

Årsredovisning
för
DAH Fastigheter AB
556911-2237

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Engström, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för DAH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Landskrona Björnen 2

Samtliga aktier ägs av Industrifastigheter i Landskrona AB, 559080-5924

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 545	1 416	1 356	1 352	1 314
Resultat efter finansiella poster	469	625	632	614	601
Soliditet (%)	25,0	24,8	23,2	20,2	19,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 064 468	263 721	3 378 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		263 721	-263 721	0
Årets resultat			48 177	48 177
Belopp vid årets utgång	50 000	3 328 189	48 177	3 426 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 328 189
årets vinst	48 177
	3 376 366
disponeras så att i ny räkning överföres	3 376 366
	3 376 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 545 050	1 416 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 545 050	1 416 402
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 430	-149 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 073	-385 197
Summa rörelsekostnader	2	-564 503	-534 215
Rörelseresultat		980 547	882 187
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 252	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-590 520	-257 195
Summa finansiella poster		-511 268	-257 195
Resultat efter finansiella poster		469 279	624 992
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		86 600	0
Lämnade koncernbidrag		-738 600	-180 000
Förändring av periodiseringsfonder		248 000	-112 000
Summa bokslutsdispositioner		-404 000	-292 000
Resultat före skatt		65 279	332 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 102	-69 271
Årets resultat		48 177	263 721

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 768 020	13 045 695
Summa materiella anläggningstillgångar		12 768 020	13 045 695
Summa anläggningstillgångar		12 768 020	13 045 695
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		161 025	0
Fordringar hos koncernföretag		1 237 172	1 325 772
Övriga fordringar		904	459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 038	10 475
Summa kortfristiga fordringar		1 489 139	1 336 706
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 895	784 081
Summa kassa och bank		178 895	784 081
Summa omsättningstillgångar		1 668 034	2 120 787
SUMMA TILLGÅNGAR		14 436 054	15 166 482

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 328 189	3 064 468
Årets resultat		48 177	263 721
Summa fritt eget kapital		3 376 366	3 328 189
Summa eget kapital		3 426 366	3 378 189
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		228 000	476 000
Summa obeskattade reserver		228 000	476 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 741 250	9 018 750
Summa långfristiga skulder		8 741 250	9 018 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		277 500	231 250
Leverantörsskulder		137 343	1 047
Skulder till koncernföretag		1 424 399	1 810 999
Skatteskulder		-82 880	27 676
Övriga skulder		57 153	83 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 923	138 877
Summa kortfristiga skulder		2 040 438	2 293 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 436 054	15 166 482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 297 535	15 297 535
Inköp	108 398	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 405 933	15 297 535
Ingående avskrivningar	-2 251 840	-1 866 643
Årets avskrivningar	-386 073	-385 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 637 913	-2 251 840
Utgående redovisat värde	12 768 020	13 045 695

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Investeringslån	7 631 250	7 908 750
	7 631 250	7 908 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 750 000	9 750 000
	9 750 000	9 750 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars-Erik Rahnboy, Ludvig & Co AB

Landskrona 2024-06-30

Per-Inge Nilsson
Per-Inge Nilsson
Ordförande

Patrik Engström
Patrik Engström

Jonas Tunestål
Jonas Tunestål