

# Årsredovisning

---

## *Fruktodlarna i Sverige AB*

556840-8925

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2025-06-19

  
Niclas Johansson

# Årsredovisning

## *Fruktodlarna i Sverige AB*

556840-8925

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

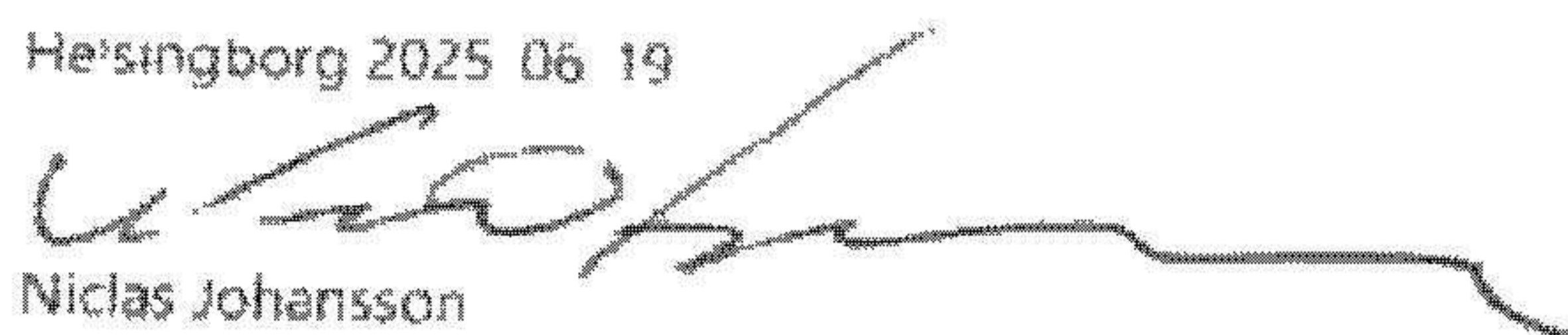
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19  
Årsstämman beslutat att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa

Heisingborg 2025-06-19

Niclas Johansson



# Årsredovisning

## *Fruktodlarna i Sverige AB*

556840-8925

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av fastigheten Grevlunda till moderföretaget Elsanta AB org nr 556651-6018, samt driftar de appelodlingar som tillhör ovan fastighet

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### FLERÄRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	12 491	11 077	10 087	16 276
Resultat efter finansiella poster	330	422	174	27
Sollditet %	2	5	3	1

### FORÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	262 373	335 511	647 884
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny rakning		335 511	-335 511	0
Årets resultat			-325 137	-325 137
Belopp vid årets utgång	50 000	597 884	-325 137	322 747

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstammans förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	597 884
Årets resultat	-325 137
Summa	272 747

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande.*

Balanseras i ny rakning	272 747
Summa	272 747

*M*

*ND*

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	12 491 427	11 077 288
Ovriga rörelseintäkter	8 320	19 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>12 499 747</b>	<b>11 096 288</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-3 029 969	-2 141 962
Ovriga externa kostnader	2 661 378	-1 649 225
Personalkostnader	-6 580 388	6 279 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-502 292	-463 605
Ovriga rörelsekostnader	-	-1 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 774 027</b>	<b>-10 536 311</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-274 280</b>	<b>559 977</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ovriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 371	3 636
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 588	141 949
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-56 217</b>	<b>-138 313</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-330 497</b>	<b>421 664</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-330 497</b>	<b>421 664</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	5 360	-86 153
<b>Årets resultat</b>	<b>-325 137</b>	<b>335 511</b>

*M*

*NS*

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 962 165	3 114 160
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 916 093	1 653 085
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>4 878 258</b>	<b>4 767 245</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		15 241	15 241
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<b>15 241</b>	<b>15 241</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 893 499</b>	<b>4 782 486</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 331 180	2 725 957
<i>Summa varulager m.m.</i>		<b>2 331 180</b>	<b>2 725 957</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		422 367	-
Fordringar hos koncernföretag		-	1 294 058
Övriga fordringar		248 253	227 470
Forutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 019 159	3 785 069
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>8 689 779</b>	<b>5 306 597</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 616	667 764
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>36 616</b>	<b>667 764</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 057 575</b>	<b>8 700 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 951 074</b>	<b>13 482 804</b>

*M*

*MS*

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	597 884	262 373
Arets resultat	-325 137	335 511
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<b>272 747</b>	<b>597 884</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>322 747</b>	<b>647 884</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	7 557 740	7 557 740
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 557 740</b>	<b>7 557 740</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Ovriga skulder till kreditinstitut		1 962 500
Leverantörsskulder	5 976 583	210 025
Skatteskulder	57 757	77 668
Ovriga skulder	228 763	1 269 901
Jpplypnade kostnader och förutbetalda intakter	1 807 484	1 757 086
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 070 587</b>	<b>5 277 180</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 951 074</b>	<b>13 482 804</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar

	Ar
Byggnader och mark	
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	16	16

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	5 156 557	5 156 557
Förändringar av anskaffningsvärdet		
Inköp	27 757	0
Utgående anskaffningsvärdet	5 184 314	5 156 557
Ingående avskrivningar	2 042 397	1 864 960
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	179 752	177 437
Utgående avskrivningar	2 222 149	2 042 397
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 962 165</b>	<b>3 114 160</b>

✓

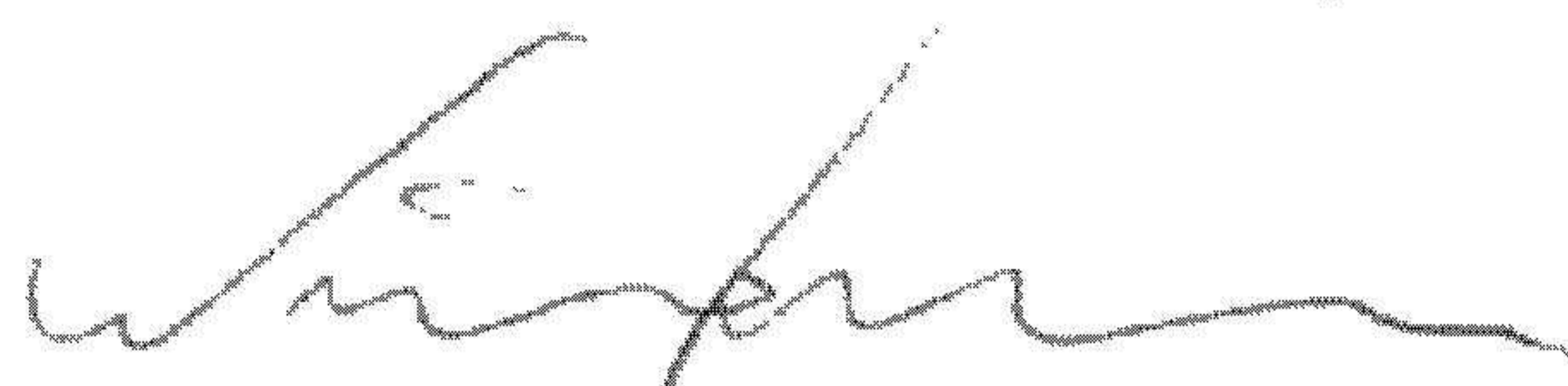
✓

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 546 211	4 624 048
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	585 549	22 163
Utgående anskaffningsvärden	5 231 760	4 646 211
Ingående avskrivningar	2 993 126	-2 706 958
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-322 541	286 168
Utgående avskrivningar	3 315 667	-2 993 126
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 916 093</b>	<b>1 653 085</b>

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

UNDERSKRIFTER

HELDWABORN 2025-06-19



Niclas Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats

19/6 2025



Johan Wigell  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fruktdlarna i Sverige AB  
Org.nr 556840-8925

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fruktdlarna i Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fruktdlarna i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fruktdlarna i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa

beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fruktodlarna i Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fruktodlarna i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 19/6 2025



Johan Wigell  
Auktoriserad revisor