

Årsredovisning
för
Melefors Fastigheter 02 AB
556907-1946

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Melefors, Styrelseledamot
2025-06-28

Styrelsen för Melefors Fastigheter 02 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetförvaltning. Under året har fastigheten färdigställts och är nu fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 775	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 841	-1 662	-662	-82
Soliditet (%)	1	0	1	1

Omsättningen har ökat pga att nu är lägenheterna uthyrda.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 991	25 070	131 061
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 070	-25 070	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			-1 040 923	-1 040 923
Belopp vid årets utgång	50 000	1 581 061	-1 040 923	590 138

Villkorade, ännu ej återbet, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3.500.000 kr (2.000.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 581 061
årets förlust	-1 040 923
	540 138
disponeras så att i ny räkning överföres	540 138
	540 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 775 068	0
Övriga rörelseintäkter	1 189	17 787
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 776 257	17 787

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 475 583	-1 635 576
Personalkostnader	0	-3 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-822 711	0
Summa rörelsekostnader	-4 298 294	-1 638 576
Rörelseresultat	-2 522 037	-1 620 789

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-318 887	-41 295
Summa finansiella poster	-318 886	-41 295
Resultat efter finansiella poster	-2 840 923	-1 662 084

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 800 000	1 700 000
Summa bokslutsdispositioner	1 800 000	1 700 000
Resultat före skatt	-1 040 923	37 916

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-12 846
Årets resultat	-1 040 923	25 070

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	41 597 116	41 986 832
Inventarier, verktyg och installationer	3	823 294	0
Summa materiella anläggningstillgångar		42 420 410	41 986 832

Summa anläggningstillgångar

42 420 410

41 986 832

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 804	0
Övriga fordringar		164 013	2
Summa kortfristiga fordringar		187 817	2

Kassa och bank

Kassa och bank		1 653 985	11 059
Summa kassa och bank		1 653 985	11 059
Summa omsättningstillgångar		1 841 802	11 061

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
SUMMA TILLGÅNGAR		44 262 212	41 997 893
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 581 061	55 991
Årets resultat		-1 040 923	25 070
Summa fritt eget kapital		540 138	81 061
Summa eget kapital		590 138	131 061
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 800 000	4 800 000
Summa långfristiga skulder		7 800 000	4 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		237 681	1 861 875
Skulder till koncernföretag		35 417 303	34 914 333
Skatteskulder		12 846	14 584
Övriga skulder		80 759	79 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 485	196 916
Summa kortfristiga skulder		35 872 074	37 066 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 262 212	41 997 893

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 986 832	13 189 330
Inköp	418 389	28 797 502
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 405 221	41 986 832
Årets avskrivningar	-808 105	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-808 105	0
Utgående redovisat värde	41 597 116	41 986 832

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	837 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	837 900	0
Årets avskrivningar	-14 606	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 606	0
Utgående redovisat värde	823 294	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 800 000	4 800 000
	7 800 000	4 800 000

Linköping 2025-06-24
Johan Melefors
Johan Melefors