

ÅRSREDOVISNING

för

Lagona Förvaltnings AB

Org.nr. 556780-1716

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kenneth Vogelius, Styrelseledamot
2026-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bygg & Design Ronneby AB (556794-0746) med säte i Ronneby kommun.

Bolagets säte är Ronneby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en fastighet vilket genererat en realisationsvinst.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	711 274	602 686	613 958	626 796
Resultat efter finansiella poster	2 876 057	62 014	64 806	-14 970
Soliditet (%)	31,63	21,47	21,33	21,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	554 970	29 622	684 592
Balanseras i ny räkning		29 622	-29 622	0
Årets resultat			509 113	509 113
Belopp vid årets utgång	100 000	584 592	509 113	1 193 705

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	584 592
Årets resultat	509 113
	<u>1 093 705</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 093 705
	<u>1 093 705</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lagona Förvaltnings AB

Org.nr. 556780-1716

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	711 274	602 686
Övriga rörelseintäkter	<u>2 676 134</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 387 408	602 686
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-405 689	-408 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-43 611</u>	<u>-59 196</u>
Summa rörelsekostnader	-449 300	-467 779
Rörelseresultat	2 938 108	134 907
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	652	44 446
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-62 703</u>	<u>-117 339</u>
Summa finansiella poster	-62 051	-72 893
Resultat efter finansiella poster	2 876 057	62 014
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-2 250 000	-58 000
Förändring av periodiseringsfonder	<u>16 000</u>	<u>34 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	-2 234 000	-24 000
Resultat före skatt	642 057	38 014
Skatter		
Skatt på årets resultat	-132 944	-8 392
Årets resultat	<u>509 113</u>	<u>29 622</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 117 074	1 713 872
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>20 679</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 117 074	1 734 551
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>0</u>	<u>820 113</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	820 113
Summa anläggningstillgångar		1 117 074	2 554 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	46 280
Övriga fordringar		8 971	84 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 862</u>	<u>32 697</u>
Summa kortfristiga fordringar		26 833	163 828
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 770 572</u>	<u>735 094</u>
Summa kassa och bank		2 770 572	735 094
Summa omsättningstillgångar		2 797 405	898 922
SUMMA TILLGÅNGAR		3 914 479	3 453 586

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		584 592	554 970
Årets resultat		509 113	29 622
Summa fritt eget kapital		1 093 705	584 592
Summa eget kapital		1 193 705	684 592
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		56 000	72 000
Summa obeskattade reserver		56 000	72 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		510 000	1 978 510
Övriga skulder		0	636 250
Summa långfristiga skulder		510 000	2 614 760
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 576	7 914
Skulder till koncernföretag		1 365 407	0
Skatteskulder		98 848	0
Övriga skulder		657 194	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 749	74 320
Summa kortfristiga skulder		2 154 774	82 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 914 479	3 453 586

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 169 850	2 169 850
Försäljningar/utrangeringar	<u>-760 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 409 850	2 169 850
Ingående avskrivningar	-455 978	-421 129
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	186 134	0
Årets avskrivningar	<u>-22 932</u>	<u>-34 849</u>
Utgående avskrivningar	<u>-292 776</u>	<u>-455 978</u>
Redovisat värde	1 117 074	1 713 872

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 736	237 736
Försäljningar/utrangeringar	<u>-237 736</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	237 736
Ingående avskrivningar	-217 057	-192 710
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	237 736	0
Årets avskrivningar	<u>-20 679</u>	<u>-24 347</u>
Utgående avskrivningar	<u>-237 736</u>	<u>-217 057</u>
Redovisat värde	0	20 679

NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	820 113	820 755
	Tillkommande fordringar	0	57 358
	Reglerade fordringar	-820 113	-58 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>820 113</u>
	Redovisat värde	0	820 113

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	510 000	1 978 510

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	900 000	2 450 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-26

Kenneth Vogelius
Kenneth Vogelius
2026-05-26