

Årsredovisning

Altavoce Fastigheter i Ljungby 1 AB

556708-9148

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLESEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Altavoce Fastigheter i Ljungby 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Ljungby 2025-10-27


Maria Forsström

Årsredovisning

Altavoce Fastigheter i Ljungby 1 AB

556708-9148

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver långsiktig förvaltning av kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2307-2408	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	1 242	1 477	863	926
Resultat efter finansiella poster	612	588	-673	-148
Soliditet %	53	-1	-15	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		-731 796	587 597
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			587 596	-587 597
Förändring av uppskrivningsfond		7 109 378		
Årets resultat				587 978
Belopp vid årets utgång	100 000	7 109 378	-144 200	587 978

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-144 200
Årets resultat	587 978
<i>Summa</i>	<i>443 778</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	443 778
<i>Summa</i>	<i>443 778</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-07-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 241 797	1 477 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 241 797	1 477 064
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-252 665	-240 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-174 058	-311 387
Summa rörelsekostnader	-426 723	-551 526
Rörelseresultat	815 074	925 538
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	234	102
Räntekostnader och liknande resultatposter	-202 942	-338 043
Summa finansiella poster	-202 708	-337 941
Resultat efter finansiella poster	612 366	587 597
Resultat före skatt	612 366	587 597
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 388	-
Årets resultat	587 978	587 597

2025111305672

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 500 000

3 720 182

Summa materiella anläggningstillgångar

12 500 000

3 720 182

Summa anläggningstillgångar

12 500 000

3 720 182

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

71 982

32 482

Fordringar hos koncernföretag

1 423 512

376 664

Övriga fordringar

240 580

19 023

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 500

22 059

Summa kortfristiga fordringar

1 767 574

450 228

Kassa och bank

Kassa och bank

253 216

176 454

Summa kassa och bank

253 216

176 454

Summa omsättningstillgångar

2 020 790

626 682

SUMMA TILLGÅNGAR

14 520 790

4 346 864

2025111305673

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7 109 378	–
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>7 209 378</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-144 200	-731 796
Årets resultat	587 978	587 597
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>443 778</i>	<i>-144 199</i>
Summa eget kapital	7 653 156	-44 199
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	1 844 498	–
Summa avsättningar	1 844 498	–
Långfristiga skulder 3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 520 000	3 965 400
Summa långfristiga skulder	4 520 000	3 965 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	223 200
Leverantörsskulder	17 213	16 126
Aktuella skatteskulder	106 658	38 770
Övriga skulder	38 580	46 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	100 684	100 805
Summa kortfristiga skulder	503 136	425 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 520 790	4 346 864

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att bolaget har valt att tillämpa lättnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Stomme och grund	80 år
Tak	40 år
Fasad, fönster och dörrar	40 år
Övriga komponenter	30-40 år

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller

andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Avsättningar

Som avsättning har företaget redovisat sådana förpliktelser (legala eller informella) gentemot tredje man som är hänförliga till en inträffad händelse under räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet har kunnat göras.

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 903 216	7 903 216
	Utgående anskaffningsvärden	7 903 216	7 903 216
	Ingående avskrivningar	-4 183 034	-3 871 647
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-174 058	-311 387
	Utgående avskrivningar	-4 357 092	-4 183 034
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	8 953 876	–
	Utgående uppskrivningar	8 953 876	–
	Redovisat värde	12 500 000	3 720 182

Not 3	Förfallotid skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 560 000	3 072 600

Not 4	Skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 520 000	3 965 400
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	223 200

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

UNDERSKRIFTER

Ljungby

Maria Forsström

2025111305675



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.10.2025 12:42

SENT BY OWNER:

Linus Harrysson · 24.10.2025 11:33

DOCUMENT ID:

S1-qZua_Rlg

ENVELOPE ID:

H1lq-dpuCle-S1-qZua_Rlg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Altavoce Fastigheter i Ljungby 1 AB 20240901-20250831.pdf

8 pages

SHA-512:

2d999bfd42b2da43760431fc762e720956f3bad3d899d35540a053d9ad93958d27117cce537e1bef63cb5c9e150b56a98aec255e5f1fdadc81138fc82bdb4289

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Eva Maria Kristina Forsström	Signed	24.10.2025 12:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/06/08)
m forsstrom.maria@gmail.com	Authenticated	24.10.2025 12:40	Low	IP: 2a02:aa1:114f:881c:8c93:16b1:601f:52d6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed