

Skogsstigen Fastigheter AB

Org.nr 559149-3886

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Skogsstigen Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Noter	6,7,8

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 5 mars 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidköping den 5 mars 2023



Erik Collin

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Skogsstigen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Gunalv AB, 559146-6015, med säte i Danderyd. Moderbolag för koncernen är Skogsstigen Invest AB, 559080-8282.

Väsentliga händelser

Under året har fastigheten Skövde Kapellet 7 avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01	2018
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	(9mån)
Nettoomsättning	2 821	2 848	2 908	2 850	2 094
Resultat efter finansiella poster	3 499	1 383	2 702	2 440	-701
Soliditet (%)	25,6	16,9	13,3	7,2	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 615 274	827 031	3 492 305
Disposition enligt årsstämma		827 031	-827 031	0
Årets resultat			2 081 360	2 081 360
Belopp vid årets utgång	50 000	3 442 305	2 081 360	5 573 665

Resultatdisposition

Styrelsen förslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	3 442 305
Årets vinst	2 081 360
Disponeras så att i ny räkning överföres	5 523 665

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</i>			
Hysesintäkter		2 820 966	2 847 939
Övriga rörelseintäkter	2	2 599 303	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		5 420 269	2 847 939
<i>Rörelsekostnader</i>			
Drift- och underhållskostnader		-1 312 725	-961 682
Övriga externa kostnader		-34 166	-35 768
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-249 813	-257 228
Summa rörelsekostnader		-1 596 704	-1 254 678
Rörelseresultat	3,4	3 823 565	1 593 261
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324 913	-210 218
Summa finansiella poster		-324 913	-210 218
Resultat efter finansiella poster		3 498 652	1 383 043
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-874 000	-340 000
Summa bokslutsdispositioner		-874 000	-340 000
Resultat före skatt		2 624 652	1 043 043
Skatter			
Skatt på årets resultat		-543 292	-216 012
Årets Resultat		2 081 360	827 031

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	14 683 674	15 434 184
Summa materiella anläggningstillgångar		14 683 674	15 434 184
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 393 743	11 333 743
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 393 743	11 333 743
Summa anläggningstillgångar		28 077 417	26 767 927
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 055	4 394
Övriga fordringar		2 152	989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 886	22 785
Summa kortfristiga fordringar		35 093	28 168
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		674 689	740 165
Summa kassa och bank		674 689	740 165
Summa omsättningstillgångar		709 782	768 333
SUMMA TILLGÅNGAR		28 787 199	27 536 260

Skogsstigen Fastigheter AB
Org.nr 559149-3886

5(8)

2023052314152

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 442 305	2 615 274
Årets resultat		2 081 360	827 031
Summa fritt eget kapital		5 523 665	3 442 305
Summa eget kapital		5 573 665	3 492 305
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	2 325 777	1 451 777
Summa obeskattade reserver		2 325 777	1 451 777
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		19 958 648	21 530 375
Summa långfristiga skulder		19 958 648	21 530 375
Kortfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		201 603	248 500
Leverantörsskulder		21 706	7 103
Skatteskulder		287 800	448 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		418 001	358 146
Summa kortfristiga skulder		929 110	1 061 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 787 199	27 536 260

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

2022

Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	2 599 303
---	-----------

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Under räkenskapsåret har det inte förekommit några koncerninterna räntor.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Skogsstigen Fastigheter AB
Org.nr 559149-3886

7(8)

Not 5 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 398 788	16 398 788
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-528 503	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 870 285	16 398 788
Ingående avskrivningar	-964 604	-707 376
Försäljningar/utrangeringar	27 806	0
Årets avskrivningar	-249 813	-257 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 186 611	-964 604
Utgående redovisat värde	14 683 674	15 434 184

20230523 14154

Not 6 Obeskattade reserver

2022-12-31 2021-12-31

Periodiseringsfond 2019	434 668	434 668
Periodiseringsfond 2020	677 109	677 109
Periodiseringsfond 2021	340 000	340 000
Periodiseringsfond 2022	874 000	0
	2 325 777	1 451 777

Not 7 Långfristiga skulder

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen

Skulder till koncernföretag	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	19 757 045	21 281 875

Not 8 Ställda panter och eventalförpliktelser

2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar	22 805 400	24 267 400
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Lidköping 2023-03-05



Erik Collin