

Årsredovisning

för

Kärralund Fastighets AB

559078-1125

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Hylerstedt Johnsson, Styrelseledamot
2024-05-30

Styrelsen för Kärralund Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	323	125	0	0
Resultat efter finansiella poster	387	100	-6	-25
Soliditet (%)	31,8	24,7	21,8	20,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	494 205	85 831	630 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 831	-85 831	0
Årets resultat			307 234	307 234
Belopp vid årets utgång	50 000	580 036	307 234	937 270

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	580 036
årets vinst	307 234
	887 270
disponeras så att i ny räkning överföres	887 270
	887 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		322 800	125 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		322 800	125 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 697	-24 991
Summa rörelsekostnader		-8 697	-24 991
Rörelseresultat		314 103	100 009
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	72 787	5
Summa finansiella poster		72 787	5
Resultat efter finansiella poster		386 890	100 014
Resultat före skatt		386 890	100 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 656	-14 183
Årets resultat		307 234	85 831

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 406 375	2 406 375
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 431 375	2 431 375
Summa anläggningstillgångar		2 431 375	2 431 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 000	0
Övriga fordringar		20 208	2 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 191	0
Summa kortfristiga fordringar		108 399	2 988
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		404 130	121 114
Summa kassa och bank		404 130	121 114
Summa omsättningstillgångar		512 529	124 102
SUMMA TILLGÅNGAR		2 943 904	2 555 477

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		580 036	494 205
Årets resultat		307 234	85 831
Summa fritt eget kapital		887 270	580 036
Summa eget kapital		937 270	630 036
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 865 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		1 865 000	1 900 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		56 061	0
Övriga skulder		79 573	19 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		141 634	25 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 943 904	2 555 477

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter	72 787	5
	72 787	5

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 406 375	2 406 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 406 375	2 406 375
Utgående redovisat värde	2 406 375	2 406 375

Göteborg 2024-05-27

Sara Hylerstedt Johnsson
Sara Hylerstedt Johnsson