

Årsredovisning
för
Linstad Fastighets AB
559263-3258

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Wiese Rhodin, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Linstad Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	8 509	1 080	1 500
Resultat efter finansiella poster	-1 917	-509	1 510	323
Soliditet (%)	1	4	60	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 451 195	-509 490	966 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-509 490	509 490	0
Årets resultat			-825 007	-825 007
Belopp vid årets utgång	25 000	941 705	-825 007	141 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	941 705
årets förlust	-825 007
	116 698
disponeras så att i ny räkning överföres	116 698
	116 698

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	8 508 549
Övriga rörelseintäkter		8 240	0
Summa rörelseintäkter		8 240	8 508 549
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-743 827
Övriga externa kostnader		-338 781	-2 883 901
Personalkostnader	2	-1 648 619	-1 745 048
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 000	-42 000
Summa rörelsekostnader		-2 029 400	-5 414 776
Rörelseresultat		-2 021 160	3 093 773
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		760 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 473	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-759 268	-3 603 300
Summa finansiella poster		2 205	-3 603 263
Resultat efter finansiella poster		-2 018 955	-509 490
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 193 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 193 000	0
Resultat före skatt		-825 955	-509 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		948	0
Årets resultat		-825 007	-509 490

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 000	126 000
Summa materiella anläggningstillgångar		84 000	126 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	19 554 000	19 554 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 554 000	19 554 000
Summa anläggningstillgångar		19 638 000	19 680 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 779 712
Övriga fordringar		86 397	31 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 454
Summa kortfristiga fordringar		86 397	1 818 278
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		575 978	1 248 915
Summa kassa och bank		575 978	1 248 915
Summa omsättningstillgångar		662 375	3 067 193
SUMMA TILLGÅNGAR		20 300 375	22 747 193

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		941 705	1 451 195
Årets resultat		-825 007	-509 490
Summa fritt eget kapital		116 698	941 705
Summa eget kapital		141 698	966 705
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 900 000
Övriga skulder		16 400 000	16 040 634
Summa långfristiga skulder		16 400 000	19 940 634
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	165 663
Skulder till koncernföretag		3 130 360	850 828
Skatteskulder		0	181 211
Övriga skulder		628 317	642 152
Summa kortfristiga skulder		3 758 677	1 839 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 300 375	22 747 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 000	210 000
Ingående avskrivningar	-84 000	-42 000
Årets avskrivningar	-42 000	-42 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 000	-84 000
Utgående redovisat värde	84 000	126 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 554 000	0
Inköp	0	19 554 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 554 000	19 554 000
Utgående redovisat värde	19 554 000	19 554 000

Linköping 2025-06-27

Dennis Wiese Rhodin
Dennis Wiese Rhodin