

Årsredovisning

för

Kressner Fastighet Arninge AB

556810-6016

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kressner Fastighet Arninge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 december 2024



Richard Kressner

Styrelsen för Kressner Fastighet Arninge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fått ett nytt moderbolag, nytt namn och även ändrat räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (18 mån)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	68	951	2 727
Resultat efter finansiella poster	-2 506	-2 122	-1 766	879
Soliditet (%)	11	26	34	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 315 265	-2 121 540	4 243 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 121 540	2 121 540	0
Årets resultat			-2 496 514	-2 496 514
Belopp vid årets utgång	50 000	4 193 725	-2 496 514	1 747 211

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7.230.000 kr (7.230.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 193 725
årets förlust	-2 496 514
	1 697 211
disponeras så att i ny räkning överföres	1 697 211
	1 697 211

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2024-06-30
(18 mån)

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	68 465
Övriga rörelseintäkter	67 047	63 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	67 047	131 625

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-1 678
Övriga externa kostnader	-1 661 040	-1 700 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-566 066	-359 050
Summa rörelsekostnader	-2 227 106	-2 061 412
Rörelseresultat	-2 160 059	-1 929 787

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 192	115
Räntekostnader och liknande resultatposter	-354 207	-191 868
Summa finansiella poster	-346 015	-191 753
Resultat efter finansiella poster	-2 506 074	-2 121 540

Resultat före skatt -2 506 074 -2 121 540

Skatter

Skatt på årets resultat	9 560	0
Årets resultat	-2 496 514	-2 121 540

Balansräkning

Not

2024-06-30

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 15 804 904 16 342 497

Inventarier, verktyg och installationer 4 181 477 0

Summa materiella anläggningstillgångar 15 986 381 16 342 497

Summa anläggningstillgångar 15 986 381 16 342 497

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer 4 260 0

Summa varulager 4 260 0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 8 337

Övriga fordringar 121 374 167 499

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 72 392 16 205

Summa kortfristiga fordringar 193 766 192 041

Kassa och bank

Kassa och bank 7 680 8 310

Summa kassa och bank 7 680 8 310

Summa omsättningstillgångar 205 706 200 351

SUMMA TILLGÅNGAR 16 192 087 16 542 848

Balansräkning

Not

2024-06-30

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 193 725

6 315 265

Årets resultat

-2 496 514

-2 121 540

Summa fritt eget kapital

1 697 211

4 193 725

Summa eget kapital

1 747 211

4 243 725

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

13 435 659

0

Summa långfristiga skulder

13 435 659

0

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

7 692 000

Leverantörsskulder

9 217

62 500

Skulder till koncernföretag

1 000 000

4 485 659

Övriga skulder

0

58 964

Summa kortfristiga skulder

1 009 217

12 299 123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 192 087

16 542 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kressner Invest AB, 556641-9494.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	17 952 490	17 952 490
Ingående anskaffningsvärden mark	1 313 847	1 313 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 266 337	19 266 337
Ingående avskrivningar	-2 923 840	-2 564 790
Årets avskrivningar	-537 593	-359 050
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 461 433	-2 923 840
Utgående redovisat värde	15 804 904	16 342 497

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2022-12-31
Inköp	209 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 950	0
Årets avskrivningar	-28 473	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 473	0
Utgående redovisat värde	181 477	0

2025012306120

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	7 692 000
	0	7 692 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 600 000	9 600 000
	9 600 000	9 600 000

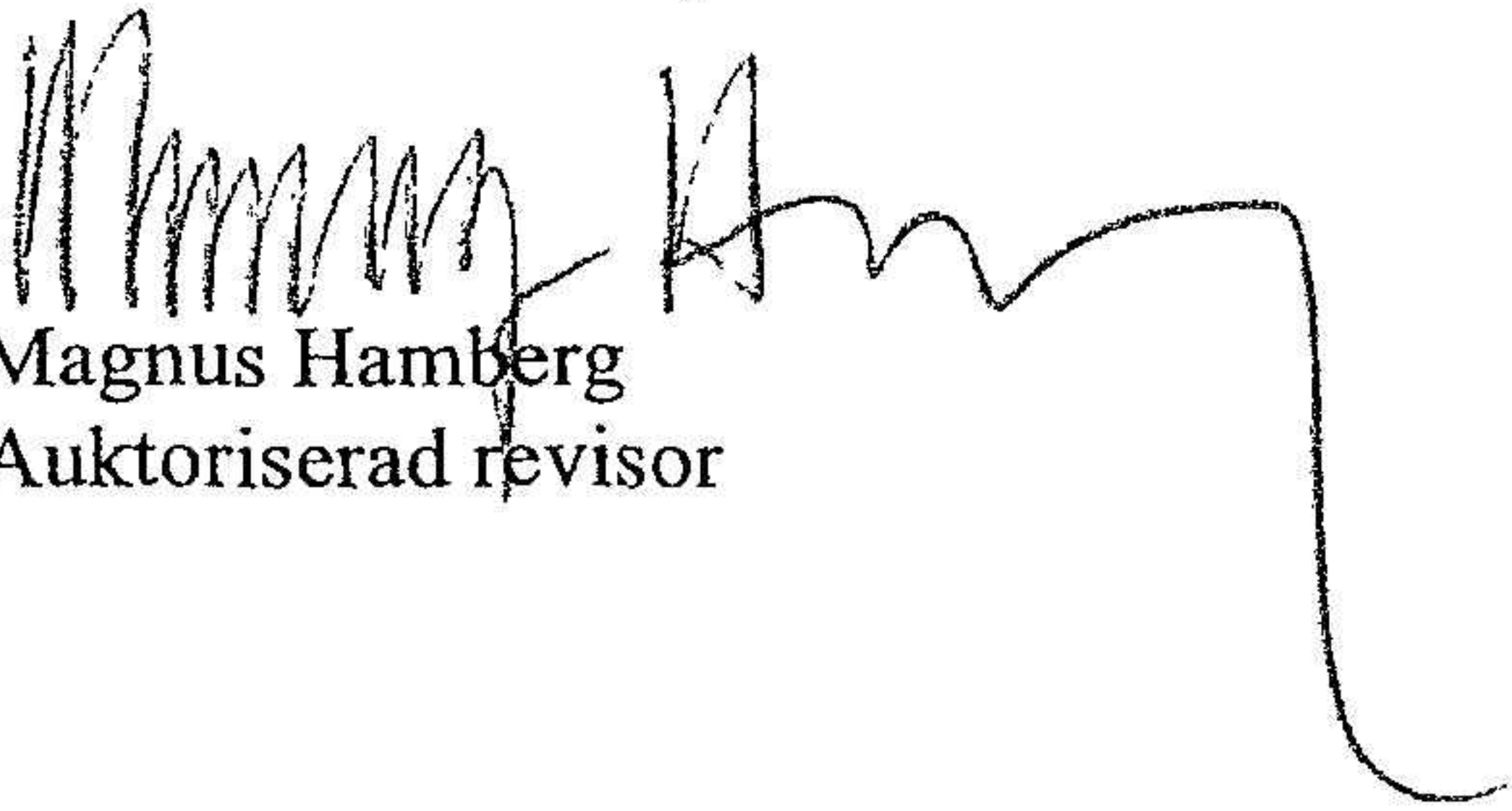
Stockholm den 27 december 2024



Richard Kressner

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 december 2024

Parsells Revisionsbyrå AB



Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kressner Fastighet Arninge AB
Org.nr 556810-6016

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kressner Fastighet Arninge AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kressner Fastighet Arninge ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kressner Fastighet Arninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 15 mars 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kressner Fastighet Arninge AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kressner Fastighet Arninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

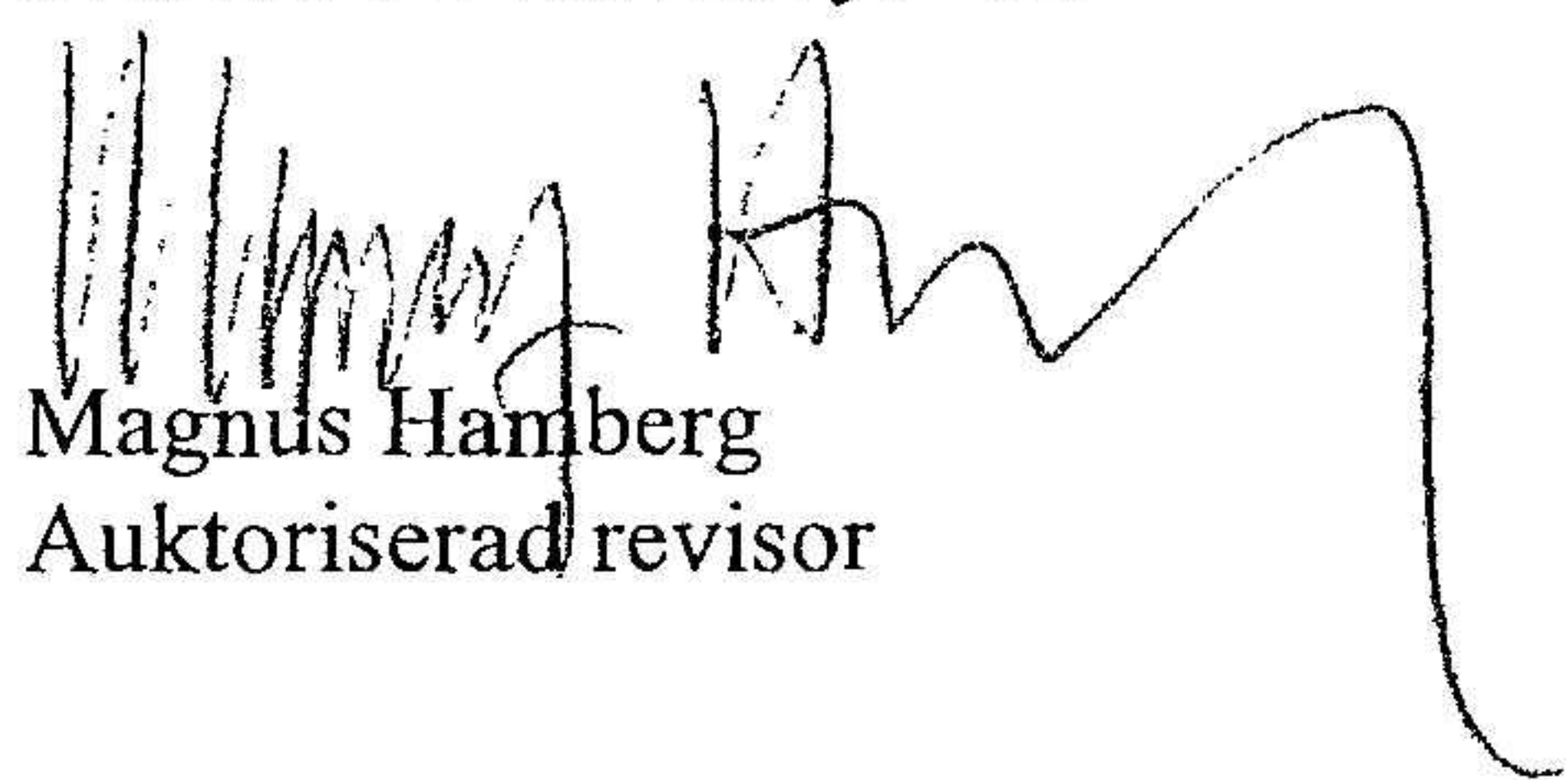
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 december 2024

Parsells Revisionsbyrå AB



Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor