

**Årsredovisning**  
för  
**Magasinet nr 12 AB**  
556675-6291

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Falenius, Styrelseledamot  
2024-10-28

Styrelsen för Magasinet nr 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Magasinet nr 12 AB bedriver verksamhet inom uthyrningsverksamhet av utrustning samt kringtjänster inom bygg- och anläggningssektorn.

Bolaget har sitt säte i Värmdö.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året bytt ägare och arbetats in som ett bolag under Frentab Uthyrning AB. Bolaget har i samband med ägarbytet bytt redovisningsmetod från K2 till K3.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har beslut tagits om att byta räkenskapsår till kalenderår samt att fusionera in bolaget i Frentab Uthyrning AB.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Framtida utveckling bedöms ligga i linje med detta år.

### **Ägarförhållanden**

Företaget ägs till 100% av koncernbolaget Frentab Uthyrning AB (orgnr: 559345-8242). Bolaget har sitt säte i Värmdö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	14 389	16 868
Resultat efter finansiella poster	3 848	5 878
Soliditet (%)	62,4	50,0

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 226 964	4 736 365	<b>10 063 329</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 736 365	-4 736 365	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		5 900 000		<b>5 900 000</b>
Årets resultat			2 552 794	<b>2 552 794</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 863 329</b>	<b>2 552 794</b>	<b>18 516 123</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 900 000 kr (0 kr)

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 863 329
årets vinst	2 552 794
	<b>18 416 123</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 416 123
	<b>18 416 123</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		14 389 248	16 867 770
Övriga rörelseintäkter		32 308	130 469
		<b>14 421 556</b>	<b>16 998 239</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-1 345 325	-739 534
Övriga externa kostnader		-3 337 769	-3 484 464
Personalkostnader	2	-2 728 131	-2 706 101
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 789 514	-4 332 800
Övriga rörelsekostnader		0	-41 708
		<b>-10 200 739</b>	<b>-11 304 607</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 220 817</b>	<b>5 693 632</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 250	1 507
Räntekostnader och liknande resultatposter		-408 341	-176 784
		<b>-373 091</b>	<b>-175 277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 847 726</b>	<b>5 518 355</b>
Bokslutsdispositioner	3	-555 584	489 800
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 292 142</b>	<b>6 008 155</b>
Skatt på årets resultat		-739 348	-1 271 790
<b>Årets resultat</b>		<b>2 552 794</b>	<b>4 736 365</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	124 354	301 945
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 087 475	15 205 679
		<b>13 211 829</b>	<b>15 507 624</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	16 900 000	0
Andra långfristiga fordringar		0	570 000
		<b>16 900 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 111 829</b>	<b>16 077 624</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 092 610	3 634 900
Fordringar hos koncernföretag		618 844	0
Aktuella skattefordringar		523 133	0
Övriga fordringar		94 954	10 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 572	405 782
		<b>2 431 113</b>	<b>4 051 359</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 565 021	3 967 107
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 996 134</b>	<b>8 018 466</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 107 963</b>	<b>24 096 090</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 863 329	5 226 964
Årets resultat		2 552 794	4 736 365
		<b>18 416 123</b>	<b>9 963 329</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 516 123</b>	<b>10 063 329</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	7	3 068 931	2 513 347
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	570 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>570 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Skulder till kreditinstitut		7 047 384	3 296 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 047 384</b>	<b>3 296 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	3 416 028	612 000
Leverantörsskulder		833 794	378 681
Skulder till koncernföretag		47 329	5 225 000
Övriga skulder		523 985	968 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		654 389	468 331
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 475 525</b>	<b>7 652 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 107 963</b>	<b>24 096 090</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Under året har bolaget bytt redovisningsregelverk från K2 till K3. Inga väsentliga effekter i redovisningen har uppstått och inga redovisningsprinciper har förändrats som en följd av bytet från K2 till K3.

Avskrivningarna på inventarier och maskiner har ändrats till en nyttjandeperiod på 10 år.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i övrigt jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas: Inventarier, maskiner och verktyg, 10 år  
Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.  
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	4	5

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Avsättning till periodiseringsfonder	1 000 000	0
Återföring av periodiseringsfonder	-444 416	-489 800
	<b>555 584</b>	<b>-489 800</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	575 900	575 900
Försäljningar/utrangeringar	-331 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>244 000</b>	<b>575 900</b>
Ingående avskrivningar	-273 955	-158 775
Försäljningar/utrangeringar	172 288	0
Årets avskrivningar	-17 979	-115 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 646</b>	<b>-273 955</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 354</b>	<b>301 945</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	48 782 621	47 002 929
Inköp	767 500	1 844 692
Försäljningar/utrangeringar	-557 508	-65 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 992 613</b>	<b>48 782 621</b>
Ingående avskrivningar	-33 576 942	-29 280 572
Försäljningar/utrangeringar	443 339	23 292
Årets avskrivningar	-2 771 535	-4 319 662
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 905 138</b>	<b>-33 576 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 087 475</b>	<b>15 205 679</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	16 900 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 900 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Periodiseringsfond 2018	0	444 416
Periodiseringsfond 2019	1 568 931	1 568 931
Periodiseringsfond 2024	1 000 000	0
Periodiseringsfond avsatt 22-04-30	500 000	500 000
	<b>3 068 931</b>	<b>2 513 347</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	13 565	

**Not 8 Skulder kreditinstitut**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Långfristigt skuld kreditinstitut	-7 047 384	-3 296 500
Kortfristigt skuld kreditinstitut	-3 416 028	-612 000
	<b>-10 463 412</b>	<b>-3 908 500</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	10 783 986	0
	<b>13 283 986</b>	<b>2 500 000</b>

## Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

2024-10-08

*Peter Falenius*  
Peter Falenius  
Styrelseordförande

*Thomas Gillstedt*  
Thomas Gillstedt

*Christopher Lundqvist*  
Christopher Lundqvist

*John Fransson*  
John Fransson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-10-08.

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

*Magnus Thorling*  
Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magasinet NR 12 AB, org.nr 556675-6291

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magasinet NR 12 AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magasinet NR 12 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Magasinet NR 12 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magasinet NR 12 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 oktober 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magasinet NR 12 AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magasinet NR 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor