

# Årsredovisning

för

## Fynda Fastighets AB

556159-6031

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fynda Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 23/1 2023



Mats Olsson

2023012607666

# Årsredovisning

för

## Fynda Fastighets AB

556159-6031

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Fynda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till JWS International AB, 556232-2379, med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	4 854	4 111	4 069	4 522
Resultat efter finansiella poster	600	616	506	572
Soliditet (%)	50	48	46	43

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	850 000	115 000	7 438 002	653 490	9 056 492
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			653 490	-653 490	0
Årets resultat				478 339	478 339
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>850 000</b>	<b>115 000</b>	<b>8 091 492</b>	<b>478 339</b>	<b>9 534 831</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 091 492
årets vinst	478 339
	<b>8 569 831</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 569 831
	<b>8 569 831</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 853 790

4 111 310

Övriga rörelseintäkter

0

46 537

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 853 790**

**4 157 847**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 816 408

-2 395 509

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 114 356

-1 064 282

**Summa rörelsekostnader**

**-3 930 764**

**-3 459 791**

**Rörelseresultat**

**923 026**

**698 056**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

272

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-323 582

-82 238

**Summa finansiella poster**

**-323 310**

**-82 238**

**Resultat efter finansiella poster**

**599 716**

**615 818**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-32 000

621 000

Förändring av överavskrivningar

38 722

-395 832

**Summa bokslutsdispositioner**

**6 722**

**225 168**

**Resultat före skatt**

**606 438**

**840 986**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-128 099

-187 496

**Årets resultat**

**478 339**

**653 490**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

18 238 634

18 767 428

Inventarier, verktyg och installationer

2

3 292 883

3 878 445

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**21 531 517**

**22 645 873**

**Summa anläggningstillgångar**

**21 531 517**

**22 645 873**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

41 919

0

Fordringar hos koncernföretag

710 620

251 508

Övriga fordringar

83 714

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

561 158

198 364

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 397 411**

**449 872**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 418 020

1 117 890

**Summa kassa och bank**

**1 418 020**

**1 117 890**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 815 431**

**1 567 762**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 346 948**

**24 213 635**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

850 000

850 000

Reservfond

115 000

115 000

**Summa bundet eget kapital**

**965 000**

**965 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 091 492

7 438 002

Årets resultat

478 339

653 490

**Summa fritt eget kapital**

**8 569 831**

**8 091 492**

**Summa eget kapital**

**9 534 831**

**9 056 492**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

973 000

941 000

Akkumulerade överavskrivningar

2 370 965

2 409 687

**Summa obeskattade reserver**

**3 343 965**

**3 350 687**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 744 839

Skulder till koncernföretag

11 019 682

8 398 682

**Summa långfristiga skulder**

**11 019 682**

**11 143 521**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

143 000

Leverantörsskulder

100 292

50 605

Skatteskulder

0

62 678

Övriga skulder

97 325

102 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

250 853

304 529

**Summa kortfristiga skulder**

**448 470**

**662 935**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 346 948**

**24 213 635**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 739 422	27 739 422
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 739 422</b>	<b>27 739 422</b>
Ingående avskrivningar	-8 971 994	-8 443 200
Årets avskrivningar	-528 794	-528 794
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 500 788</b>	<b>-8 971 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 238 634</b>	<b>18 767 428</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 019 665	4 968 777
Inköp		1 061 318
Försäljningar/utrangeringar		-10 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 019 665</b>	<b>6 019 665</b>
Ingående avskrivningar	-2 141 220	-1 616 162
Försäljningar/utrangeringar		10 430
Årets avskrivningar	-585 562	-535 488
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 726 782</b>	<b>-2 141 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 292 883</b>	<b>3 878 445</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 172 839
	0	2 172 839

2023012607672

#### Not 4 Ställda säkerheter

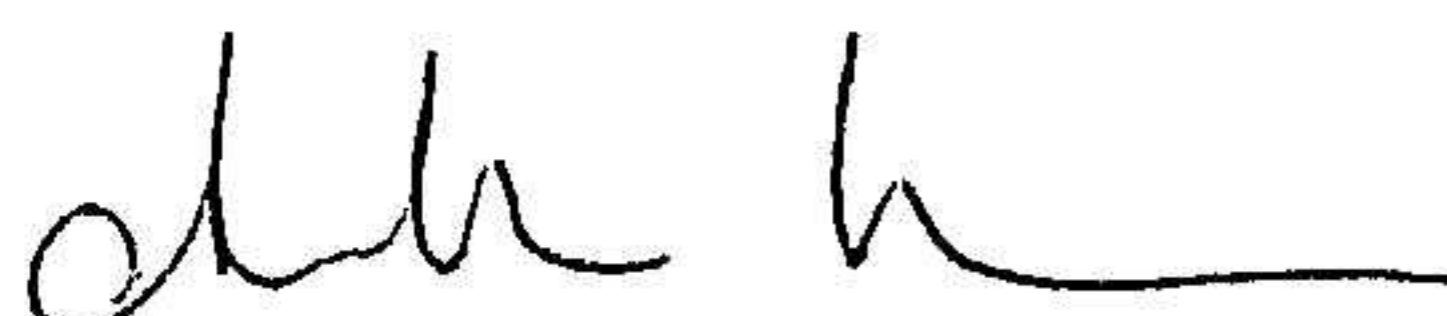
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	0	9 375 000
	0	9 375 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg den 23/1 2023.



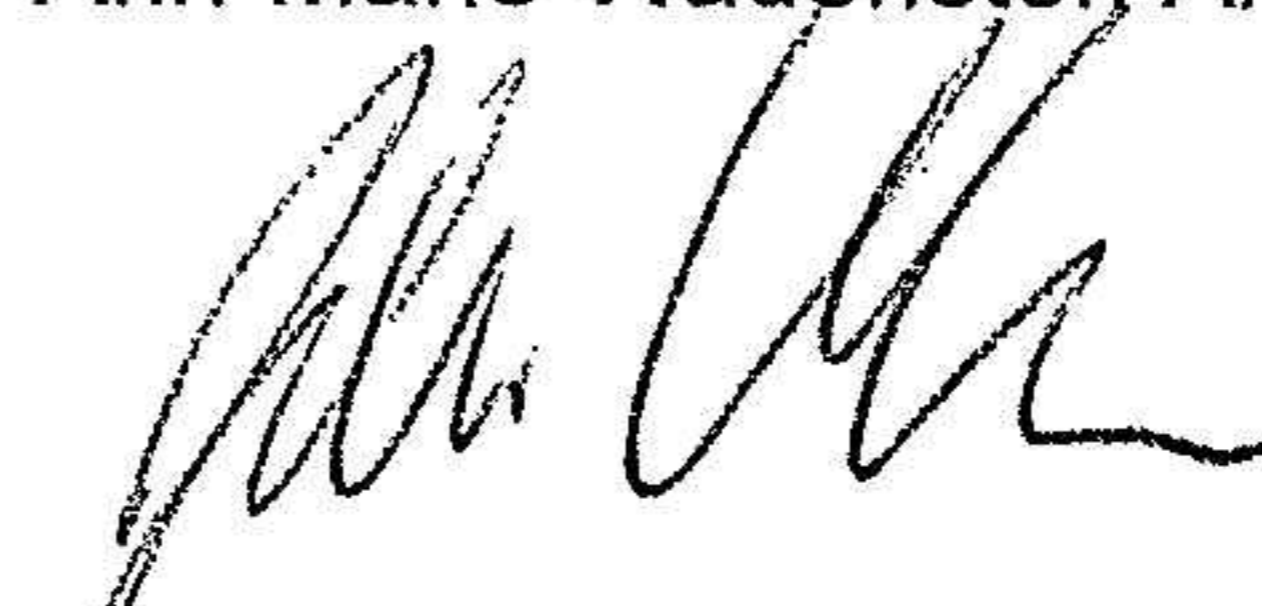
Mats Olsson  
Ordförande



Anna Lena Wadensten



Ann-Marie Wadensten Amilén



Joakim Wadensten

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/1 2023.



Johan Hermansson  
Auktoriserad revisör

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fynda Fastighets AB  
Org.nr 556159-6031

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fynda Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fynda Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fynda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fynda Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fynda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 23 januari 2023

Johan Hermansson  
Auktoriserad revisor