

Årsredovisning för
Skåneporten Fastigheter AB

559061-5463

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ole Bang Pedersen
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skåneporten Fastigheter AB, 559061-5463, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Skåneporten Fastigheter AB med säte i Malmö registrerades 2016. Bolaget ska bedriva holdingverksamhet, äga aktier i hel- och delägda bolag samt bedriva handel med fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av NOFO AS, 50%, och Öresundsvärden AB, 50%.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		187 651	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19 174	78 177	11 859 817	42 970 976
Soliditet %	19,9	20,4	61,9	96

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	120 806	62 056
Balanseras i ny räkning		62 056	-62 056
Årets resultat			-19 174
Belopp vid årets utgång	500 000	182 862	-19 174

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	182 862
Årets resultat	-19 174
Summa	163 688
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	163 688
Summa	163 688

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	187 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	187 651
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 993	-375 317
Summa rörelsekostnader		-30 993	-375 317
Rörelseresultat		-30 993	-187 666
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 625	172 459
Räntekostnader och liknande resultatposter		-806	93 384
Summa finansiella poster		11 819	265 843
Resultat efter finansiella poster		-19 174	78 177
Resultat före skatt		-19 174	78 177
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 121
Årets resultat		-19 174	62 056

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	0	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		0	2 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 326 000	1 340 000
Summa kortfristiga fordringar		3 326 000	1 340 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 809	8 983
Summa kassa och bank		3 809	8 983
Summa omsättningstillgångar		3 329 809	1 348 983
SUMMA TILLGÅNGAR		3 329 809	3 348 983

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		182 862	120 806
Årets resultat		-19 174	62 056
Summa fritt eget kapital		163 688	182 862
Summa eget kapital		663 688	682 862
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 121	16 121
Övriga skulder		2 650 000	2 650 000
Summa kortfristiga skulder		2 666 121	2 666 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 329 809	3 348 983

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 264 351	24 264 351
Utgående anskaffningsvärden	24 264 351	24 264 351
Ingående nedskrivningar	-22 264 351	-7 994 351
Förändring av nedskrivningar		
Reglerade fordringar	-2 000 000	-14 270 000
Utgående nedskrivningar	-24 264 351	-22 264 351
Redovisat värde	0	2 000 000

Underskrifter

Malmö

Ole Bang Pedersen

2025-06-30

Ole Bang Pedersen

Datum

Styrelseledamot