

Årsredovisning för  
**BVAB fastigheter**  
556928-9886

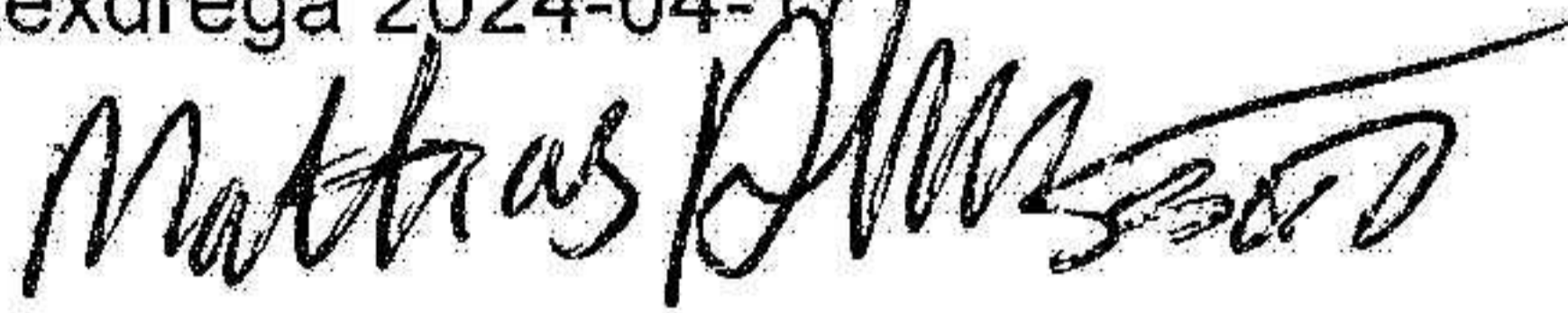
Räkenskapsåret  
**2022-10-01 - 2023-09-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BVAB fastigheter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sexdrega 2024-04-17



Mattias Alriksson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BVAB fastigheter, 556928-9886, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sexdrega bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	899	798	739	690
Resultat efter finansiella poster	95	99	109	205
Soliditet, %	13	22	19	18

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	897
Årets resultat		80
Vid årets slut	50	977

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 976 871 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	896 838
årets resultat	80 033
Totalt	976 871
disponeras för	
balanseras i ny räkning	976 871
Summa	976 871

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>	<i>2021-10-01- 2022-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		899	798
Övriga rörelseintäkter		45	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>944</b>	<b>798</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-479	-535
Personalkostnader	2	-	-3
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80	-79
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-559</b>	<b>-617</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>385</b>	<b>181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290	-82
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-290</b>	<b>-82</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>95</b>	<b>99</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95</b>	<b>99</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15	-20
<b>Årets resultat</b>		<b>80</b>	<b>79</b>

2024042606834

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 189	4 224
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 189	4 224
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 434	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 434	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 623</b>	<b>4 224</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8	-
Övriga fordringar		65	67
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
Summa kortfristiga fordringar		74	68
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		95	83
Summa kassa och bank		95	83
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>169</b>	<b>151</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 792</b>	<b>4 375</b>

2024042606835

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2023-09-30	2022-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		897	818
Årets resultat		80	79
Summa fritt eget kapital		977	897
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 027</b>	<b>947</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 468	2 915
Övriga skulder		-	253
Summa långfristiga skulder		6 468	3 168
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		169	142
Leverantörsskulder		10	9
Skatteskulder		20	19
Övriga skulder		-	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98	69
Summa kortfristiga skulder		297	260
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 792</b>	<b>4 375</b>

2024042606836

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	5

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 873	4 873
-Nyanskaffningar	45	-
	<u>4 918</u>	<u>4 873</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-649	-570
-Årets avskrivning enligt plan	-80	-79
	<u>-729</u>	<u>-649</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 189</u>	<u>4 224</u>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>5 792</u>	<u>2 378</u>
	<u>5 792</u>	<u>2 378</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckningar	6 710 000	5 603 000

### Underskrifter

Sexdrega 2024-04-17



Mattias Alriksson  
Styrelseordförande

2024042606838