

ÅRSREDOVISNING

för

Vallda Projektutveckling AB

Org.nr. 559371-0832

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

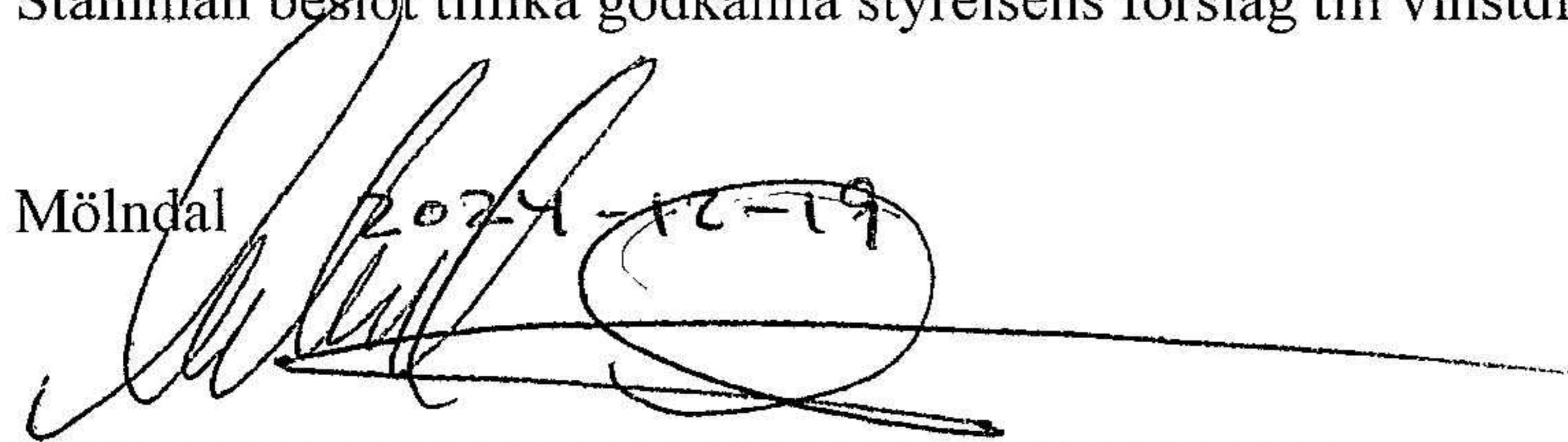
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vallda Projektutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den

19/12 2024

Stämman beslut tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mölnådal



Mikael Tholin

ÅRSREDOVISNING

för

Vallda Projektutveckling AB

Org.nr. 559371-0832

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Vallda Projektutveckling AB

Org.nr. 559371-0832

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2025020407917

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Kungsbacka Vallda 5:11.

Företagets säte är Mölndal.

Flerårsöversikt

Omsättningen har i år ökat pga bolaget haft fler projekt.

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	804 559	194 796
Resultat efter finansiella poster	-98 601	-58 766
Soliditet (%)	1,98	2,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	410 000	-58 766	376 234
Balanseras i ny räkning		-58 766	58 766	0
Årets resultat			-98 601	-98 601
Belopp vid årets utgång	25 000	351 234	-98 601	277 633
		2024-06-30		2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		410 000		410 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	351 234
Årets resultat	-98 601
	<hr/>
	252 633

Förslag till disposition:

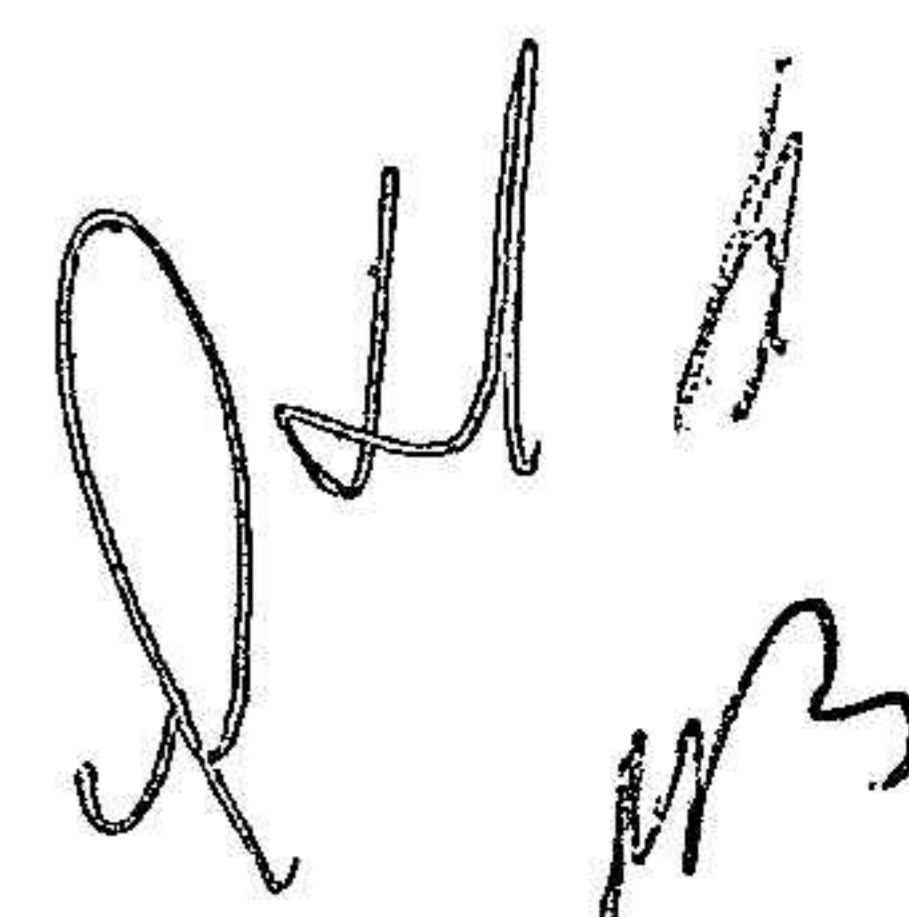
Balanseras i ny räkning	252 633
	<hr/>
	252 633

Vallda Projektutveckling AB

Org.nr. 559371-0832

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025020407918

Handwritten signature or initials in black ink, appearing to be 'M A' and 'M B'.

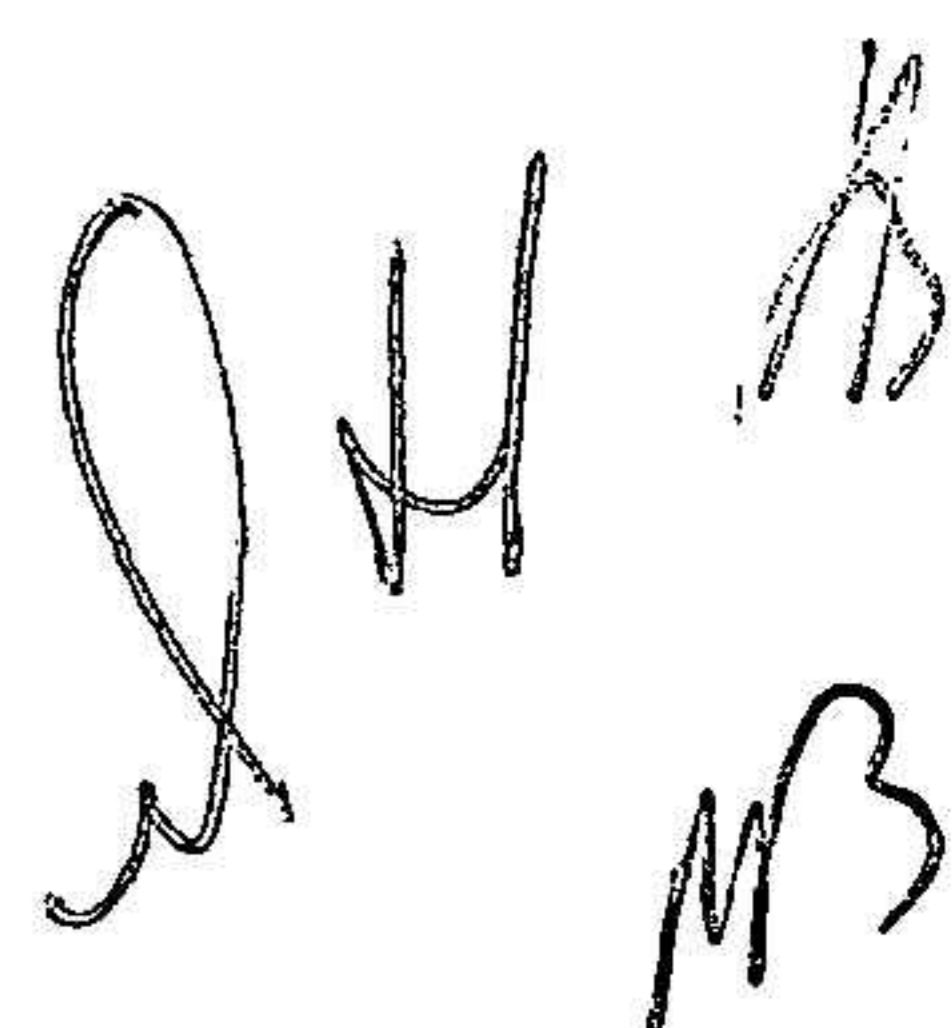
Vallda Projektutveckling AB

Org.nr. 559371-0832

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-03-17 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		804 559	194 796
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>804 559</u>	<u>194 796</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 905	-57 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 493	-33 269
Summa rörelsekostnader		<u>-233 398</u>	<u>-90 951</u>
Rörelseresultat		571 161	103 845
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 208	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-670 970	-162 618
Summa finansiella poster		<u>-669 762</u>	<u>-162 611</u>
Resultat efter finansiella poster		-98 601	-58 766
Resultat före skatt		-98 601	-58 766
Årets resultat		<u>-98 601</u>	<u>-58 766</u>

2025020407919



Vallda Projektutveckling AB

Org.nr. 559371-0832

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 489 498

12 615 991

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

687 165

375 666

Summa materiella anläggningstillgångar

13 176 663

12 991 657

Summa anläggningstillgångar

13 176 663

12 991 657

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

275 213

430 740

Fordringar hos koncernföretag

0

287 000

Övriga fordringar

130 129

141 768

Summa kortfristiga fordringar

405 342

859 508

Kassa och bank

Kassa och bank

370 034

137 983

Summa kassa och bank

370 034

137 983

Summa omsättningstillgångar

775 376

997 491

SUMMA TILLGÅNGAR

13 952 039

13 989 148

2025020407920

Vallda Projektutveckling AB

Org.nr. 559371-0832

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-06-30

2023-06-30

25 000

25 000

351 234

-98 601

252 633

277 633

4

5 600 000

5 113 627

2 344 022

13 057 649

200 000

9 938

63 000

19 050

29 518

295 251

616 757

13 952 039

25 000

25 000

410 000

-58 766

351 234

376 234

5 750 000

4 873 102

2 090 295

12 713 397

200 000

9 625

0

0

65 884

624 008

899 517

13 989 148

2025020407921

Vallda Projektutveckling AB

Org.nr. 559371-0832

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

12 649 260

0

Inköp

0

12 649 260

Utgående anskaffningsvärden

12 649 260

12 649 260

Ingående avskrivningar

-33 269

0

Årets avskrivningar

-126 493

-33 269

Utgående avskrivningar

-159 762

-33 269

Redovisat värde

12 489 498

12 615 991

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

375 666

0

Inköp

311 499

375 666

Utgående anskaffningsvärden

687 165

375 666

Redovisat värde

687 165

375 666

Not 4 Långfristiga skulder

2024-06-30

2023-06-30

Förfaller senare än 5 år

4 800 000

4 950 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2024-06-30

2023-06-30

Fastighetsinteckningar

6 000 000

6 000 000

2025020407922

NOTER

2025020407923

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölnadal

 2024-12-19

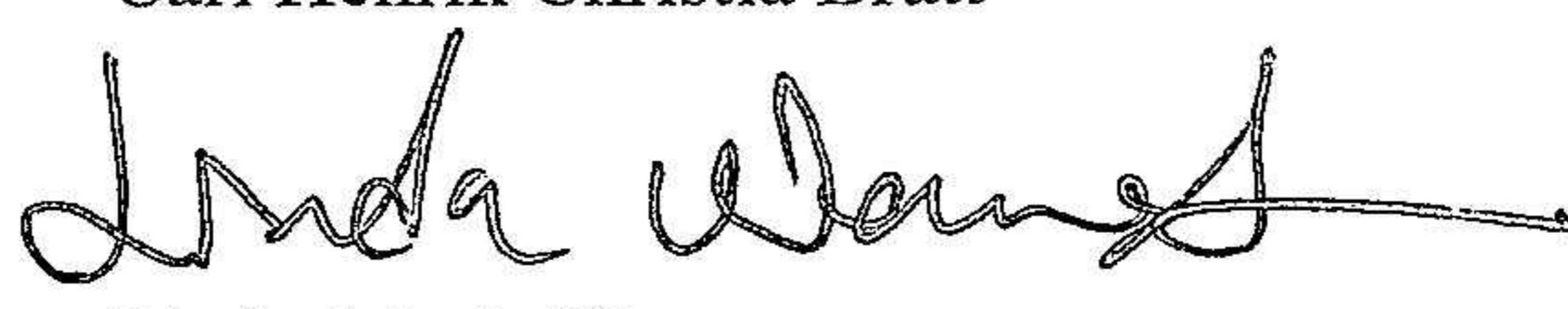
Mikael Tholin



Carl Henrik Christia Bratt



Erik Markus Brink



Linda-Marie Wennersten

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/12.2024



Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vallda Projektutveckling AB
Org.nr. 559371-0832

2025020407924

R3
5701
698401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vallda Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallda Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vallda Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025020407925

R3
5701
693402

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vallda Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vallda Projektutveckling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19/12 2024

Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor