

# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB Lybske Rökeriet*

556799-0931

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marie Elisabeth Öhlander  
2024-01-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Fastighets AB Lybska Rökeriet, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20200701-20210630.

Om inte annat särskilt anges, redovisas samtliga belopp i heltal kronor ( SEK ).

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter och därmed liknande verksamhet. Företaget har sitt säte i Skåne Län, Malmö kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	480	490	729	926	
Resultat efter finansiella poster	-642	2 334	-236	-382	
Soliditet %	3	18	-10	-8	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	-1 004 432	2 333 918
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Återbetalning av aktieägartillskott		-603 000	
- Balanseras i ny räkning		2 333 918	-2 333 918
- Årets resultat			-641 503
- Belopp vid årets utgång	100 000	726 486	-641 503

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	726 486
Årets resultat	-641 503
Summa	84 983

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	84 983
Summa	84 983

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	480 300	489 700
Övriga rörelseintäkter	250 000	2 979 814
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>730 300</b>	<b>3 469 514</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-100 956	-96 208
Övriga externa kostnader	-702 296	-569 668
Personalkostnader	-27 907	-119 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-227 157	-108 289
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 058 316</b>	<b>-893 386</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-328 016</b>	<b>2 576 128</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	155	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-313 642	-242 211
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-313 487</b>	<b>-242 210</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-641 503</b>	<b>2 333 918</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-641 503</b>	<b>2 333 918</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-641 503</b>	<b>2 333 918</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 471 834	4 563 136
Inventarier, verktyg och installationer	4	887 786	129 141
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		200 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 559 620	4 692 277
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 559 620</b>	<b>4 692 277</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		250 000	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		250 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		244 706	107 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 899	23 899
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		268 605	131 655
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 060 825	3 282 501
<i>Summa kassa och bank</i>		1 060 825	3 282 501
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 579 430</b>	<b>3 414 156</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 139 050</b>	<b>8 106 433</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	726 486	-1 004 432
Årets resultat	-641 503	2 333 918
<i>Summa fritt eget kapital</i>	84 983	1 329 486
<b>Summa eget kapital</b>	<b>184 983</b>	<b>1 429 486</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5	
Övriga skulder kreditinstitut	6 365 520	6 461 116
Övriga skulder till kreditinstitut	416 089	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 781 609</b>	<b>6 461 116</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 596	95 596
Skatteskulder	23 444	17 244
Övriga skulder	0	40 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 418	62 038
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>172 458</b>	<b>215 831</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 139 050</b>	<b>8 106 433</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-06-30	2022-06-30
Medelantalet anställda	-	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 515 138	8 808 923
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-3 293 785
Utgående anskaffningsvärden	5 515 138	5 515 138
Ingående avskrivningar	-952 002	-1 029 199
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	165 486
Årets avskrivningar	-91 302	-88 289
Utgående avskrivningar	-1 043 304	-952 002
Redovisat värde	4 471 834	4 563 136

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	506 476	506 476
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	894 500	-
Utgående anskaffningsvärden	1 400 976	506 476
Ingående avskrivningar	-377 335	-357 335
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-135 855	-20 000
Utgående avskrivningar	-513 190	-377 335
Redovisat värde	887 786	129 141

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 781 609	6 150 429



Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 843 500	6 843 500
	Summa ställda säkerheter	6 843 500	6 843 500

*UNDERSKRIFTER*

Malmö

*Marie Elisabeth Öhlander*

Marie Elisabeth Öhlander

2024-01-16