

# Årsredovisning

för

## BON Projektutveckling & Co AB

559292-6074

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nicholas Täfvander James, Verkställande direktör  
2024-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för BON Projektutveckling & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2020/21</b><br>(13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -534        | 78          | -90                        |
| Soliditet (%)                     | 1,5         | 2,2         | 0,7                        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 34 529                         | 78 463                    | <b>137 992</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 78 463                         | -78 463                   | <b>0</b>        |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 550 000                        |                           | <b>550 000</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | -534 429                  | <b>-534 429</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>662 992</b>                 | <b>-534 429</b>           | <b>153 563</b>  |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 675 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 662 992        |
| årets förlust          | -534 429       |
|                        | <b>128 563</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 128 563        |
|                        | <b>128 563</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

873 888

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**873 888**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-147 640

-207 967

**Summa rörelsekostnader**

**-147 640**

**-207 967**

**Rörelseresultat**

**-147 640**

**665 921**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-386 789

-587 458

**Summa finansiella poster**

**-386 789**

**-587 458**

**Resultat efter finansiella poster**

**-534 429**

**78 463**

**Resultat före skatt**

**-534 429**

**78 463**

**Årets resultat**

**-534 429**

**78 463**

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 6 379 456         | 5 999 081         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3          | 2 927 517         | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>9 306 973</b>  | <b>5 999 081</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>9 306 973</b>  | <b>5 999 081</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 638 128           | 194 472           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>638 128</b>    | <b>194 472</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>638 128</b>    | <b>194 472</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>9 945 101</b>  | <b>6 193 553</b>  |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

662 992

34 529

Årets resultat

-534 429

78 463

**Summa fritt eget kapital**

**128 563**

**112 992**

**Summa eget kapital**

**153 563**

**137 992**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

286 734

521

Skulder till koncernföretag

5 940 000

1 790 000

Skatteskulder

32 304

12 104

Övriga skulder

3 520 000

3 825 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

427 936

**Summa kortfristiga skulder**

**9 791 538**

**6 055 561**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 945 101**

**6 193 553**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 999 081        | 7 731 200        |
| Inköp   | 380 375          |                  |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                  | -1 732 119       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 379 456</b> | <b>5 999 081</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 379 456</b> | <b>5 999 081</b> |

Avser Härryda Tahult 4:27, 4:28, 4:29

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                | 0          |
| Inköp   | 2 927 517        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 927 517</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 927 517</b> | <b>0</b>   |

Göteborg

*Bill Gustafsson*  
Bill Gustafsson  
Ordförande  
2024-05-23

*Nicholas Täfvander James*  
Nicholas Täfvander James  
Verkställande direktör  
2024-05-20