

# Årsredovisning

för

## Wallander Consulting AB

556753-8177

Räkenskapsåret

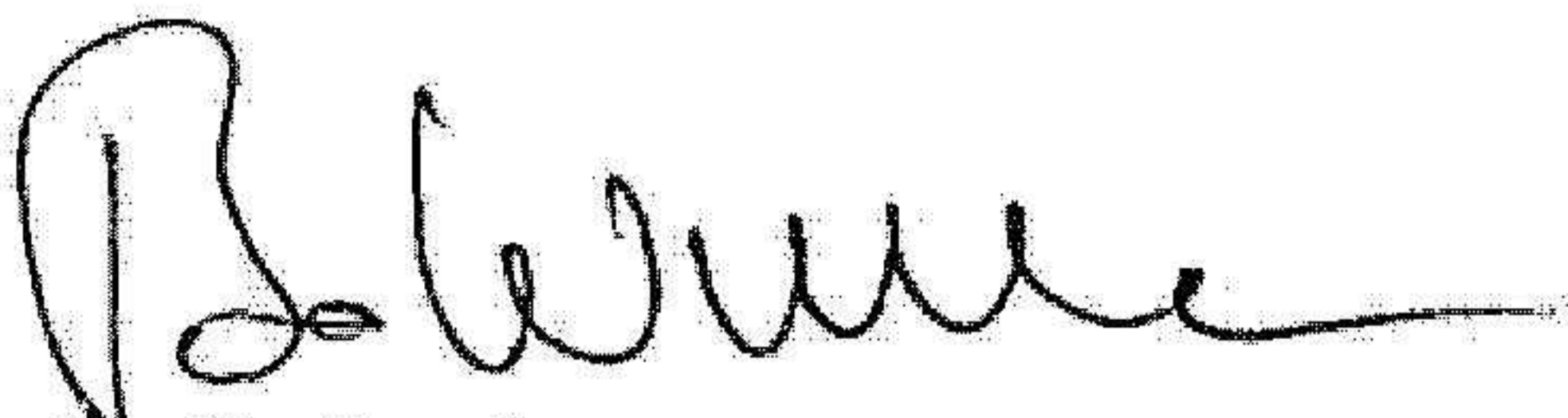
2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wallander Consulting AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2022-08-12*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje *2022-08-12*



Bo Wallander

Styrelsen och verkställande direktören för Wallander Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten i Sollefteå är såld.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	763	969	908	887
Resultat efter finansiella poster	1 090	187	204	279
Soliditet (%)	65	53	52	57

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 054 001	150 124	7 304 125
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		150 124	-150 124	0
Årets resultat			864 232	864 232
Belopp vid årets utgång	100 000	7 204 125	864 232	8 168 357

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 204 125
årets vinst	864 232
	8 068 357
disponeras så att i ny räkning överföres	8 068 357
	8 068 357

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		762 599	968 955
Övriga rörelseintäkter		909 249	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 671 848</b>	<b>968 955</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-221 012	-300 538
Övriga externa kostnader		-81 284	-199 027
Personalkostnader	2	-11 840	-144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 465	-223 301
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-557 601</b>	<b>-723 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 114 247</b>	<b>245 945</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 343	-59 098
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 341</b>	<b>-59 097</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 089 906</b>	<b>186 848</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		579	5 008
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>579</b>	<b>5 008</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 090 485</b>	<b>191 856</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-226 253	-41 732
<b>Årets resultat</b>		<b>864 232</b>	<b>150 124</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

11 969 577

13 146 214

Inventarier, verktyg och installationer

4

14 376

26 580

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 983 953**

**13 172 794**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 983 953**

**13 172 794**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

169 000

Övriga fordringar

2

116 532

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 445

19 129

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 447**

**304 661**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

598 128

394 884

**Summa kassa och bank**

**598 128**

**394 884**

**Summa omsättningstillgångar**

**610 575**

**699 545**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 594 528**

**13 872 339**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 204 125

7 054 000

Årets resultat

864 232

150 124

**Summa fritt eget kapital**

**8 068 357**

**7 204 124**

**Summa eget kapital**

**8 168 357**

**7 304 124**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

2 172

2 751

**Summa obeskattade reserver**

**2 172**

**2 751**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

447 500

2 285 000

Övriga skulder

3 797 884

3 787 255

**Summa långfristiga skulder**

**4 245 384**

**6 072 255**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

120 000

Förskott från kunder

0

97 500

Leverantörsskulder

914

2 182

Skatteskulder

66 101

0

Övriga skulder

0

26

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 600

273 501

**Summa kortfristiga skulder**

**178 615**

**493 209**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 594 528**

**13 872 339**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	6 577 000	6 577 000
	6 577 000	6 577 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

2022081602477

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 340 195	13 822 099
Inköp	0	1 518 096
Försäljningar/utrangeringar	-1 038 113	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 302 082</b>	<b>15 340 195</b>
Ingående avskrivningar	-2 193 981	-1 985 900
Försäljningar/utrangeringar	92 737	0
Årets avskrivningar	-231 261	-208 081
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 332 505</b>	<b>-2 193 981</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 969 577</b>	<b>13 146 214</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	85 659	85 659
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 659</b>	<b>85 659</b>
Ingående avskrivningar	-59 079	-43 859
Årets avskrivningar	-12 204	-15 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 283</b>	<b>-59 079</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 376</b>	<b>26 580</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen	327 500	1 805 000
	<b>327 500</b>	<b>1 805 000</b>

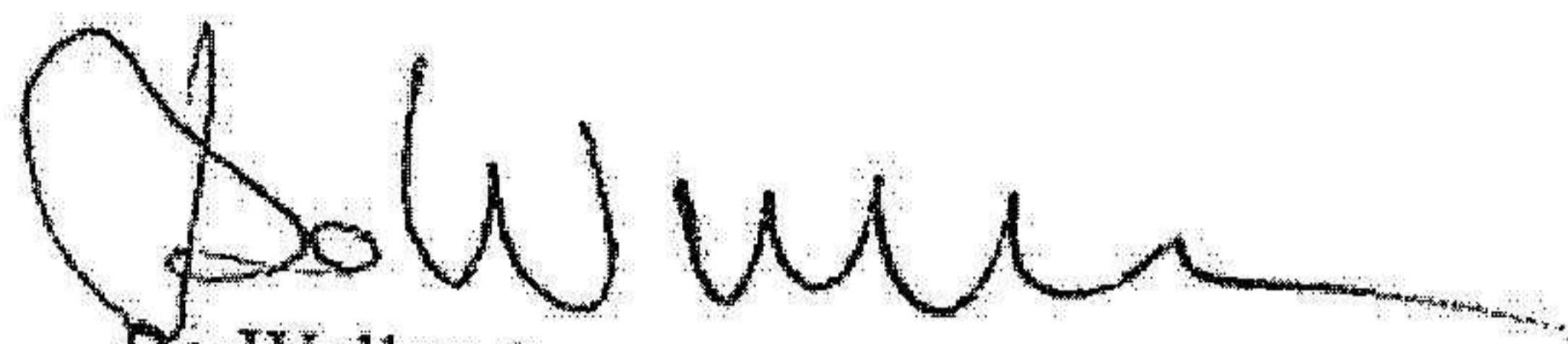
Wallander Consulting AB  
Org.nr 556753-8177

7(7)

2022081602478

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

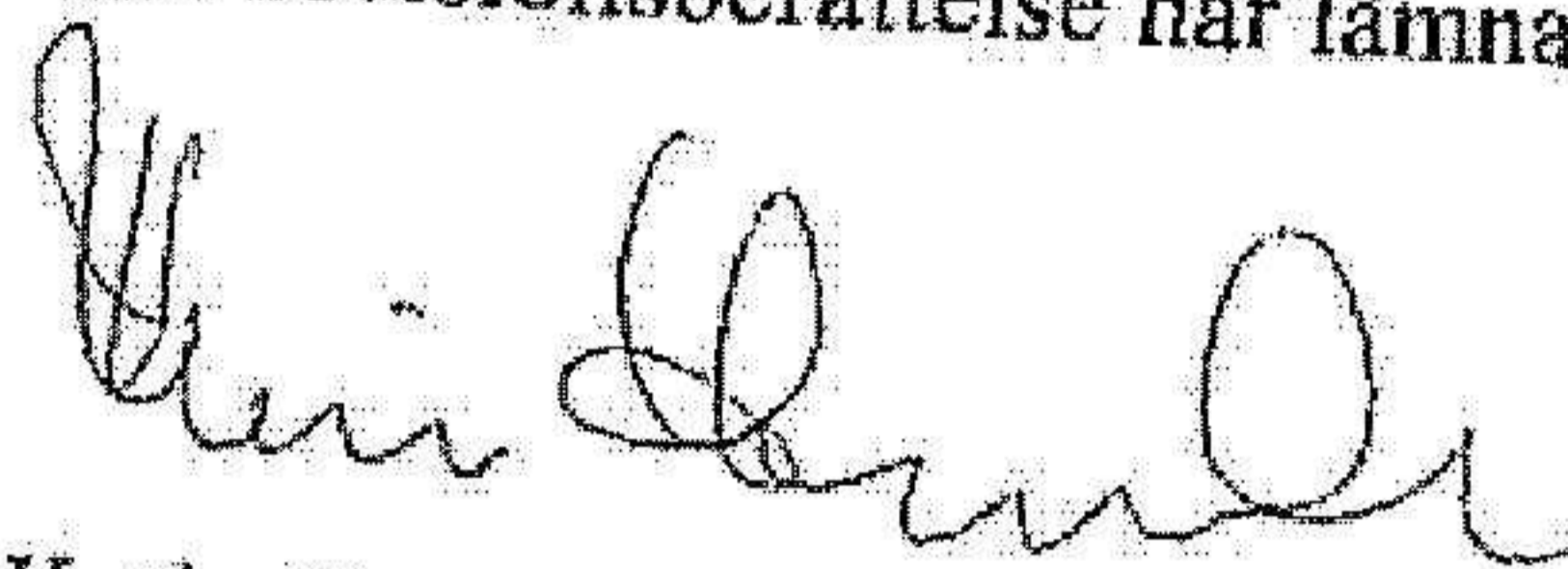
Norrälje 2022-08-11



Bo Wallander  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-08-12



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wallander Consulting AB  
Org.nr 556753-8177

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wallander Consulting AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallander Consulting ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wallander Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wallander Consulting AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wallander Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2022-03-12



Karin Hammarberg  
Auktoriserad revisor