

Årsredovisning

för

REAL Value Holding Nordic AB

559354-9859

Räkenskapsåret

2021-12-17 - 2022-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i REAL Value Holding Nordic AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-10



Mattias Bülow

Årsredovisning

för

REAL Value Holding Nordic AB

559354-9859

Räkenskapsåret

2021-12-17 - 2022-03-31

Styrelsen för REAL Value Holding Nordic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-17 - 2022-03-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fast och lös egendom direkt eller indirekt genom andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat och sedermera avvytrat andelar i V Real Estate AB (559218-2124).

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(4 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	84 615
Soliditet (%)	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			84 615 323	84 615 323
Belopp vid årets utgång	25 000	0	84 615 323	84 640 323

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	84 615 323
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	84 600 000
i ny räkning överföres	15 323
	84 615 323

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-17
-2022-03-31
(4 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelseresultat	0
Finansiella poster	
Resultat från andelar i koncernföretag	84 090 084
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	544 019
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 780
Summa finansiella poster	84 615 323
Resultat efter finansiella poster	84 615 323
Resultat före skatt	84 615 323
Årets resultat	84 615 323

Balansräkning

Not

2022-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	1 810 707
Andra långfristiga fordringar		500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 310 707
Summa anläggningstillgångar		2 310 707

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 651 920
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		183 739
Övriga fordringar		637 386
Summa kortfristiga fordringar		7 473 045

Kassa och bank

Kassa och bank		80 334 640
Summa kassa och bank		80 334 640
Summa omsättningstillgångar		87 807 685

SUMMA TILLGÅNGAR

90 118 392

Balansräkning

Not

2022-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

84 615 323

Summa fritt eget kapital

84 615 323

Summa eget kapital

84 640 323

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 478 069

Summa kortfristiga skulder

5 478 069

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 118 392

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

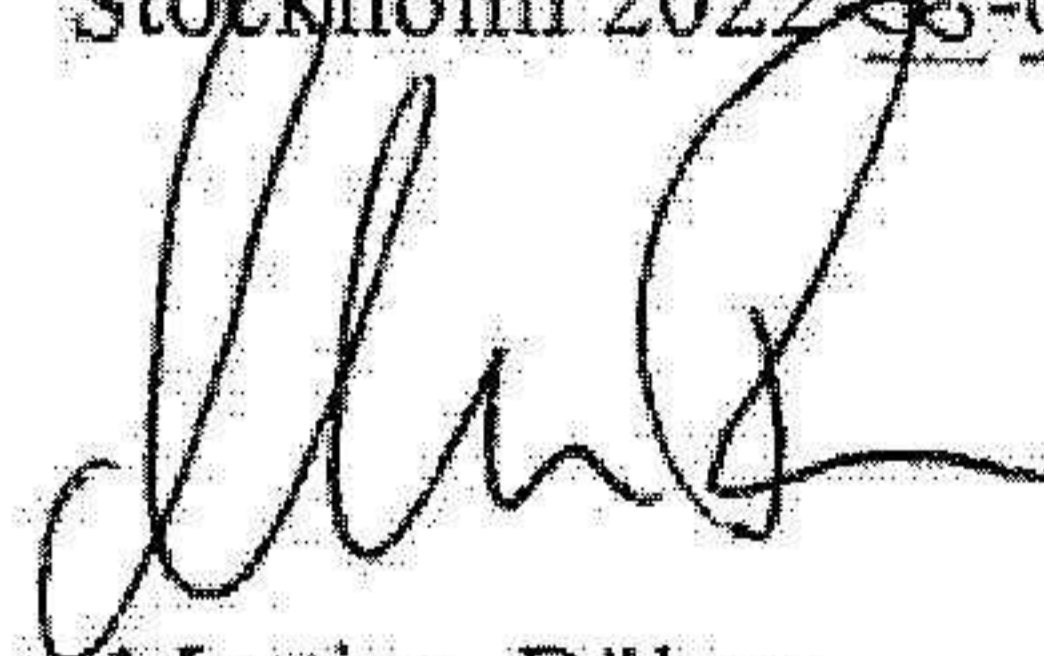
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

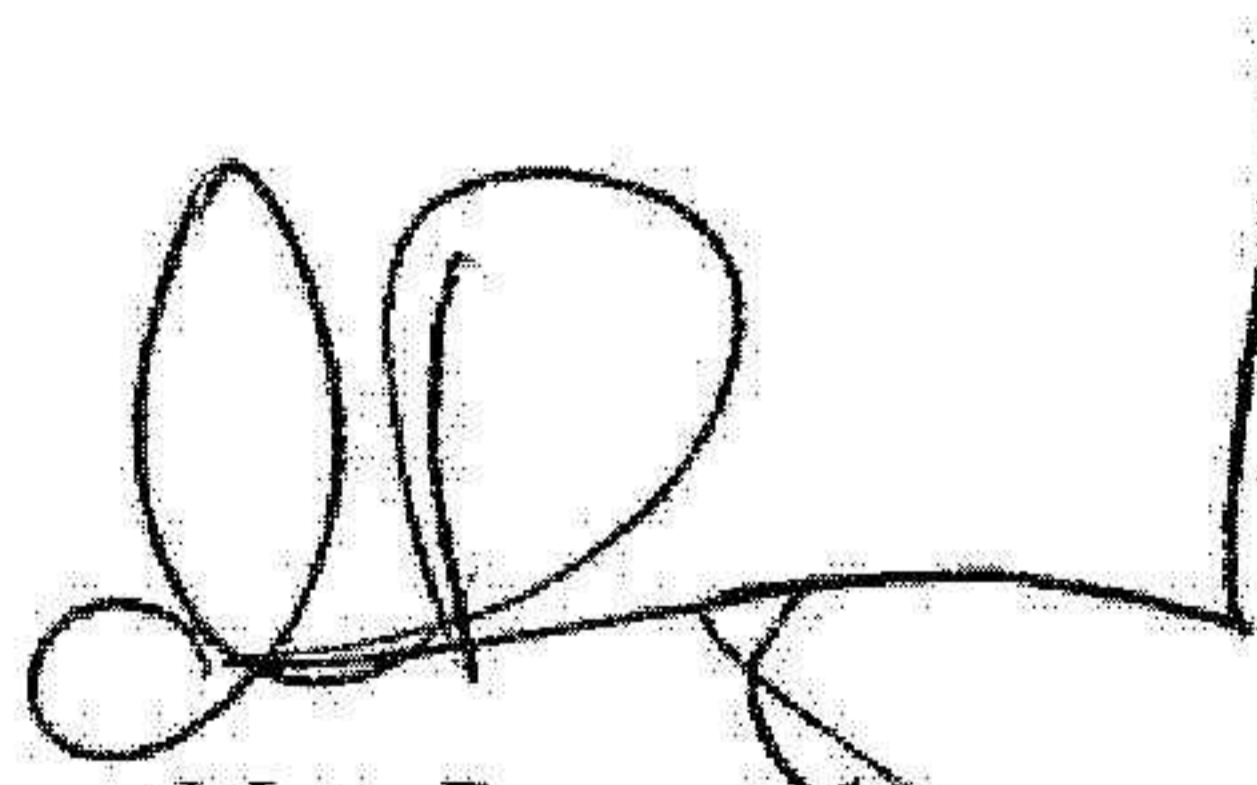
	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 810 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 810 707
Utgående redovisat värde	1 810 707

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-06-10



Mattias Bülow
Styrelseordförande



Mats Rengstedt
Styrelseledamot