

Årsredovisning

för

ElCommunication i Sydost Aktiebolag

556438-5168

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andréas Eliasson, Styrelseledamot

2026-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för ElCommunication i Sydost Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, handel med och förvaltning av värdepapper, konsultverksamhet med avseende företagsorganisation och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ELIAS Sweden AB org. Nr 556815-5443

Företaget har sitt säte i Ronneby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Andreas Eliasson har från och med 20250201 tagit anställning som VD i ett annat bolag.

Uthyrningsgraden ligger under verksamhetsåret på ca 90%. Lediga lokaler finns i Bräkne-Hoby och Olofström.

Reparationer och underhåll har under året legat på en normal nivå.

ElCommunication köper all el-energi från HOBY Sol AB. Därmed använder bolaget endast förnybar energi.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 084	3 207	3 204	3 172
Resultat efter finansiella poster	732	-2 150	227	545
Balansomslutning	21 317	21 289	25 994	30 217
Soliditet (%)	38	17	22	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 702 347	-2 121 734	3 700 613
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 121 734	2 121 734	0
Erhåll. vill. aktieägartillskott			3 694 819		3 694 819
Årets resultat				732 467	732 467
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 275 432	732 467	8 127 899

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 694 819 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 275 432
årets vinst	732 467
	8 007 899
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	500 000
	7 507 899
	8 007 899

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 084 217	3 206 840
Övriga rörelseintäkter		0	1 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 084 217	3 208 016
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 241 337	-1 465 626
Personalkostnader	2	-79 349	-608 304
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-573 624	-2 496 739
Summa rörelsekostnader		-1 894 310	-4 570 669
Rörelseresultat		1 189 907	-1 362 653
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	784	56 724
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-458 224	-843 924
Summa finansiella poster		-457 440	-787 200
Resultat efter finansiella poster		732 467	-2 149 853
Resultat före skatt		732 467	-2 149 853
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	28 119
Årets resultat		732 467	-2 121 734

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	20 180 325	20 746 776
Inventarier, verktyg och installationer	6	24 696	31 869
Summa materiella anläggningstillgångar		20 205 021	20 778 645
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	0	122 924
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	122 924
Summa anläggningstillgångar		20 205 021	20 901 569
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 697	229 674
Fordringar hos koncernföretag		7 500	9 563
Övriga fordringar		66 430	67 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 514	74 226
Summa kortfristiga fordringar		193 141	381 259
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		918 845	5 725
Summa kassa och bank		918 845	5 725
Summa omsättningstillgångar		1 111 986	386 984
SUMMA TILLGÅNGAR		21 317 007	21 288 553

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 275 432	5 702 348
Årets resultat		732 467	-2 121 734
Summa fritt eget kapital		8 007 900	3 580 613
Summa eget kapital		8 127 900	3 700 613
Långfristiga skulder			
	10		
Checkräkningskredit	11	0	73 505
Övriga skulder till kreditinstitut	12	11 710 916	12 282 516
Skulder till koncernföretag		0	3 437 022
Summa långfristiga skulder		11 710 916	15 793 043
Kortfristiga skulder			
	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		571 600	571 600
Leverantörsskulder		82 842	85 630
Skulder till koncernföretag		7 625	234 105
Övriga skulder		128 787	187 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		687 337	716 516
Summa kortfristiga skulder		1 478 191	1 794 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 317 007	21 288 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	0	55 524
Övriga ränteintäkter	784	1 200
	784	56 724

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	30 536	83 440
Övriga räntekostnader	427 688	760 484
	458 224	843 924

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 513 113	29 513 113
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 513 113	29 513 113
Ingående avskrivningar	-6 840 047	-6 273 596
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-566 451	-566 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 406 498	-6 840 047
Ingående nedskrivningar	-1 926 290	0
Årets nedskrivningar	0	-1 926 290
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 926 290	-1 926 290
Utgående redovisat värde	20 180 325	20 746 776

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 867	0
Inköp	0	35 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 867	35 867
Ingående avskrivningar	-3 998	0
Årets avskrivningar	-7 173	-3 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 171	-3 998
Utgående redovisat värde	24 696	31 869

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 924	2 142 400
Tillkommande fordringar	0	55 524
Avgående fordringar	-122 924	-2 075 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	122 924
Utgående redovisat värde	0	122 924

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 424 516	9 996 116
	9 424 516	9 996 116

Not 11 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	73 505

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 282 516 kronor (12 854 116 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 710 916	12 282 516
	11 710 916	12 282 516
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	571 600	571 600
	571 600	571 600

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern med det överordnade moderföretaget ELIAS Sweden AB, organisationsnummer 556815-5443 med säte i Ronneby kommun.

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	22 762 500	22 762 500
	22 962 500	22 962 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Bräkne-Hoby

Ingmar Eliasson
Ingmar Eliasson
Ordförande
2026-03-09

Andréas Eliasson
Andréas Eliasson
Verkställande direktör
2026-03-10

Daniel Eliasson
Daniel Eliasson

2026-03-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-20

Revisionsbyrån Andersson & Co i Karlshamn

Pernilla Edwards
Pernilla Edwards
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ElCommunication i Sydost Aktiebolag
Org.nr 556438-5168

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ElCommunication i Sydost Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ElCommunication i Sydost Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ElCommunication i Sydost Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ECommunication i Sydost Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ECommunication i Sydost Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn 2026-03-20

Revisionsbyrån Andersson & Co i Karlshamn AB

Pernilla Edwards

Pernilla Edwards
Auktoriserad revisor