

Styrelsen i

**Tinric Bergsö AB**  
556829-9472

får härmed avge  
**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

*Fastställelseintyg*

Undertecknad styrelseledamot i Tinric Bergsö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 5 juni 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 2025-06-05



Håkan Axeheim

Styrelsen i

## Tinric Bergsö AB

556829-9472

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, aktier, andelar och värdepapper.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Revision av denna årsredovisning har inte gjorts i enlighet med möjligheten ABL ger för mindre företag.

### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Tinric Förvaltning AB, 556738-2907, med säte i Nässjö.

### Flerårsjämförelse

i kkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	800	657	672	758
Resultat efter finansiella poster	184	63	-77	740
Soliditet	19,1%	19,3%	19,7%	19,8%

Eget kapital	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2023-12-31	50 000	584 907	232 661	6 182	873 750
Resultatdisposition enligt årsstämma					
Balanseras i ny räkning			6 182	-6 182	
Årets resultat				3 220	3 220
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>584 907</b>	<b>238 843</b>	<b>3 220</b>	<b>876 970</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	238 843
Årets vinst	3 220
	<u>242 063</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	242 063
Summa	<u>242 063</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

*Håkan*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		800 403	656 529
		<u>800 403</u>	<u>656 529</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-437 758	-452 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-48 000</u>	<u>-48 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-485 758</u>	<u>-500 338</u>
<b>Rörelseresultat</b>		314 645	156 191
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	683	131
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-131 322</u>	<u>-93 571</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-130 639	-93 440
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		184 006	62 751
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		<u>-180 000</u>	<u>-55 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		4 006	7 751
Skatt på årets resultat		<u>-786</u>	<u>-1 569</u>
<b>Årets resultat</b>		3 220	6 182

Hakan

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 798 034	2 846 034
		<u>2 798 034</u>	<u>2 846 034</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 746 000	1 644 500
		<u>1 746 000</u>	<u>1 644 500</u>
Summa anläggningstillgångar		4 544 034	4 490 534
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		25 462	24 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 111	9 516
		<u>35 573</u>	<u>34 017</u>
Summa omsättningstillgångar		35 573	34 017
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 579 607</u>	<u>4 524 551</u>

Håkan

20250618:2025061901289

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		584 907	584 907
		<u>634 907</u>	<u>634 907</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		238 843	232 661
Årets resultat		3 220	6 182
		<u>242 063</u>	<u>238 843</u>
		<u>876 970</u>	<u>873 750</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 800 000	2 800 000
		<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 292	24 608
Skulder till koncernföretag		657 332	594 109
Övriga skulder		103 290	103 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 723	128 794
		<u>902 637</u>	<u>850 801</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 579 607</u>	<u>4 524 551</u>

Haka

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Redovisning av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänförs.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolags skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas som eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Antal år

Byggnader

50 år

### Koncernredovisning

Koncernredovisning för huvudkoncernen, där TEN Förvaltning AB, 556738-1685, är moderbolag, upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året, och inga löner eller ersättningar är utbetalda.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	505	-
Ränteintäkter, övriga	178	131
	<u>683</u>	<u>131</u>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-2 172	-5 713
Räntekostnader, övriga	-129 150	-87 858
	<u>-131 322</u>	<u>-93 571</u>

Heikun

k=20250618;2025061901291

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	<u>2 885 127</u>	<u>2 885 127</u>
	2 885 127	2 885 127
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-624 000	-576 000
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	<u>-48 000</u>	<u>-48 000</u>
	-672 000	-624 000
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början och slut	<u>584 907</u>	<u>584 907</u>
	584 907	584 907
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>2 798 034</u>	<u>2 846 034</u>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 644 500	1 461 500
Tillkommande tillgångar	<u>101 500</u>	<u>183 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>1 746 000</u>	<u>1 644 500</u>

Börsvärde 2024-12-31: 1 540 577 kr.

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga**

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	2 800 000	2 800 000

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>7 285 000</u>	<u>7 285 000</u>
	7 285 000	7 285 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Nässjö 2025-05-12

  
Håkan Axeheim