

# Årsredovisning

för

## Hans Michael Wik AB

556394-4403

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michael Wik, Styrelseledamot  
2023-10-23

Styrelsen för Hans Michael Wik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har i början av räkenskapsåret sålt en fastighet till dotterbolaget Sund 1:12 AB, vilket sedan avyttrades.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	481	1 119	1 090	1 080
Resultat efter finansiella poster	4 978	326	350	191
Soliditet (%)	98	17	28	21

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 800	356 131	192 463	<b>650 394</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			192 463	-192 463	<b>0</b>
Årets resultat				5 065 839	<b>5 065 839</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 800</b>	<b>48 594</b>	<b>5 065 839</b>	<b>5 216 233</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 594
årets vinst	5 065 839
	<b>5 114 433</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 020 000
i ny räkning överföres	3 094 433
	<b>5 114 433</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		481 364	1 119 035
Övriga rörelseintäkter		5 897	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>487 261</b>	<b>1 119 035</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-567 716	-597 728
Personalkostnader		-242 462	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 727	-141 041
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-844 905</b>	<b>-738 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-357 644</b>	<b>380 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 267 200	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 622	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		4 865	-53 974
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 335 687</b>	<b>-53 974</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 978 043</b>	<b>326 292</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		83 514	-83 514
Förändring av överavskrivningar		4 282	1 297
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>87 796</b>	<b>-82 217</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 065 839</b>	<b>244 075</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-51 612
<b>Årets resultat</b>		<b>5 065 839</b>	<b>192 463</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 503 518	4 127 454
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 781	12 675
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 511 299</b>	<b>4 140 129</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 511 299</b>	<b>4 165 129</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		173 391	88 986
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 170	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>231 561</b>	<b>88 986</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 599 511	75 679
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 599 511</b>	<b>75 679</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 831 072</b>	<b>164 665</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 342 371

4 329 794

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	1 800	1 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>101 800</b>	<b>101 800</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	48 594	356 131
Årets resultat	5 065 839	192 463
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 114 433</b>	<b>548 594</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 216 233</b>	<b>650 394</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	83 514
Ackumulerade överavskrivningar	0	4 282
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>87 796</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	2 087 500
Leverantörsskulder		956	0
Övriga skulder		14 825	1 355 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 357	148 408
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>126 138</b>	<b>3 591 604</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 342 371

4 329 794

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 863 234	7 863 234
Försäljningar/utrangeringar	-5 739 578	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 123 656</b>	<b>7 863 234</b>
Ingående avskrivningar	-3 735 780	-3 599 633
Försäljningar/utrangeringar	3 145 475	
Årets avskrivningar	-29 833	-136 147
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-620 138</b>	<b>-3 735 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 503 518</b>	<b>4 127 454</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	173 853	185 030
Försäljningar/utrangeringar	-79 314	-11 177
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 539</b>	<b>173 853</b>
Ingående avskrivningar	-161 178	-167 461
Försäljningar/utrangeringar	79 314	11 177
Årets avskrivningar	-4 894	-4 894
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 758</b>	<b>-161 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 781</b>	<b>12 675</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp		25 000
Försäljningar	-25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	0	5 718 000
	<b>0</b>	<b>5 718 000</b>

Örnsköldsvik 2023-10-23

*Michael Wik*  
Michael Wik

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-23

*Mikael Näsström*  
Mikael Näsström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Hans Michael Wik AB**

Org.nr 556394-4403

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hans Michael Wik AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans Michael Wik ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans Michael Wik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hans Michael Wik AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans Michael Wik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik 2023-10-23

*Mikael Näsström*  
Mikael Näsström  
Auktoriserad revisor