

**Årsredovisning**  
för  
**Per Persson Fastigheter i Falköping AB**  
559031-3960

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Persson, Styrelseledamot  
2025-11-17

Styrelsen för Per Persson Fastigheter i Falköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pelles Holding AB, 559035-8676.

Företaget har sitt säte i Falköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	603	550	599	522
Resultat efter finansiella poster	239	128	191	-25
Soliditet (%)	11,5	5,4	7,4	19,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	29 136	109 987	<b>189 123</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		109 987	-109 987	<b>0</b>
Årets resultat			206 149	<b>206 149</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>139 123</b>	<b>206 149</b>	<b>395 272</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 123
årets vinst	206 149
	<b>345 272</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	45 272
	<b>345 272</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

602 840

549 843

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**602 840**

**549 843**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-184 651

-223 722

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-125 205

-125 205

**Summa rörelsekostnader**

**-309 856**

**-348 927**

**Rörelseresultat**

**292 984**

**200 916**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 510

34 021

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 025

-107 093

**Summa finansiella poster**

**-53 515**

**-73 072**

**Resultat efter finansiella poster**

**239 469**

**127 844**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-21 000

-37 000

Förändring av periodiseringsfonder

42 000

49 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**21 000**

**12 000**

**Resultat före skatt**

**260 469**

**139 844**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-54 320

-29 857

**Årets resultat**

**206 149**

**109 987**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 523 552	2 648 757
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 523 552</b>	<b>2 648 757</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 523 552</b>	<b>2 648 757</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 834	15 523
Övriga fordringar		5 196	7 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 639
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 030</b>	<b>26 834</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		895 690	1 460 839
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>895 690</b>	<b>1 460 839</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>919 720</b>	<b>1 487 673</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 443 272</b>	<b>4 136 430</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		139 123	29 135
Årets resultat		206 149	109 987
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>345 272</b>	<b>139 122</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>395 272</b>	<b>189 122</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	42 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>42 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 709 120	1 778 805
Skulder till koncernföretag		0	827 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 709 120</b>	<b>2 605 805</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		76 020	76 020
Leverantörsskulder		2 049	35 938
Skulder till koncernföretag		1 153 922	1 116 770
Skatteskulder		10 290	0
Övriga skulder		35 398	21 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 201	49 308
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 338 880</b>	<b>1 299 503</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 443 272</b>	<b>4 136 430</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 754 450	3 754 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 754 450</b>	<b>3 754 450</b>
Ingående avskrivningar	-1 105 693	-980 488
Årets avskrivningar	-125 205	-125 205
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 230 898</b>	<b>-1 105 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 523 552</b>	<b>2 648 757</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 500	29 500
Försäljningar/utrangeringar	-29 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>29 500</b>
Ingående avskrivningar	-29 500	-29 500
Försäljningar/utrangeringar	29 500	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-29 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 405 040	1 474 725
	<b>1 405 040</b>	<b>1 474 725</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 785 140 (1 854 825) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 709 120	1 778 805
	<b>1 709 120</b>	<b>1 778 805</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 020	76 020
	<b>76 020</b>	<b>76 020</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Falköping

*Per Persson*  
Per Persson

2025-11-13