

ÅRSREDOVISNING

för

B. Kyhlstedt Fastigheter AB

Org.nr. 556792-1555

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Kyhlstedt, Styrelseledamot
2025-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning genom de helägda dotterbolagen. Arken Fyra AB 556796-8978 och Bryggaren Sju AB 556796-8960.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-45 600	-27 964	-25 000	-23 345
Soliditet (%)	25,74	25,98	37,56	57,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	210 000	230 009	0	440 009
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Belopp vid årets utgång	210 000	230 009	0	440 009

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	230 009
	<u>230 009</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	230 009
	<u>230 009</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

B. Kylstedt Fastigheter AB

Org.nr. 556792-1555

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-45 600	-27 964
Summa rörelsekostnader	<u>-45 600</u>	<u>-27 964</u>
Rörelseresultat	-45 600	-27 964
Resultat efter finansiella poster	-45 600	-27 964
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	45 600	550 000
Lämnade koncernbidrag	0	-522 036
Summa bokslutsdispositioner	<u>45 600</u>	<u>27 964</u>
Resultat före skatt	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

B. Kyhlstedt Fastigheter AB

Org.nr. 556792-1555

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		200 000	200 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>1 508 900</u>	<u>1 491 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 508 900	1 491 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>91</u>	<u>2 291</u>
Summa kassa och bank		91	2 291
Summa omsättningstillgångar		1 508 991	1 493 291
SUMMA TILLGÅNGAR		1 708 991	1 693 291

B. Kylstedt Fastigheter AB

Org.nr. 556792-1555

BALANSRÄKNING	2025-04-30	2024-04-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
Summa bundet eget kapital	210 000	210 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	<u>230 009</u>	<u>230 009</u>
Summa fritt eget kapital	230 009	230 009
Summa eget kapital	440 009	440 009
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 214 136	1 214 136
Övriga skulder	27 146	27 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>27 700</u>	<u>12 000</u>
Summa kortfristiga skulder	1 268 982	1 253 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 708 991	1 693 291

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Redovisat värde	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>

Övriga noter

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Djursholm

Birgitta Kyhlstedt

Birgitta Kyhlstedt

2025-10-27

Mikael Kyhlstedt

Mikael Kyhlstedt

2025-10-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2025.

Cedra Norr AB

Elisabeth Hallström

Elisabeth Hallström

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B. Kylstedts Fastigheter AB, org.nr 556792-1555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B. Kylstedts Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B. Kylstedts Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B. Kylstedts Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B. Kyhlstedts Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B. Kyhlstedts Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2025-10-27

Cedra Norr AB

Elisabeth Hallström

Elisabeth Hallström

Auktoriserad revisor