

# Årsredovisning

---

## *Lernacken Skegrie Fastighets 2 AB*

559389-4230

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Svensson

2026-01-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Holding 2 AB, org nr 559091-5947 med säte i Malmö. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL7 kap. 3§

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-8
Soliditet %	100	100	24

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-7 900	-500	16 600
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-500	500	0
- Årets resultat			-500	-500
- Belopp vid årets utgång	25 000	-8 400	-500	16 100

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-8 400
<i>Årets resultat</i>	-500
<i>Summa</i>	-8 900

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-8 900
<i>Summa</i>	-8 900

## RESULTATRÄKNING

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-500	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-500</b>	<b>-500</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 15 100	15 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>15 100</i>	<i>15 100</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>15 100</b>	<b>15 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 000	1 500
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 000</i>	<i>1 500</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 000</b>	<b>1 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>16 100</b>	<b>16 600</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-8 400	-7 900
Årets resultat	-500	-500
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-8 900	-8 400
<b>Summa eget kapital</b>	<b>16 100</b>	<b>16 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 100</b>	<b>16 600</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	15 100	-
	Tillkommande fordringar	-	15 100
	Utgående anskaffningsvärden	15 100	15 100

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-25

## UNDERSKRIFTER

Malmö

*Jonas Svensson*

Jonas Svensson

2025-12-26