt eget kapital**

**65 626**

**205 744**

**Summa eget kapital**

**165 626**

**305 744**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

29 228

29 228

**Summa långfristiga skulder**

**29 228**

**29 228**

#### Kortfristiga skulder

Klientmedel

355

87 983

Leverantörsskulder

3 410

5 419

Skatteskulder

2 252

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 001

**Summa kortfristiga skulder**

**16 017**

**103 403**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**210 871**

**438 375**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

2024111806758

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	16 799
Försäljningar/utrangeringar	0	-16 799
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-5 854
Försäljningar/utrangeringar	0	5 854
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 663	121 581
Avgående tillgångar	0	-91 918
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 663</b>	<b>29 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 663</b>	<b>29 663</b>

Varberg 2024-11-14

  
Marita Bergman